

**V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G**  
**K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T E**

**2018. augusztus 21-én**

**MEGTARTOTT**

**rendkívüli**

**NYILVÁNOS**

**ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**





**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
Képviselő-testülete**

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ hivatal@vajszlo.hu

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 2018. augusztus 21. napján (kedd) 16,30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésen

**Az ülés helye:** Balikó Tamás Művelődési Központ  
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

**Jelen voltak:**

<b>Horváth István</b>	polgármester
<b>Dr. Vittay Szilárd</b>	alpolgármester
<b>Kenderesi József</b>	képviselő
<b>Györkő Friderika</b>	képviselő
<b>Gut Antal Attila</b>	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:**

<b>Dr. Kiss Mónika</b>	jegyző
------------------------	--------

**Távol maradtak:**

<b>Kovácsévics János</b>	képviselő
<b>Uri Gergely</b>	képviselő

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

*A Képviselő-testület hét tagú.*

**Horváth István polgármester** köszöntötte a megjelenteket, a nyilvános ülést 16,30 órakor megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők 5 fő létszámban megjelentek.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Kenderesi József és Gut Antal Attila képviselőket javasolja. Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **5 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.**

Ismerteti a napirendi pontokat, megkérdezi, van-e hozzászólás, más javaslat

Más hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester ezt követően kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének  
148/2018. (VIII. 21.) sz. Kt. határozata  
a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak  
elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Településrendezési terv módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról  
Előterjesztő: Horváth István polgármester

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pontok érdemi tárgyalására.

**1.) Napirendi pont**

**Településrendezési terv módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy szerdán lezajlott az egyeztető tárgyalás. Megkapták a jegyzőkönyvet és az elfogadáshoz szükséges záró véleményt.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján pontosításra került az anyag az alábbiak tekintetében:

- az Ifjúság u. felől meglévő közút beolvasztása az iskola telkébe elmarad, marad a hatályos szabványterv szerinti állapot. Így az aktivitásérték számításra nincs szükség.
- A piac esetében a parkolóra vonatkozóan rögzítésre kerül, hogy azt, gyephézagosan kell kialakítani.

Így szükségessé vált a településrendezési terv módosítása, valamint a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a s rendelet, illetve a településrendezési terv módosításával egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének  
12/2018. (VIII. 22.) sz. önkormányzati rendelete  
a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VII.5) önkormányzati rendelet módosítását előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A rendeletmódosítás 2018. augusztus 22. napján lép hatályba.

Határidő: 2018. augusztus 22.

Felelős: polgármester

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének  
149/2018. (VIII. 21.) sz. Kt. határozata  
a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 50/2006. (VII. 05.) önkormányzati  
határozat módosításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat

1.) Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Vajszló Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának 2018. módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi munkarészek megalapozásával e határozat 1. mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a többszörösen módosított, 50/2006. (VII. 05.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint 15 napon belül küldje meg a tervet az abban megnevezett államigazgatási szerveknek és partnereknek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester/jegyző

**2.) Napirendi pont**

**A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy a szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatást 2018.08.31. napjáig lehet benyújtani. A program automatikusan adja, az igényelhető maximum tűzifa mennyiséget, ami Vajszló vonatkozásában 308 m<sup>3</sup> és 391.160 Ft az önerő összege. Szükség van a képviselő-testület döntésére a pályázat benyújtásához. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő döntést hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
150/2018. (VIII. 21.) sz. Kt. határozata  
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag  
vásárlásához kapcsolódó támogatásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatási igényét (308 m<sup>3</sup>) be kívánja nyújtani a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóságához. A képviselő-testület a vállalt 391.160 Ft önerő összegét, a 2018. évi költségvetésből, a szociális normatíva terhére biztosítja.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a pályázat elektronikus úton, illetve papír alapon történő benyújtására.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester és jegyző

Ezt követően megállapította, hogy a napirendi ponton belül más hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt, így a rendkívüli nyilvános testületi ülést 17,30 órakor bezárta.

  
**Horváth István**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Mónika**  
jegyző

  
**Kenderesi József**  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Gut Antal Attila**  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



10/11/11

## 1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

### Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2018 (VIII.22) önkormányzati rendelete

a közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a Vajszló Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

### MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § (1) Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Vajszló Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 8. §. (1) bekezdésében az „1200” szövegrész helyébe a „750” szöveg lép.

(2) A R. 8. §. (1) bekezdésének 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. Az övezet kialakult és kialakítható telkeinek megengedett		
Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %
Kialakult oldalhatáron álló-, zárt sorú-, szabadon álló -, ill. ikresen csatlakozó beépítés tartható, új beépítés zárt sorúan csatlakozó legyen, esetenként* oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető,	50	30**

\* Oldalhatáron álló beépítés akkor engedélyezhető, ha az oldalhatáron álló beépítésre vonatkozóan, az 5. sorban meghatározott távolságok tarthatók;

\*\* Piac funkció elhelyezése esetén a telekre előírt legkisebb zöldfelület aránya 10% lehet, a parkolófelületeket gyephézagos burkolattal kell kialakítani. Gyephézagosnak számít a burkolat, ha összességében, a teljes parkolófelület 10%-a gyep telepítésére alkalmas felületként kerül kialakításra.

(3) A R. 8. §. (1) bekezdésének 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. **Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések**

Megengedett építménymagasság	Tetőzet és tető hajlásszöge	Magastető legnagyobb szélessége	Tető héjazata
7,0 m <sup>*</sup>	Jellemzően magastető <sup>**</sup> lehet,	12,0 m <sup>***</sup>	Cserép, fém, fa, vagy üvegfedés lehet

*\* A megengedett legnagyobb építménymagasság oktatási és sportolási célú létesítmények elhelyezése esetén legfeljebb 10,5 m lehet, amennyiben azt az adott funkcióhoz kapcsolódó használat szükségessé teszi;*

*\*\* Jellemzően magastető fogalmának meghatározását ld. Általános építészeti előírások 11.§ (8) bekezdés;*

*\*\*\* 12,0 m-nél szélesebb, környezetéhez illeszkedő magastető oktatási és sportolási célú létesítmények esetén alakítható ki, amennyiben az adott funkcióhoz kapcsolódó használat szükségessé teszi (aula, uszoda, sportcsarnok, stb.)*

*Magastető legnagyobb szélességének értelmezését ld. Általános építészeti előírások 11.§ (9) bekezdés;*

3. § A R. 1. mellékletét képező SZA-2 jelű belterületi szabályozási terv az e rendelet 1. sz. mellékletében ábrázoltak szerint módosul.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. § (1) E rendelet a településrendezési eszköz elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Vajszló, 2018. ....

\_\_\_\_\_  
Dr. Kiss Mónika  
jegyző

\_\_\_\_\_  
Horváth István  
polgármester

Záradék:  
A rendelet kihirdetése .....

Dr. Kiss Mónika  
jegyző





## 1. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

### Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2018. (.....) önkormányzati határozata a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 50/2006. (VII. 05.) önkormányzati határozat módosításáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat

1.) Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Vajszló Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának 2018. módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi munkarészek megalapozásával e határozat 1. mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a többszörösen módosított, 50/2006. (VII. 05.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint 15 napon belül küldje meg a tervet az abban megnevezett államigazgatási szerveknek és partnereknek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester/jegyző

k.m.f.

Horváth István sk.  
polgármester

Dr. Kiss Mónika sk.  
jegyző

Az SZE jelű településszerkezeti terv érintett részlete az alábbiak szerint módosul:

