

V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

2018. október 31-én

MEGTARTOTT

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete**

☎ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ hivatal@vajszlo.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 2018. október 31. napján (szerda) 17,00 órakor megtartott nyilvános ülésén

Az ülés helye: Balikó Tamás Művelődési Központ
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Jelen voltak:

Horváth István	polgármester
Dr. Vittay Szilárd	alpolgármester
Kenderesi József	képviselő
Kovácsévics János	képviselő
Gut Antal Attila	képviselő
Uri Gergely	képviselő

Távol maradtak:

Györkö Friderika	képviselő
-------------------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Kiss Mónika	jegyző
------------------------	--------

Meghívottak:

Teleki Dávid	igazgatásügyi ügyintéző
---------------------	-------------------------

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület hat tagú.

Horváth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a nyilvános ülést 17,00 órakor megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők 6 fő létszámban megjelentek.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Kenderesi József és Kovácsévics János képviselőket javasolja. Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **6 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.**

Ismerteti a napirendi pontokat, megkérdezi, van-e a kiküldött napirendi pontokon kívül valakinek más javaslat?

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy vegyék napirendre az Adventi vásárt és a pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatást.

Kovácsévics János képviselő szeretné, ha napirendre vennék a külterületi ingatlanokat.

Kenderesi József képviselő kéri, hogy vegyék napirendre a bölcsőde létesítését, mert látta, hogy újból kiírták a pályázatot.

Uri Gergely képviselő tájékoztatást szeretne kérni az ipari park létesítésével kapcsolatos támogatásról.

Horváth István polgármester jelzi, hogy neki lenne még napirendi javaslata az iskola fejlesztésével és az uszoda előkészítésével kapcsolatban.

Javasolja, mielőtt elkezdik a napirendi pontok megtárgyalását, tekintettel arra, hogy Teleki Dávid eljött, először a pályázatokat beszéljék meg.

Mivel más napirendi pont javaslat nem érkezett, a polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt kiegészítésekkel elfogadja, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
178/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata
a nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) Vajszló Nagyközség településkép védelméről szóló 6/2018.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról (helyi védetté nyilvánítás)
Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző
- 3.) Szociális bérlakás meghirdetése (Kossuth u. 52.)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 4.) Szabó Beáta kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 5.) Bacsmai Klaudia és Kiss Mihályné kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 6.) Ganzzal kapcsolatos ügyek megtárgyalása
Előterjesztő: Kovácsévics János képviselő

7.) Egyebek

Pályázatok megtárgyalása

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy milyen fázisban vannak a pályázatok? Mi történt eddig és a továbbiakban mi várható?

Teleki Dávid elmondja, hogy a TOP az egyszerűbb pályázat, 7 település vesz benne részt, konzorciumi tagként (Veji, Zaláta, Piskó, Páprád, Adorjás, Kémes, Vajszló). Kóros volt az egyik konzorciumi partner, de ők kiváltak és helyettük lépett be Páprád. Megyei Önkormányzattal közös pályázata ez Vajszlónak. Miután ő átvette a pályázatokat a Megyei Önkormányzatnál is történt egy kapcsolattartó csere. Az új kapcsolattartó nagyon precíz és pontos és minden dokumentummal rendelkezésre áll ahhoz, hogy a következő két évben az összes rendezvény az EU-s pályázat előírásainak és a MÁK elszámolási feltételeinek is megfelelő el lehessen számolni. Lesz Vajszlónak egy Adventi rendezvénye, amire a pályázatból fizethetnek fellépőt. A következő két évben egy adott rendezvényszervező cégen keresztül lehet fellépőt szerződtetni és csak átutalással lehet fizetni. Jónás Judit a TOP pályázat szakmai vezetője nagyon jó kapcsolatot épített ki egy pesti céggel, akik segítenek visszamenőleg is. Vajszló ebben a tekintetben szerencsés helyzetben van, de a többi kistélepülés Adorjáson kívül, azt hitte, hogy azt hívnak, akit akarnak és minden rendben lesz. Ezt visszamenőleg le kell papírozni, hogy minden rendben legyen. Minden településnek lehetősége van tanulókört szervezni, de az erre kapott pénzt, csak alapanyagok vásárlásra lehet költeni.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy az Adventi rendezvényre kapnak először pénzt?

Teleki Dávid igennel felel. Elmondja, hogy 476.000 Ft lett eredetileg betervezve a költségvetésbe, de azóta sok minden változott, így amikor ez a rendezvény aktuálissá válik, akkor tudja megmondani a pontos összeget. Csak fellépőre lehet elkölteni ezt az összeget.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy mi lesz a következő összeg, amit célzottan el lehet költeni Vajszló vonatkozásában? Szó volt a játszótér felújításáról is.

Teleki Dávid elmondja, hogy ez ugyan ez a TOP-os pályázat, ami egy tanulókör keretében lett volna megszervezve, azonban a helyi cselekvési tervben nem került rögzítésre. 78.000 Ft-ot lehetett volna erre költeni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi ennek a pályázatnak az összege?

Teleki Dávid elmondja, hogy 55 millió Ft és Vajszlóra ebből 37 millió Ft jut, és a hat konzorciumi partner kap 1 és 1.8 millió Ft közötti összegeket.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy lehet 37 millió, amikor a rendezvényekre nem jut 1 millió Ft egy évben? Mire megy el a pénz?

Teleki Dávid elmondja, hogy ebben az összegben benne vannak a munkabérek. A Judit és Ó van belőle alkalmazva, más bérköltség nincs benne.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy a következő testületi ülésre a Dávid készítsen egy egyszerűsített költség-részletezési táblázatot.

Teleki Dávid elmondja, hogy van egy teljes költségvetés. 15 millió Ft alapból a Megyei Önkormányzat pénze. Vállalták, hogy ezen a pénzen keresnek egy külső vállalkozót, aki az Ormánságban egy baleseti és bűnmegelőzési oktatást fog szervezni a pályázat három éve alatt.

A pályázat keretein belül lehetőség van eszközök vásárlására. Így tudtak venni az Önkormányzatnak egy projektort, kivetítő vásznat, két laptopot.

Az EFOP pályázattal kapcsolatban nem sok érdemi dolog történt. A konzorciumi partner, aki intézi a pályázatot, a Human Exchange, illetve a Baranya Megyei Vállalkozói Központ rajtuk kívül álló okok miatt, olyan bonyolulttá tették a pályázatban a közbeszerzési eljárást, hogy gyakorlatilag február óta, 7 hónap elteltével most volt jött el a közbeszerzési szakértő. Átbeszélték azokat a költségvetéseket, amiket közbeszerzésre kell. Ehhez most az elkövetkezendő négy napban el fogja készíteni a műszaki specifikációt, amiben leírják, hogy gyakorlatilag mit szeretnének, az adott költségvetésért cserébe. Ezeket részletesen ki kell fejteni. Javasolja, hogy miután elkészítette a specifikációt, beszéljék át közösen. Amennyiben ez elkészül, a költségvetési szakértő ezt véleményezi, hogy ez megfelelő-e. Amennyiben minden megfelel, kiírja a közbeszerzési eljárást. A jövő év január és február környékén valósulhatnak meg ténylegesen ezek a programok, illetve azok a vállalkozások, amik a pályázat későbbi elszámolásához szükségesek.

Teleki Dávid elhagyja a termet.

Horváth István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a héten kapott egy meghívót a Belügyminisztériumból, amit fel is olvas. 10.000.000 Ft jutalomban részesültek a közmunka program színvonalas megvalósításáért. Úgy gondolja, hogy ez az összeg elegendő ahhoz, hogy tovább tudjanak lépni a Turkovics házzal kapcsolatban és be tudják fejezni a felújítását, mert idén nem kaptak rá pénzt. Elmondja, hogy a Teleki Dávidot hívta el kísézőnek, mert hivatali munkatárat kérnek.

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy a következő ülésen döntsenek róla, hogy a 10 millió Ft-ot mire költik és kéri, amennyiben nem célzottan adják. Kéri, hogy erről legyen testületi határozat.

Horváth István polgármester kéri, hogy az utólag felvett pontokat vegyék előre.

Adventi rendezvény megtárgyalása

Uri Gergely képviselő véleménye szerint ki kellene tűzni az időpontot, hogy mikor legyen az Adventi vásár, hogy el lehessen kezdeni a szervezését. December 16. vasárnapot javasolja. Volt egy olyan felvetése a Friderikának, hogy ne egy napon kerüljön megrendezésre a csomagosztás és az Adventi vásár. Ezt majd megvitatja a testület. Úgy gondolja, hogy ülésen kívül beszéljék meg a szervezést. Javasolja, hogy bízzanak meg egy embert a rendezvény lebonyolításával.

Kovácsévics János képviselő Uri Gergely képviselőt javasolja.

Horváth István polgármester javasolja, hogy az Adventi vásárt az ABC előtti téren tartsák meg.

Uri Gergely képviselő vállalja a rendezvény megszervezését.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Uri Gergely képviselőt bízzák meg a rendezvény lebonyolításával, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
179/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata
az Adventi rendezvényről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Adventi rendezvény 2018.december 16-án tartja és lebonyolításával Uri Gergely képviselőt bízta meg.

Felelős: Uri Gergely képviselő

Határidő: azonnal

Külterületi ingatlanok

Horváth István polgármester elmondja, az előző testületi ülésen feladatul kapta, hogy a Mecsekerdőtől kérjen területet a téli tűzifa szükséglet előállításához. Megtörtént a kérés, és kapnak hozzá területet.

Felvetődött, hogy rengeteg saját külterületi árkuk, illetve útjuk van, ahol nagyobb mennyiségű kitermelhető tűzifa van. Minden kötelezettség nélkül kért árajánlatot egy földmérőtől. Az ajánlatot még nem kapta meg, de hamarosan fogják küldeni.

Ezzel párhuzamosan megkereste a rendőrség, hogy falopás történt Angyalócpusztával szemben. Gerdei nemzetiségűek nagy mennyiségű fát termeltek ki, melynek egy részét elvitték, a többit lefoglalta a rendőrség. Kiderült, hogy azon az adott területen nem érdekeltek, mert nem tartozik a tulajdonukba.

Ezzel kapcsolatban felkereste a Pálfai Miklós, hogy az-az út, ami az önkormányzat tulajdonában áll, az ő erdejének szélén megy keresztül. Kérte, hogy az önkormányzat ne vágja ki az erdő széli fákat, mert ha kitermelik azt a részt, akkor megbomlik a talaj és védtelenné válik az erdő. Ennek következtében óriási károk keletkezhetnek az északi szél hatására. Egyezséget ajánlott, miszerint annak az anyagmennyiségnek a fejében, azonos mennyiségű tűzifát ad. Elmondta neki, hogy természetesen nyitottak a dologra és nem fognak szándékosan kárt okozni. Erre kiderült, hogy ő már kitisztított egy területet, ami az önkormányzat útja. Ezt két képviselőtársa is látta a helyszínen, Kovácsévics János és Uri Gergely. Több tíz köbméter fát termeltek ki belőle.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy előző nap a falopás ügyében ment ki a helyszínre. A rendőrség volt kint és az önkormányzat részéről a mezőőr. A Lúzsok és a Vejtí orszáágút között, a községi erdőnek az északi felén megy az önkormányzati út. Az út nem volt kimérve, sem használva. A két háború között ültetett tölgyes rá van ültetve erre az útra, ami milliós értéket képvisel. Ebben az ügyben tovább kel lépni a testületnek, mert ez az út tovább megy Vejtí irányába és ott meg jobban benne van ebben a szálerdőben, tehát komoly érték van az önkormányzati úton. Sürgősen döntést kell hozni arról, hogy az egész utat kiméretik.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester indítványozza, hogy méressék ki az önkormányzati utat.

Uri Gergely képviselő elmondja, hogy az útnak az elejét már korábban kitermelték.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy bízzanak meg valakit ennek az ügynek a rendezésével.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ő kért árajánlatot, amint megjön, a testület összeül és megbeszéli.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy neki is van egy földmérő ismerőse, akitől rövid időn belül tud árajánlatot kérni.

Uri Gergely képviselő szerint amint az első hivatalos munkanap lesz a hivatalban, kell szólni a Pálfainak, hogy jelenjen meg, mert különben büntető feljelentést tesznek.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester indítványozza, hogy a Polgármester Urat és Kovácsévics János képviselőt bízta meg a testület azzal, hogy ezeket az intézkedéseket sürgősen tegye meg, illetve a földmérés ügyében is intézkedjen. Határidő azonnal.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
180/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata
a külterületi ingatlanok kiméretéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváth István polgármestert és Kovácsévics János képviselőt bízta meg, az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok kiméretéséről gondoskodjanak.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy keressen fel egy szakembert és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy Pálfai Miklóssal vegye fel a kapcsolatot, az önkormányzat tulajdonát képező kivágott fával kapcsolatban szólítsa fel a helyzet tisztázására.

Felelős: polgármester, Kovácsévics János képviselő

Határidő: azonnal

Bölcsődei pályázat megtárgyalása

Horváth István polgármester elmondja, hogy ismét megnyílt a lehetőség bölcsődék építésére és létrehozására. A pályázatot március 18. napjáig lehet beadni. Nem Uniós, Belföldi Minisztérium által kiírt pályázatról van szó, 95 %-os finanszírozással és 5% önerővel. El kell dönteniük, hogy mekkora bölcsődét szeretnének. A maga részéről egy csoportot javasol. Kétféle megoldás van, az egyik, hogy egy meglévő épület átalakításával és felújításával létesítsenek egyet. Ebben az esetben gyerek férőhelyenként bruttó 4 milliós támogatást biztosítanak. A másik lehetőség, ha új beruházást hoznak létre, akkor ennek az összegnek a dupláját kapnák meg, ami gyerekenként bruttó 8 millió Ft. Ebből az összegből fel lehet építeni egy új épületet. Pályázni olyan ingatlanon létrehozott bölcsődére lehet, ami a pályázat benyújtása napján az önkormányzat tulajdonában áll.

Uri Gergely képviselő véleménye szerint nem biztos, hogy megéri új épülete. Vannak az önkormányzatnak használaton kívüli ingatlanjai is.

Horváth István polgármester elmondja, hogy három ingatlant nézett meg. A családsegítőnek az épületét, ami fel fog szabadulni. A védőnői szolgálat épületét, de az kicsi és nincs udvara sem. Megnézte a Széchenyi utca 17. szám alatti épületet is, de nagyon szűk az udvar.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy a régi óvodát nem nézte meg?

Horváth István polgármester elmondja, hogy a régi óvoda jelenleg bérbe adva, de nagyon rossz állapotban van.

Uri Gergely képviselő véleménye szerint sokkal jobb lenne, ha bizonyos gyerekeknél a korai fejlesztés megvalósulna. Így tudnának segíteni a problémásabb családoknak.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester mindezzel teljesen egyetért, de egy szempontból még meg kell vizsgálni a dolgot, és ez a fenntarthatóság. Számításokat kellene végezni, hogy normatíva szempontjából mi érne meg jobban.

Az a kérdés, hogy csak Vajszlónak csinálják-e, vagy a környező településeknek is.

Horváth István polgármester elmondja, hogy nekik kötelezettségük Vajszlóval szemben van. A környező településekről a gyerekek beszállítása nem úgy megy, mit az óvodásoknál. Itt csak a szülő tudja behozni a gyereket.

Kenderesi József képviselő úgy gondolja, hogy egyelőre csak Vajszlóval foglalkozzanak.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester úgy gondolja, hogy ennek a megbeszélésére időt kell szánni.

Csatornázással és az ipari parkkal kapcsolatos támogatás megbeszélése

Horváth István polgármester elmondja, hogy a szennyvíz csatorna ügyében egy hármas megbeszélést tartottak, ahol jelen volt a képviselő, a tervező és ő. Áttárgyalták az egész koncepciót. Már dolgoznak azon, hogy egy nagyon kedvező támogatási szerződés készüljön. Jövő hét elején találkozhatnak majd ebben a témában az államtitkárrel.

Elmondja, hogy a Miniszterelnök látogatásával kapcsolatos dologról szeretne beszélni, mert szüksége van a testület támogatására. Ami a kormányrendeletben megjelent összegszerűen, az ipartelep felújításával és a szennyvíz csatorna és a tisztító rendszerrel kapcsolatos. Volt egy másik pontja is a kormányhatározatnak, hogy Vajszlón a 25 méteres tanuszoda helyett 33 méteres fog készülni. Kökény Zsolt államtitkár megkereste ebben a témában. Leírta a terület nagyságra vonatkozó elvárásokat, kiderült, hogy az általuk kialakított eredeti terület kevés hozzá.

A szennyvíz és a gyár felújításon kívül volt egy felvetése, ami arról szólt, hogy a vajszlói iskola mellett van egy bezárt katolikus iskola, viszonylag jó szerkezeti állapotú épület, ami az enyészete. Egy régi dolog valósulhatna meg azzal, ha ott egy kollégium létesülne, olyan célból, hogy az iskolában lehetne egy sporttagozatot indítani. Ehhez mindjárt hozzáfűzte a Miniszterelnök a 33 méteres uszodát, azzal, hogy csináljanak egy komplett sportközpontot Vajszlón. Ez egy fejlesztés von maga után. A kollégiumot akár nevezhetik szállodának is, mert többfunkciós lenne. Nem csak testnevelő tagozat lenne, hanem egy humán tagozat is, és nyelveket, valamint matematikát is tanulhatnának a gyerekek. Az lenne a cél, hogy a jó képességű gyerekek Vajszlón maradjanak, és megfelelő képzést kapjanak, jó környezetben.

Azon kívül, hogy a 33 méteres uszoda létesítésének a lehetőségét vizsgálják, ezzel párhuzamosan felvette a kapcsolatot a Pécsi Tudományegyetemnek az embereivel, akik ezzel a nagyszabású iskolafejlesztési programban segíteni tudnak, illetve közreműködnének.

Úgy érzi, hogy innentől kezdve a testület beleegyezését és támogatását kell kérnie ahhoz, hogy ebben a témában tovább tudjanak dolgozni. Kéri a testület támogatását.

Kovácsévics János képviselő úgy gondolja, hogy a jelenlegi Katolikus Egyház tulajdonát képező ingatlanl kapcsolatotban az Egyházzal egyezséget kellene kötni.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ebben a témában is tájékozódott. Nagy Csaba magára vállalta, hogy a Püspök Úrral az egyházi ingatlanokról beszélt. Ezzel kapcsolatban a Püspök elmondta, hogy a használaton kívüli ingatlanokkal nem tudnak mit kezdeni, és akár ingyen is hajlandóak odaadni közcélra.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester véleménye szerint támogatandó, de kételye a humán erőforrás biztosítása.

Uri Gergely képviselő véleménye szerint kérdéses, hogy az iskola mennyire szeretne közreműködni ebben az ügyben. Az iskolában még nem történtek meg az előkészületek sem.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ettől kezdve csak a testület bevonásával fog tárgyalni ebben a témában.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki támogatja, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
181/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, az ipari park felújításával és a szennyvíz csatorna kiépítésével kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Piac pályázat

Horváth István polgármester a piactérrel kapcsolatos terek nagyjából összeálltak. A tervező elkészítette a költségvetést, és kiderült, hogy az elnyert támogatás kevés. Mielőtt hozzányúlna a tervekhez, azt a feladatot kapta, hogy keressen meg különböző kivitelező cégeket, és kérjen tőlük árajánlatot. Négy céget keresett meg, ebből egy árajánlat már megérkezett, de majdnem duplája a költségvetésnek. Még három ajánlatra vár, de ha nem sikerül megoldani a helyzetet, akkor sem szeretnék ezt a pályázatot elbukni, ebben az esetben felvetődik, hogy valamit csökkenteni kell.

Szociális alapellátó

Horváth István polgármester elmondja, hogy nem lehet kivitelezőt találni, mert nagyon sok munka van, és folyamatosan megy fel a kivitelezési költség. Ezt is át kellett már szervezni, mert az eredeti költségvetésbe nem fért volna bele. Az új tervek még most fogják megkapni.

Belvizes pályázat

Horváth István polgármester elmondja, hogy a belvizes pályázatnál történt egy malőr. Felfedezték, hogy a tervező feleslegesen betervezett egy olyan árokszakaszt, ami teljesen felesleges, mert megoldott a dolog a meglévővel. Így 2-3 milliós spórolási lehetőség adódott. Jelezte a hatóság felé, hogy ezt a szakaszt kihagyják belőle, mert teljesen felesleges. A Megyei Önkormányzat tudomásul vette, és intézik a Kincstárnál, hogy ezzel a műszaki tartalommal fogadják el. A vízjogi létesítési engedélyt elvileg már két hónapja meg kellett volna kapniuk, de még nem került rá sor. Hiánypótlást nem kértek.

1.) Napirendi pont

Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy az előterjesztés írásos formában minden képviselő számára kiküldésre került *(a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)*.

1.) Vajszlói Településüzemeltetési Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásáról

Horváth István polgármester elmondja, hogy a sürgetés megtörtént a részéről.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy hol van az ügy elakadva a könnyvelőnél vagy az ügyvezető igazgatónál?

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kettő között. Erről nekik kell elszámolni. Jelen pillanatban most erről nem tud többet mondani.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint valamilyen lépést tenni kell az ügyben.

Horváth István polgármester megkéri a jegyzőt, hogy fogalmazzon meg egy felszólítást a végelszámoló felé, amit ő aláír, és első munkanapon feladja neki.

2.) Széchenyi utca 17.szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzatának felújításáról

Horváth István polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésre benyújtott két darab árajánlatot, két különböző összeggel. Nem emlékszik arra, hogy eldöntötték volna, melyik variáció legyen megvalósítva.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester úgy gondolja, hogy most kapnak 10 millió Ft-ot, amiből a közmunka keretein belül felújíthatják.

Horváth István polgármester kéri, hogy várjanak a döntéssel.

3.) Család-és Gyermejköltségi Szolgálat kérelméről

Horváth István polgármester elmondja, hogy az összeget még nem kapták vissza.

4.) a Volkswagen kisbusz értékesítéséről

Horváth István polgármester elmondja, addig jutott az ügyben, hogy hasonló évjáratú, azonos kategóriájú Renault gépkocsikról egy árlista kimutatást készített. 800.000 Ft-tól 1.700.000 Ft-ig

voltak állapottól és műszaki vizsgától függően az árak. Véleménye szerint a kisbusz körülbelül 1 millió Ft-ot képvisel.

5.) Székelyhasználati díj megállapításáról

Horváth István polgármester elmondja, hogy a székelyhasználati díj vonatkozásában a jegyzőnő intézkedett *(a jegyzői beszámoló a jegyzőkönyv 4.számú mellékletét képezi)*

6.) Kapusi János kérelméről

Horváth István polgármester elmondja, hogy Kapusi János nem októbertől, hanem november 1. napjától kívánja bérbe venni az épületet. Megkérdezi, hogy szükséges-e a külön határozatot hozni?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy módosítani kell a korábbi határozatot, mivel eddig nem vette igénybe. Dönteni kell arról, hogy továbbra is rendelkezésre bocsájtja ugyanezekkel a feltételekkel a testület, november 1. napjától.

Kenderesi József képviselő megkérdezi, hogy november 1-től biztosan bérbe veszik?

Dr. Kiss Mónika jegyző igennel felel.

Horváth István polgármester megkéri a Képviselő-testület tagjait, aki támogatja, hogy a határozatuk érvényes maradjon, azzal a módosítással, hogy a szerződés november 1. napjától érvényes, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének 182/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata a Kapusi Jánosné kérelméről

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kapusi Jánosné kérelmét, és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Vajszló, Petőfi u.72. (Hrsz. 602/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan Forgácsoló épületében lévő, 50 m² alapterületű „Gépjavitó terem” helyiséget, mezőgazdasági tevékenység végzése céljára az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- A helyiség bérleti díj 25.000 Ft+áfa/hó.
- A bérlő bérleményt 2018. november 1. napjától birtokba veszi.
- A szerződés 2019. szeptember 30. napjáig hatályos, melyet a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.
- A bérbeadó Ganz telephely későbbi korszerűsítési munkálatainak megkezdésekor - amennyiben szükséges – a bérlő részére más ingatlant biztosít.
- A bérbeadó biztosítja a bérlő részére, hogy szükség szerint a Ganz telephelyen 1 db mezőgazdasági géppel és annak szerelvényével a bérelt ingatlanon kívül más, kijelölt helyen parkolhasson.

A képviselőtestület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szerződés tervezetét Kapusi János részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.) Helyi védetté nyilvánítási kérelemről

Horváth István polgármester elmondja, hogy ez a téma napirenden van, ezért kéri, hogy ennek keretein belül térjenek vissza a megtárgyalására.

8.) Családsegítő Szolgálat fűtéséről

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Családsegítő fűtésével kapcsolatban nem tudott semmit intézni. A tűzifa beszerzéséről gondoskodott, abban a formában, hogy a Mecsekerdő biztosítja számukra a tűzifa beszerzésének a lehetőségét.

A Művelődési Ház fűtésével kapcsolatban elküldte az ajánlatkérőt annak a cégnek, aki a hivatalnak elkészítette az apríték tüzelő berendezést. Maga a kazán mindkét helyen alkalmas a fűtésre. Van egy kazánja, ami a Családsegítőhöz méretben alkalmas lehet, ezt felajánlja részükre.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy a Családsegítő Szolgálat költségvetésébe a fűtés be lesz építve?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, arról döntött a testület, hogy ők állják a fűtés költségeit.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy ebben az esetben az önkormányzat és a Családsegítő Szolgálat költségvetése is megváltozik?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, annyi lesz a változás, hogy nekik a költségvetésből ki kell gazdálkodniuk a fűtést. Több bevételük nem lesz, mert egy elfogadott költségvetésük van, hanem esetleg dologi kiadásra, üzemeltetési költségre elszámolható. Annyira megemelkedett a normatíva bevételük két kormányzati funkció vonatkozásában, hogy el fogja bírni ezt a kiadást.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy ezt kiszámlázzák feléjük?

Dr. Kiss Mónika jegyző úgy gondolja, az is egy megoldás lehetne, hogy a polgármester által intézett famennyiség, amit oda visznek, a számla a Családsegítő nevére legyen kiállítva.

9.) Vajszlói Aprófalva Óvoda intézményvezetői álláspályázat megtárgyalásáról

Horváth István polgármester elmondja, hogy már beszéltek róla.

10.) Szelektív hulladékgyűjtőkről

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kamerák meg vannak rendelve. A telephelyre és a szelektív hulladékgyűjtőkhöz is egyszerre megrendelte a 2 db 4 kamerából álló mozgásérzékelős és éjjellátó rendszert, rögzítővel együtt.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy hol lesz a rögzítő felhelyezve?

Horváth István polgármester elmondja, hogy a telephelyen az irodában, zárt helyen, a többit még majd meglátják.

Mivel más kérdés, illetve hozzászólás nem érkezett, a polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
183/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata
a lejárt idejű határozatokról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt idejű határozatokat és úgy döntött, hogy a végrehajtásukra vonatkozó beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont

Vajszló Nagyközség településkép védelméről szóló 6/2018.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról (helyi védetté nyilvánítás)

Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző

Horváth István polgármester elmondja, hogy az előterjesztés írásos formában minden képviselő számára kiküldésre került *(a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)*. Átadja a szót Dr. Kiss Mónika jegyzőnek.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy az aktualitását a múlt testületi ülésen egy kérelem váltotta ki. Ezzel a témával kapcsolatban már van az önkormányzatnak egy rendelete, ami Település Arculati Kézikönyvként vált közzismertté. A rendeletük a településkép védelméről címet kapta. Utánanézett, és ebben sokkal részletesebb szabályozás van, mint amire emlékezett. Voltaképpen maga az eljárás menetét, illetve a szabályit elég részletesen tükrözi. Sőt van egy külön szakasz róla, ami magának a tulajdonosnak a kötelezettségét is tartalmazza. Az anyaghoz lemásolta, hogy melyek a védett épületek, illetve területek. Amennyiben valamelyik szakaszból a testület úgy gondolja, hogy szükséges bármi nemű kiegészítés, vagy akár a tulajdonosi kötelezettség szigorítása, ebben az esetben tehet javaslatot. Esetleg ennyiben látja indokoltnak a jelenlegi rendelet módosítását.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy ki ellenőrzi a rendelet betartását? Egyáltalán akik megkapták a védettséget, tudnak-e róla?

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy annak idején ki lett hirdetve.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy ezek a tulajdoni lapon be vannak jegyezve?

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy szűrőpróba szerűen ellenőrizzék a tulajdoni lapokat.

Horváth István polgármester kéri, hogy beszéljenek a kérelemről.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester úgy gondolja, hogy nem tudnak róla beszélni, mert nem felel meg a rendeletnek.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, amennyiben a testületmódosítást nem eszközöl, akkor jelenleg ez marad hatályban, akkor felhívna a kérelmező figyelmét, hogy a kérelmét a rendelet

szerinti tartalommal nyújtsa be. Tájékoztatni fogja, hogy amennyiben a testület helyben hagyó döntést hoz, ezek a kötelezettségek hárulnak rá.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
184/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata**

**a Vajszló Nagyközség településkép védelméről szóló 6/2018.(III.07.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vajszló Nagyközség településkép védelméről szóló 6/2018.(III.07.) önkormányzati rendelet vonatkozásában nem kíván módosítással élni.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy hívja fel a kérelmező figyelmét arra, hogy a kérelmét a rendelet szerinti tartalommal nyújtsa be.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont

Szociális bérlakás meghirdetése (Kossuth u. 52.)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy az egyik Kossuth Lajos 52. szám alatti szociális bérlakás megürült (*a napirendhez tartozó iratanyag a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi*). Nagyon sokan tartanak igényt a lakásra. Ezzel kapcsolatban hoztak egy határozatot, ami arról szól, ha megürül egy bérlakás, akkor meghirdetik, hogy mindenkinek egyforma esélye legyen.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, legutóbb megbízta őket a testület, hogy megnézzék a bérlakást, milyen állapotban van. A lakás jelenleg nem lakható. Sok helyen hiányzik az üveg, a nyílászárókat rendbe kell hozni, a villanyvezetékek kilógnak a falból, földelés nincs. Összesen egy kéménynyílás van. Abban a szobában, amiben laktak tölgyfapadló van, ami az elmúlt 30 évben nem volt ápolva. Az épület alatt pince van, aminek szintén nincs ablaka. A homlokzati fal meg van repedve.

Gut Antal Attila képviselő véleménye szerint az épületre minimum 1 millió Ft-ot rá kell költeni, hogy lakható legyen.

Horváth István polgármester megkérdezi, hogy a felújított vizesblokk milyen állapotban van?

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy még használható állapotban van.

Amennyiben úgy dönt a testület, hogy meghirdeti, a maga részéről azt javasolja, hogy aki pályázni szeretne, az előbb tekintse meg a lakást.

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy van műszaki identitású szakemberük, ezért szeretné, ha felkérnék Kenderesi József képviselőt az állapot felmérésével.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy az elkülönített bérleti díj terhére tegyék rendbe a lakást.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester indítványozza, hogy az előző napirendi pont 1. mellékletéből vegyék ki ezt az ingatlant.

Horváth István polgármester Kenderesi József képviselővel együtt elvállalja az épület műszaki részének a feltérképezését. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki ezzel egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
185/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata
a megüresedett szociális bérlakásról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváth István polgármestert és Kenderesi József képviselőt megbízza, az önkormányzat tulajdonában álló, Kossuth u. 52. szám alatti megüresedett szociális bérlakás állapotának felmérésével.

Felelős: polgármester, Kenderesi József képviselő

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont

Szabó Beáta kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy az előterjesztés írásos formában minden képviselő számára kiküldésre került *(a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi)*.

Szabó Beáta beadott egy kérelmet, miszerint a vízmű irodát üzleti célra szeretné bérbe venni. Magának a bérbeadásnak semmi akadálya nincs. Egyelőre nem tud róla, hogy van igény a hasznosítására.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy milyen átalakítást szeretne ott csinálni?

Horváth István polgármester elmondja, hogy az iroda nagyon jó állapotban van, és nem lenne szerencsés, ha átalakítaná.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester kéri, hogy tudatosítsák a kérelmezőben, hogy belső átalakítást nem végezhet.

Kenderesi József képviselő megkérdezi, hogy hány m² az üzlet?

Horváth István polgármester elmondása szerint valahol 40 és 50 m² között van.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy napolják el és készítsék elő.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy kinek a tulajdonában van a pince?

Horváth István polgármester elmondja, hogy önkormányzati tulajdonban van. A Bariék használják, azzal az indokkal, hogy az önkormányzat annak idején megengedte nekik, de bérleti díjat nem fizetnek érte.

Uri Gergely képviselő elmondja, hogy azóta, már kiadták az üzlethelyiséget és nem szeretné, ha ők is használnák a pincét.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy nem-e lenne illendő egy rövid időre meghirdetni, hátha más is jelentkezne rá? Javasolja a meghirdetését.

Kenderesi József képviselő bruttó 50.000 Ft bérleti díjat javasol.

Horváth István polgármester elmondja, hogy bruttó 50.000 Ft-ért lesz meghirdetve, csak az a kérdés, hogy milyen fórumon és mennyi időre.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester véleménye szerint plakáton és weboldalon tegyék közzé.

Horváth István polgármester megkéri a hivatalt, hogy jövő hét első munkanapján tegye fel a hirdetményt és plakátolja ki.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy november 15.-e legyen a beadási határidő.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
186/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata**

a Széchenyi u. 12. szám alatti üzlethelyiség meghirdetéséről

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Széchenyi u. 12. szám alatt álló üzlethelyiséget bruttó 50.000 Ft/ hó bérleti díjért meg kívánja hirdetni.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzat weboldalán, valamint plakát formájában gondoskodjon a meghirdetéséről.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: november 15.

5.)Napirendi pont

Bacsmai Klaudia és Kiss Mihályné kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kérelem beérkezett *(a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi)* A jegyzőnek volt ezzel kapcsolatban egy indítványa. A foglalkoztatójukat olyan normatíva emelésben részesítették, amiből finanszírozni tudja ezt az összeget, ezáltal okafogyottá vált a dolog.

Uri Gergely képviselő elmondja, a Kiss Mihályné úgy lett felvéve, hogy vállalta a végzettség megszerzését.

Kovácssevcics János képviselő véleménye szerint mivel a Bacsmai Klaudia közmunkás, az ő ügyében nekik kellene dönteni.

Dr. Kiss Mónika jegyző véleménye szerint teljesen mindegy, mert úgyis egy autóval mennek. Ezen kívül javasolja, hogy a problémát a Szolgáltatón belül oldják meg tekintettel arra, hogy az októberi normatíva felmérés során jelentős normatívanövekedés történt a szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás vonatkozásában.

Kovácssevcics János képviselő hiányolja, hogy még a tanfolyam időtartamát sem írták meg. Ebből a kérelemből semmi nem derül ki.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a másikat milyen jogcímen támogatják?

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy a Családsegítő a költségvetéséből próbálja meg finanszírozni. Úgy gondolja, hogy ebben az ügyben nem nekik kell döntést hozni, mert nem ők a munkáltatók.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az elhangzottakkal egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
187/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata**

Bacsmai Klaudia és Kiss Mihályné kérelméről

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kérelmet a Szolgálat vezetőjének továbbítja, hogy mint munkáltató tegye meg a szükséges intézkedéseket a probléma megoldására, a Szolgálat költségvetésének terhére. Valamint jelezze a dolgozóinak, hogy az önkormányzat utasítására tette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester a testület engedélyét kéri, hogy ő közölje a két dolgozóval a döntést, mert napi kapcsolatban áll velük.

6.) Napirendi pont

Ganzzal kapcsolatos ügyek megtárgyalása

Előterjesztő: Kovácssevcics János képviselő

Kovácssevcics János képviselő elmondja, hogy ez egyik részéről már a jegyzőnő tájékoztatta a testületet a Molto Bello Kft-vel kapcsolatban. Megkérdezi, hogy azóta jelentkeztek-e?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy beszélt a Cégbírósággal. Egyrésztől azt a tájékoztatást kapta, amit annak idején a Proto Cast-nál. Megnézték a becsolt dokumentumokat és elmondták, hogy annak alapján jegyeztethette be a székhelyet a cég, hogy az ügyvéd odatolta az ügyvezető elé azt a nyilatkozatot, amelyben semmiféle büntetőjogi felelősség nem szerepelt. Egyszerűen lenyilatkozta, hogy az önkormányzattal bérleti kapcsolatban áll.

Dr. Vittay szilárd alpolgármester elmondja, amennyiben ők bejelentették írásban, úgy a Cégbíróóság ki fogja iktatni?

Dr. Kiss Mónika jegyző igennel felel. Azt mondta neki a hölgy, hogy fel fogják szólítani a cégvezetőt, hogy ennek alapján a jogosulatlan székhelyet haladéktalanul szüntesse meg és sajnos csak ezt követően fogják a nyilvántartásból törölni.

Kovácssevics János képviselő elmondja, hogy megkapta a testület a SOLAR ROOF Kft-vel kötendő szerződés tervezetét. Ők május 31-ig kaptak engedélyt az önkormányzattól és júniusra rendezték is a székhelyhasználati díjat. Azzal a kéréssel fordultak hozzájuk, hogy szeretnének egy 25 m² méteres részt bérelni. Tudnak számukra ekkora helyiséget biztosítani. A szerződés feltételeit mindenki megkapta. Annyiban maradtak a céggel, ha a testület esetleg támogatja a bérbeadást, akkor az úgynevezett „daraboló műhely” lenne alkalmas a számukra.

A szerződés aláírása csak abban az esetben történhet meg, ha az összes elmaradottságukat rendezik és a kauciót, valamint az első havidíjat kifizetik.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy még az elő havi székhelyhasználati díjat is ki kell nekik fizetni.

Kovácssevics János képviselő elmondja, hogy amennyiben a testület megszavazza a szerződést, a jegyző megküldi részükre, és amennyiben nem reagálnak rá, eljárást indítanak, mint a Molto Bello-nál. Maga részéről adna nekik még egy esélyt.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ő a maga részéről nem tudja támogatni. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy támogatja a szerződést, szeretné, ha bele foglalnák a székhely használatot, mert a szerződés nem tartalmazza.

Kenderesi József képviselő sem támogatja.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki elfogadja Kovácssevics János előterjesztését, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **2 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 4 fő ellenszavazattal** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
188/2018. (X. 31.) sz. Kt. határozata
a Solar Roof Kft. kérelméről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Solar Roof Kft. -vel nem kíván bérleti szerződést kötni.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy haladéktalanul jelentse be a Cégbíróóságnak a jogosulatlan székhelyhasználatot, kérve a székhely törlését különös tekintettel arra, hogy a tulajdonos Képviselő-testület nem járult hozzá a székhelyhasználatához.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont

Egyebek

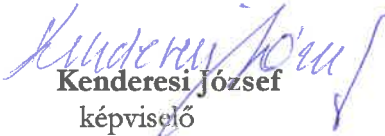
Horváth István polgármester megkérdezi, van-e hozzászólás, javaslat az Egyebek napirendi pont tárgyalásán belül.


Ezt követően megállapította, hogy a napirendi ponton belül más hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt, így a nyilvános testületi ülést 20,30 órakor bezárta.


Horváth István
polgármester




Dr. Kiss Mónika
jegyző


Kenderesi József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kovácsévics János
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

☎ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ horvath@vajszlo.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. október 31-én (szerda) 17.00 órakor

tartja nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ

7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Javasolt napirendi pont:

- 1.) Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) Vajszló Nagyközség településkép védelméről szóló 6/2018.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról (helyi védetté nyilvánítás)
Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző
- 3.) Szociális bérlakás meghirdetése (Kossuth u. 52.)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 4.) Szabó Beáta kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 5.) Bacsmai Klaudia és Kiss Mihályné kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 6.) Ganzzal kapcsolatos ügyek megtárgyalása
Előterjesztő: Kovácsevics János képviselő
- 7.) Egyebek

Vajszló, 2018. október 25.

Tisztelettel:


Horváth István
polgármester





VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ horvath@vajszlo.hu

JELENLÉTI ÍV

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 31. napján 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye:

Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda
7838 Vajszló, Széchenyi tér 13.

Horváth István polgármester

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester

Gut Antal Attila képviselő

Györkő Friderika képviselő

Kenderesi József képviselő


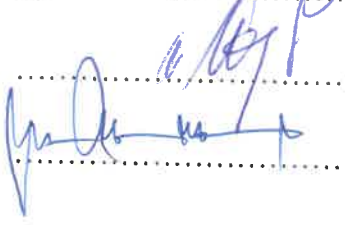











Kovácsévics János képviselő

Uri Gergely képviselő

Állandó meghívott:

Dr. Kiss Mónika jegyző

TELEKI DAVID igazgatási ügyintéző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Lejárt idejű határozatok 2018. október 31-én tartandó ülésre

1.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **5 fő igen, 0 fő nem szavazattal 0 fő tartózkodással** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2017. (IV. 19.) önkormányzati határozata a Vajszlói Településüzemeltetési Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 21/2017. (II. 22.) önkormányzati határozatát akként módosítja, hogy a Vajszlói Településüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek a végelszámolási eljárásának megindítását 2017. március 31. napjáról 2017. május 1. napjára módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a végelszámolással kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kft. ügyvezető

2.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 17. szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzatának felújítását - **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal** - egyhangúlag elfogadta.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata a Széchenyi utca 17.szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzatának felújításáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Széchenyi u.17. szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzatának felújítását és úgy határozott, hogy támogatja a homlokzat felújítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének 144/2018. (VII. 25.) sz. Kt. határozata a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat kérelméről

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat részére 445.770 Ft támogatást nyújt az Erzsébet Tábor második turnusának lebonyolításához, azzal a feltétellel, hogy ezt az összeget legkésőbb szeptember hónapban visszautalja az Alapítvány az Önkormányzat részére.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse a döntésről és a megítélt összeg kifizetése iránt intézkedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4.)Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
158/2018. (IX. 19.) sz. Kt. határozata
a Volkswagen kisbusz értékesítéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló Volkswagen típusú kisbusz értékesítését internetes hirdetmény formájában eladásra kínálja.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a busz műszaki állapotának felméréssel kapcsolatban, a szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve nézzen utána a műszaki vizsga vonatkozásában felmerülő költségeknek.

Továbbá a Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a kisbusz interneten történő meghirdetéséről gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.)Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2018. (IX. 19.) önkormányzati határozata
a székelyhasználati díj megállapításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Molto Bello Kft. (cégjegyzék szám: 02 09 083787, cím: 7838 Vajszló, Petőfi u. 72 2.ép.) számára havi 50.000,- Ft+ÁFA/hó székelyhasználati díjat állapít meg, 2018. május 29. napjától.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy szólítsa fel a céget a díj 8 napon belüli megfizetésre. Amennyiben a Kft. a felszólításnak nem tenne eleget, úgy a jegyző haladéktalanul jelentse be a Cégbíróságnak a jogosulatlan székelyhasználatot, kérve a székhely törlését különös tekintettel arra, hogy a tulajdonos Képviselő-testület nem járult hozzá a székelyhasználatához.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6.)Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2018. (IX. 19.) önkormányzati határozata
Kapusi János kérelméről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kapusi János kérelmét, és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Vajszló, Petőfi u.72. (Hrsz. 602/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan Forgácsoló épületében lévő, 50 m² alapterületű „Gépjavitó terem” helyiséget, mezőgazdasági tevékenység végzése céljára az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- A helyiség bérleti díj 25.000 Ft+áfa/hó.
- A bérlő bérleményt 2018. október 1. napjától birtokba veszi.
- A szerződés 2019. szeptember 30. napjáig hatályos, melyet a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.
- A bérbeadó Ganz telephely későbbi korszerűsítési munkálatainak megkezdésekor - amennyiben szükséges – a bérlő részére más ingatlant biztosít.
- A bérbeadó biztosítja a bérlő részére, hogy szükség szerint a Ganz telephelyen 1 db mezőgazdasági géppel és annak szerelvényével a bérelt ingatlanon kívül más, kijelölt helyen parkolhasson.

A képviselőtestület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szerződés tervezetét Kapusi János részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, 7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2018. (IX. 19.) önkormányzati határozata
a helyi védetté nyilvánítási kérelemről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pálfai Miklós helyi védetté nyilvánítási kérelmét megtárgyalta - a Vajszló, Petőfi u. 24. szám alatti ingatlan vonatkozásában – és úgy határozott, hogy a *döntést a következő képviselő- testületi ülésig elhalasztja.*

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről. Továbbá felkéri, hogy a HÉSZ módosításait készítse elő, illetve készítse el egy tervezet, amelyben az önkormányzat részletesen szabályozná a védetté nyilvánítás feltételeit, illetve a már védetté nyilvánított épületekre vonatkozó részletes szabályozást.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, 7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2018. (IX. 19.) önkormányzati határozata
a Családsegítő Szolgálat fűtéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület úgy határozott, hogy a családsegítő épületének (7838 Vajszló, Kodolányi tér 6.) a téli fűtési költségeit a Vajszló és Térsége Család-és Gyermekjóléti Szolgálat viselje.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a polgármestert, hogy a tüzelő anyag beszerzéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Vajszló és Térsége Család-és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjét tájékoztassa a döntésről.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

9.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, 7 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2018. (IX.19.) önkormányzati határozata
a Vajszlói Aprófalva Óvoda intézményvezetői álláspályázat megtárgyalásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vajszlói Aprófalva Óvoda vezetésével átmenetileg egy külsős tagot bízjon meg, az álláspályázat kiírásának eredményességéig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10.) Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, 7 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2018. (IX.19.) önkormányzati határozata
a szelektív hulladékgyűjtőkről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az alkamerák, illetve figyelmeztető táblák (kamerával megfigyelt terület) kihelyezést a szelektív hulladékgyűjtő pontokhoz.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges eszközöket vásárolja meg, illetve intézkedjen a lakosság szórólapon történő kiértékeléséről.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft-t keresse fel és intézkedjen a szelektív hulladék gyakoribb elszállításáról, valamint kérje fel a Kft-t, hogy a hulladékgyűjtők tetejét hagyják nyitva.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018.október 31.napján tartandó nyilvános ülésének
1.napirendi pontjához

Tárgy: *A lejárt idejű határozatok végrehajtásáról - jegyzői beszámoló*
Előterjesztést készítette: *Dr.Kiss Mónika jegyző*

Jegyzői intézkedések

- 2.) **ponthoz:** A nyújtott támogatás összege még nem érkezett meg, de az az Erzsébet Tábort szervező Alapítványnak kiszámlázásra került.
- 4.) **ponthoz:** A MOLTO BELLO Kft. meghatalmazott képviselője Dr.Meggyes Attila részére megküldésre került a határozat, de mivel a székhelyhasználati díj megfizetésére nem került sor, így a Cégbíróság felé a jogosulatlan székhelyhasználat okán a székhely törlése iránt az intézkedés megtörtént.
- 5.) **ponthoz:** A tervezet elkészült és a bérlővel egyeztetésre került, de az időpontegyeztetés ellenére aláírni a bérlő nem jött be a Hivatalba. A GANZ Bizottság elnökének elmondása szerint a bérlő akként módosította kérelmét, hogy a bérlet kezdő időpontja 2018.november 1.napjára változik.Ennek megfelelően a szerződés-tervezet módosításra került.
- 6.) **ponthoz:** A helyi védetté nyilvánítás szabályait az új, év elején elfogadott településképvédelméről szóló rendelet tartalmazza. Amennyiben ez a szabályozás a képviselők megítélése szerint nem elegendő, úgy a rendelet módosításával további szabályok beiktatására van lehetőség.
- 9.) **ponthoz:** A DÉLKOM Kft. ügyintézőjével történt egyeztetést követően az alábbi tájékoztatást kaptam:
- a szelektív hulladékgyűjtők tetejét nem tudják nyitva hagyni, mivel lezárásuk éppen azt a célt szolgálja, hogy abba ne kerülhessen háztartási hulladék.
 - gyakoribb üritésre nincs lehetőség még szerződésmódosítással sem.
- A lakosság kiértesítése szórólapon keresztül megtörtént

Dr.Kiss Mónika
jegyző

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018.(III.07.) önkormányzati rendelete
Vajszló Nagyközség településkép védelméről

I.FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.A rendelet célja, hatálya

1.§

A rendelet célja Vajszló építészeti, településképi illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti örökségét és polgárainak identitását elősegítő épületek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok megőrzése, minőségi fejlesztése a következő generációk számára, településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

A helyi védelem célja

2.§

A helyi védelem célja a hajdani lakosság életmódját, kultúráját lenyomatként őrző építészeti és táji értékek megóvása. Ezzel a polgárság indentitásának megőrzése és erősítése és a kialakult településkép tovább örökítése

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja településrész jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó sajátos jellemzőkkel bíró részeinek lehatárolása, és identitásőrző megvédése.

A rendelet hatálya

4.§

- (1) A rendelet Vajszló község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is.

II.FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2.A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5.§

A helyi védelem feladata

- (1) A helyi védelem feladata:
 - a.) a településképi, településtörténeti építészeti épületek, építmények, épületegyüttesek, utcaképek megóvása,
 - b.) a védelmet érdemlő építmények számbavétele, nyilvántartása, dokumentálása,
 - c.) a védett értékek károsodásának, megsemmisülésének elkerülése, fenntartásuk településképi, és településtörténeti szempontokat figyelembe vevő megújulásuk elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

6.§

- (1) Települési építészeti értékek védetté nyilvánítására, számbavételre, illetve annak megszüntetésére önkormányzati eljárást bármely természetes és jogi személy kezdeményezhet a jegyzőnél.

- (2) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(3) A védetté nyilvánítási kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

-egyedi építmények, épületek esetén:

- védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész),

- a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),

- a kezdeményezés indokolását,

- településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:

- az együttes megnevezését,

- körülhatárolását,

- a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,

- a kezdeményezés indokolását.

(4) A védettség megszüntetési kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a kezdeményezés indokolását.

- alátámasztó szakvéleményt

Testületi döntéssel összefüggő feladatok

7.§

(1) A helyi védett értékkel nyilvánításról vagy a megszüntetésről a Képviselő-testületet dönt. A helyi védett értékkel nyilvánítás, vagy a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésről a jegyző gondoskodik

(2) A helyi védettség megszüntetése esetén, - indokolt esetben – az önkormányzat polgármestere (továbbiakban polgármester),

- az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről. – az épület és telek érték-archiválásához szükséges, felmérési és fotódokumentációjának elkészítéséről.

3. A területi védelem meghatározása

8.§

(1) A helyi területi védelem

- a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),

- a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),

- a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),

- településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.

(2) A területi védelem alatt álló településrészek, védendő utcaképeket a rendelet 1 sz. melléklete tartalmazza a HÉSZ-szel megegyező módon.

4. Az egyedi védelem meghatározása

9.§

(1) A helyi egyedi védelem

- az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),

- az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,

- szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,

- egyedi tájérték védelmére

terjedhet ki.

(2) Az egyedi védelem alatt álló épülete, építmények listáját a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a HÉSZ-szel megegyező módon.

5.Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek Tulajdonosi kötelezettség

10.§

(1) Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek:

- A helyi védelem alatt álló védett építészeti érték karbantartásáról, az értéket nem veszélyeztető, rendeltetésszerű használatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- A védett érték fenntartása a mindenkori tulajdonost terheli. Amennyiben a védett építészeti érték karbantartásának és fenntartásának hiánya miatt, annak megjelenése és környezete (telke) településképet is rontó módon elhanyagolttá válik, úgy a polgármester településképi kötelezéssel és bírsággal élhet a tulajdonos felé, a kedvezőtlen állapot megszüntetése miatt.
- A védett épületeken végzett bármilyen építési munka településképi konzultációja kötelező.

(2) A védett épületek hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban és homlokzati jellegükkel kell megtartani, érintetlenül hagyva (szükség esetén visszaállítva) az eredeti nyílásrendet, a nyílászárók osztását, a díszeket, a homlokzati és kiegészítő tagozatokat.

(3) A védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozhatja. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet, annak jellege és a belső értékek megtartásával kell tervezni és kivitelezni. A védett épületeket csak úgy lehet bővíteni, hogy azok eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi és településszerkezeti szerepe ne változzon, illetve az a legkisebb kárt szenvedje, továbbá a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen. A védett épületek bármilyen építési munkájának településképi konzultációja kötelező. A helyi egyedi védelem alatt álló értékre a településképi követelmények hatálya, az egyedi érték minden elemére kiterjed.

Helyi védettség

Helyi védett épületek

Emeletes, egytraktusos lakóépület	Vasút u. 1. sz.	156 hrsz.
Volt iskola	Kossuth Lajos u. 1.sz..	316/2. hrsz
Református lelkészi hivatal	Kossuth Lajos u. 5.sz..	318/1. hrsz
Üzletház	Kossuth Lajos u. 9-11.sz.	346. hrsz
Kodolányi J. Múzeum, Könyvtár	Kossuth Lajos u. 12.sz..	556/1. hrsz
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 18.sz.	552.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 28. sz.	541/4.hrsz.
Egytraktusos lakóépületek, mindkét oldalhatáron álló beépítésben	Kossuth Lajos u. 30.32.sz.	540/1-./2-./4. hrsz.
Kétraktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 44.sz.	526.hrsz.
Kétraktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 46.sz.	525.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 48.sz.	524.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 50.sz.	522.hrsz.
Több traktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 52.sz.	521.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 56.sz.	518.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 58.sz.	517.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 62.sz.	515.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 66.sz.	513.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 68.sz.	512.hrsz.
Két és fél traktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 74.sz.	509.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 82.sz.	505.hrsz.
Egytraktusos lakóépületek, mindkét oldalhatáron álló beépítésben	Kossuth Lajos u. 88.90.sz.	499/1-/2-/3. hrsz.
Több traktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 106.sz.	486.hrsz.
Régi malom épületei	Kossuth Lajos u. 108.sz.	481.hrsz.
Két és fél traktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 21.sz.	350/3.hrsz.
Egytraktusos lakóépületek, mindkét oldalhatáron álló beépítésben	Kossuth Lajos u. 23.25.sz.	351.hrsz.
Két és fél traktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 27.sz.	352.hrsz.
Egytraktusos lakóépületek, mindkét oldalhatáron álló beépítésben	Kossuth Lajos u. 31.33.sz.	354/1-/2-/3. hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 37.sz.	356.hrsz.
Két és fél traktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 45.sz.	361.hrsz.
Egytraktusos lakóépület, udvarán beforduló keresztzárnyal	Kossuth Lajos u. 51.sz.	366.hrsz.
Kétraktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 67.sz.	383.hrsz.
Két és fél traktusos utcai lakóépület	Kossuth Lajos u. 75.sz.	392.hrsz.
Két és fél traktusos utcai lakóépület	Kossuth Lajos u. 77.sz.	393.hrsz.
Két és fél traktusos utcai lakóépület	Kossuth Lajos u. 81.sz.	396/2.hrsz.
Két és fél traktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 83.sz.	397/5.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Kossuth Lajos u. 95.sz.	403.hrsz.
Kétraktusos „L” alakú lakóépület	Kossuth Lajos u. 105.sz.	408.hrsz.
Plébánia épülete	Batthyány Lajos u. 3.sz.	569.hrsz.
Sarkon tört vonalban forduló lakóépület	Batthyány Lajos u. 5.sz.	662.hrsz.
Több traktusos „L” alakú lakóépület	Batthyány Lajos u. 8. sz.	41.hrsz.
Katolikus iskola	Batthyány Lajos u. 12.sz.	37/1.hrsz.
Háromtraktusos „L” alakú lakóépület	Batthyány Lajos u. 14.sz.	36.hrsz.
Háromtraktusos utcai lakóépület	Batthyány Lajos u. 16.sz.	37.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Batthyány Lajos u. 20.sz.	33.hrsz.
Egytraktusos lakóépület	Batthyány Lajos u. 29.sz.	672/2.hrsz.
Két és fél traktusos utcai lakóépület	Batthyány Lajos u. 30.sz.	26.hrsz.
Régi kultúrház	Kodolányi J. tér 1. sz.	45/1-./2-, hrsz.
Volt tűzoltó szertár	Széchenyi I. 11.sz. mögött,	52/1 hrsz-on,
Kétraktusos lakóház	Temesvári utca 11.sz.	219/1 hrsz.
Kétraktusos lakóház	Kolozsvár u. 4.sz.	161.hrsz

Kétraktusos lakóház
Egyraktusos lakóépület

Temesvár u. 16.sz.
Széchenyi u. 5. sz.

201.hrsz.
49.hrsz.

Helyileg megőrzendő épületek, épületrészek:

Udvari melléképület

kerítés

Melléképület, góré

Szekér, használati tárgyak

Udvari melléképület

Udvari melléképület

Udvari melléképület

Kossuth L. u.9-11.sz.

Kossuth Lajos utca 49.sz.

Kossuth Lajos utca 46.sz.

Kossuth Lajos utca 46.sz.

Batthyány Lajos utca 29.sz.

Móricz Zsigmond utca 20.sz.

Ormánság utca 18.sz.

346.hrsz.

365 hrsz.

525 hrsz.

525 hrsz.

672/2 hrsz.

270.hrsz.

813. hrsz.

Helyi védett utcakép - Kodolányi János tér 6-10.

Kossuth Lajos u. 2-52. 1-49. számú utca szakasz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

ORSÓS GYÖNGYI VAJSZLÓ	
Kossuth u. 52. sz. alatti lakos	
Kérem, hogy engedélyezze a jelenleg használt önkormányzati bérlakásból történő kiköltözésre (szerződés felmondására) halasztást biztosítsanak úgy, hogy legkésőbb 2018. október 21. napjáig kerüljön sor.	
Köszönöm a segítséget!	
Szerkesztő: [Handwritten Name]	

Alulírott ORSÓS GYÖNGYI Vajszló, Kossuth u. 52.szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek engedélyezni, hogy a jelenleg használt önkormányzati bérlakásból történő kiköltözésre (szerződés felmondására) halasztást biztosítsanak úgy, hogy legkésőbb 2018.október 21.napjáig kerüljön sor.

Élettársam Szekeres Sándor most helyezkedett el Szigetváron az IRON-TECH Ft.-nél, ahol három műszakban dolgozik, így a kiköltözést csak akkor tudjuk megoldani, amikor itthon van, pénzünk nincs arra, hogy egyéb segítséget erre igénybe vegyünk.

Megértésüket előre is köszönjük!

Vajszló, 2018.október 4.

Orsós Gyöngyi

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület

Vajszló

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai nappal az önkormányzat tulajdonában álló Vajszló, Kossuth L.u.52.házzám alatti szociális bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésemet fel kívánok mondani és egyúttal a lakás kulcsát leadom a Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatalba, mivel a lakásból kiköltöztem.

Vajszló, 2018.október 24.

Orsós Gyöngyi

Orsós Gyöngyi

Tisztelt Képviselő Testület

Kérelmet szeretnék benyújtani a volt vízmű iroda helységének bérlésére, Ajándék és virág boltommal szeretnék oda költözni. Mert jelenlegi helyemen nyáron nagyon meleg van és a helység túl keskeny a kényelmes elpakoláshoz. Minden féle megoldás érdekel.

Köszönettel: Szabó Beáta

Szabó Beáta

ELMÉRŐKÖNYV
A 2018. évi költségvetés
1000/2018. (XII. 18.)
T/1000/2018. (XII. 18.)

2018.10.08

Köszönettel: Szabó Beáta	
2018.10.08	
Köszönettel: Szabó Beáta	
2018.10.08	
Köszönettel: Szabó Beáta	
2018.10.08	
Köszönettel: Szabó Beáta	
2018.10.08	
Köszönettel: Szabó Beáta	
2018.10.08	

BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely kötött, egyrészről az Vajszló Község Önkormányzata (7838 Vajszló, Széchenyi u. 13., törzsszáma:.....), képviseli: Gut Antal alpolgármester

mint: bérbeadó

másrészről a SZIGET-VÍZ Kft. (7900. Szigetvár , Gyár u. 1.) képviseli: Mátyás Gergő ügyvezető igazgató,

mint: bérlő

között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

1. A z Önkormányzat a többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv-ben és a Ptk-ban foglalt rendelkezésekre figyelemmel bérbe adja a bérlőnek a kizárólagos tulajdonát képező 7838 Vajszló, Széchenyi u. 12. sz. (HRSZ:170/10/A/1) alatti társasházban a 47,97m²-es ingatlanát. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, melynek kezdete: **2012. április 25.**
2. A bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban körülírt nem lakás céljára szolgáló helyiséget, azzal, hogy tudja és ismeri azt a körülményt, hogy a bérlemény egy társas-házban helyezkedik el.
3. Felek a bérleti díj mértékét **200.000.- Ft + ÁFA / negyedév összegben** határozzák meg, **amely előre esedékes, mégpedig a negyedév első hónapjának 15. napjáig** és amelyet a bérlő a számlán feltüntetett számlaszámra **átutalással** egyenliti ki. A jelen bérleti jogviszony első számla-kibocsátási határideje, figyelemmel arra, hogy a kötetmi kapcsolat negyedév közben jött létre, 2012. május hó 05. napja, míg a teljesítés határideje 2012. május hó 20-a. Abban az esetben, ha a bérleti díjat a bérlő késve egyenliti ki, úgy akkor a bérbeadó jogosult, a késedelem időtartamára, a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.
4. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérleti jogviszony tartama alatt a rendeltetésszerű használatnak megfelel, a bérlő pedig azt, hogy a bérelt helyiséget ily módon használja.
5. A bérbeadó a bérlő szükségtelen zavarása és háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot, amennyiben ennek oka fennáll, követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat azonnali megszüntetését, amennyiben pedig az ilyen használat tovább folyik a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

16. A bérleményben elhelyezett és a bérbeadó tulajdonát képező dolgok megóvása tekintetében a bérlő fokozott gondossággal köteles eljárni. A bérlő ezen tárgyakra okozott kárt teljes mértékben felel.
17. A jelen bérleti szerződést a felek határozott időre, 5 évre kötik, mely az aláírás napjával lép hatályba. A szerződés közös megegyezés mellett megszüntethető.
18. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha az 2012.04.25.-én megkötött üzemeltetési szerződés megszűnik, vagy a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül az, ha valamelyik fél megsérti az 1993.évi LXXVIII. tv.-ben, vagy a Ptk.-ban rögzített előírásokat.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a meghivatkozott jogszabályok az irányadók.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

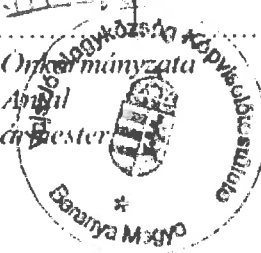
Vajszló, 2012. április hó. 25. napján.

[Handwritten signature]

SZIGET-VÍZ Kft.
Mátyás Gergő
ügyvezető igazgató

[Handwritten signature]

Vajszló Község Önkormányzata
Gut Árpád
alpolgármester



Bacsmai Klaudia:
7838 Vajszló, Kossuth u. 30.
Kiss Mihályné
7838 Vajszló, Zrínyi u. 28.

001/2687-4/2018

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Vajszló
Széchenyi u. 13.
7838

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak, Bacsmai Klaudia 7838 Vajszló, Kossuth u. 30. és Kiss Mihályné 7838 Vajszló, Zrínyi u. 28. szám alatti lakosok 2018. szeptember hónaptól szociális ápoló és gondozó képzésen veszünk részt.

A képzésen való részvétel egyik feltétele a Hepatitis A-B-C fertőzések elleni védettség megszerzése, védőoltásokkal, mely számunkra jelentős anyagi kiadással jár.

A képzés térítésmentes, azonban Bóly településen kerül megszervezésre, ahova hetente két alkalommal, kedden és szerdán délután szükséges a tanfolyami napokon megjelennünk.

A képzésre csak személyautóval tudunk eljutni, mivel tömegközlekedéssel már reggel el kellene indulnunk itthonról, így a munkából teljesen kiesnénk.

A heti két alkalom fejenként 4.000,- Ft összegbe kerül számunkra, mely havi szinten 16.000,- Ft összegű kiadást jelent.

Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjenek támogatni minket abban, hogy a szükséges védőoltásokat megkaphassuk, illetve útiköltségünk térítésében nyújtsanak számunkra segítséget, ezzel is hozzájárulva a szociális gondozó és ápoló képzés sikeres elvégzéséhez.

Vajszló, 2018. október 11.

Tisztelettel:

Bacsmai Klaudia
Bacsmai Klaudia

Kiss Mihályné
Kiss Mihályné

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. Felek

Jelen szerződés létrejött egyrészről **Vajszlói Nagyközség Önkormányzata** (7838 Vajszló, Széchenyi u. 13. képviseli **Horvát István polgármester**), mint **BÉRBEADÓ** (továbbiakban **BÉRBEADÓ**),

másrészről

Cg.02-09-083170 cégjegyzékszámú **SOLAR ROOF Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7621 Pécs, Rákóczi út 35-37. I. em. 9. képviseli **Tollas Noémi ügyvezető**), mint **BÉRLŐ** (továbbiakban **BÉRLŐ**)

közt alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

II. Szerződés tárgya

1. **BÉRBEADÓ** bérbe adja, **BÉRLŐ** bérbe veszi 2018. november 1. napjától a **BÉRBEADÓ** kizárólagos tulajdonát képező, Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan Forgácsoló üzem épületben lévő, 25 m² alapterületű „Daraboló műhely” (a szerződés mellékletét képező alaprajz szerinti) helyiséget, gyártási tevékenység végzése céljára.
2. A **BÉRLŐ** a bérleményt 2018. november 1. napjától birtokba veszi.
3. A felek a birtokbavételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzíteni kötelesek a bérlemény állapotát.
4. A **BÉRLŐ** kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel és alaposan, részletesen megvizsgálta és azokat a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta, a **BÉRBEADÓ** a bérleménnyel, valamint a bérleti jogviszonnyal összefüggő szükséges teljes körű tájékoztatást számára előzetesen megadta.

III. Szerződés célja

Szerződő felek rögzítik, hogy **BÉRLŐ** a bérleményt gyártási és értékesítési tevékenység végzésére kívánja igénybe venni, amelytől eltérő tevékenységet csak az önkormányzat beleegyezésével folytathat. A tevékenységét a vonatkozó jogszabályi előírások szigorú betartása mellett gyakorolja.

IV. Szerződés érvényessége és hatálya

A szerződés aláírással érvényesen létrejön, s hatályba lép. A szerződést 2019. október 31. napjáig hatályos, melyet a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

V. Bérleti díj, díjfizetés módja, közüzemi szolgáltatás

A helyiség bérleti díj: 25.000 Ft + ÁFA/hó, amely előre esedékes minden hónapban, Az első bérleti díj megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes, három havi kaució 75.000 Ft + ÁFA megfizetésével egyidejűleg.

A bérleti díjat bérlő átutalással a bérbeadó 50700145-1104651 sz. számlájára vagy a Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába köteles megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj, minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 15 napjáig közösen felülvizsgálják.

BÉRLŐ vállalja, hogy a villamos energia, gáz és vízfogyasztás tekintetében hitelesített almérők beszerelését saját költségén elvégezteti.

Bérlő köteles a leolvasott almérők szerinti fogyasztás alapján kiállított (továbbszámlázott) számlák kiegyenlítését az azon megjelölt határidőre teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

VI. Bérlemény használata

1. BÉRLŐ a helyiséget jelen szerződés megkötése előtt megtekintette, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja.
2. A BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésszerűen és az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. A BÉRLŐ ezen felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók jogellenes cselekményei következményeire is. A BÉRLŐ a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérlemény állagát megővni a benne található eszközöket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni.

VII. BÉRLŐ jogai és kötelezettségei

1. BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Köteles gondoskodni a bérlemény állagának megővéséről, felújításáról, különös tekintettel a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak, berendezéseinek és közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról, azok pótlásáról, cseréjéről, továbbá a számára szükséges szociális helységek használatának biztosítása külön megállapodás részét képezi. Az épületeken történő átalakításokat csak az önkormányzat engedélyével végezhet, az nem keletkeztet tulajdonjogot, a szerződés megszűnésekor nem követelhető, megtérítési igénytel semmilyen jogcímen nem léphetnek fel.
2. A BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy – elmaradt székelyhasználati díjként – 2018.augusztus, szeptember és október hónapra vonatkozóan a Képviselő-testület 167/2018.(IX.19.) határozata alapján 150.000 Ft + ÁFA székelyhasználati díjat kifizet a szerződés aláírását megelőzően, mely a szerződéskötés feltétele.

VIII. BÉRBEADÓ jogai és kötelezettségei

1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet a szerződés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel jelen szerződés előírásainak.
2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a BÉRLŐt a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza. Jelen szavatossági kötelezettség megszegése esetén BÉRLŐ rendkívüli felmondással élhet és kártérítésként 3 havi bérleti díj illeti meg.
3. BÉRBEADÓ BÉRLŐ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.
4. A BÉRBEADÓ a BÉRLŐ részére szükség szerint - külön kérelem alapján - a GANZ telephelyen további bérleményt biztosít.

IX. Bérleti jogviszony megszűnése, felmondás

1. A felek a szerződés tartama alatt nem kívánják élni a rendes felmondás jogával.
2. Rendkívüli felmondás
A felmondás írásbeli felszólítás, határidőtűzés és következményekre való figyelmeztetés után legkorábban a jogsértő cselekmény, illetve elmulasztott határnap tudomásra jutását követő hónapra szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
3. BÉRBEADÓ jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha BÉRLŐ bérleményben a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más olyan tevékenységet is folytat, mely kifejezetten nem összeegyeztethető a szerződésben rögzített tevékenységi körökkel vagy üzletkörének és tevékenységi körének bővítéséhez nem kéri BÉRBEADÓ írásbeli előzetes hozzájárulását, a bérleti díjat nem fizeti meg vagy a közüzemi számláit nem egyenlíti ki.
4. Rendkívüli felmondás esetén a székelyhasználatot BÉRLŐ köteles azonnal megszüntetni, ellenkező esetben a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a jegyző intézkedik a Cégbíróság felé a székelyhasználat azonnali törlése iránt.

X. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fejrészében megadott címre küldött

valamennyi küldeményt, amelyet tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címmel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vajszló, 2018.október

.....
BÉRLŐ

.....
BÉRBEADÓ

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

Szem.igazolvány száma:.....

Aláírás:.....

