

**V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G**  
**K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E**

**2018. március 14-én**

**MEGTARTOTT**

**rendkívüli**

**NYILVÁNOS**

**ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**





**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
Képviselő-testülete**

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ hivatal@vajszlo.hu

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 2018. március 14. napján (szerda) 17,00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésen

**Az ülés helye:** Vajszlói Ormánsági Ipartestület  
7838 Vajszló, Kodolányi tér 3.

**Jelen voltak:**

<b>Horváth István</b>	polgármester
<b>Györkő Friderika</b>	képviselő
<b>Kenderesi József</b>	képviselő
<b>Kovácsévics János</b>	képviselő
<b>Uri Gergely</b>	képviselő
<b>Dr. Vittay Szilárd</b>	alpolgármester

**Távol maradtak:**

<b>Füles Ferenc</b>	képviselő
---------------------	-----------

**Tanácskozási joggal  
részt vett:**

<b>Dr. Kiss Mónika</b>	jegyző
------------------------	--------

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

*A Képviselő-testület hat tagú.*

**Horváth István polgármester** köszöntötte a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános ülést 17,00 órakor megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők 6 fős létszámban megjelentek.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Kenderesi József és Kovácsévics János képviselőket javasolja.

Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **6 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.**

Javasolja, hogy vegyék napirendre a költségvetést, amit előző nap nem tudtak befejezni, illetve a Gánzzal kapcsolatos szerződéseket.

Elmondja, hogy mielőtt rátérnek a napirend tárgyalására, Dr. Vittay Szilárd alpolgármester szót kért.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** elmondja, hogy az ügyvédő készített egy előterjesztést, amit ki is oszt. A mellékleteket holnap reggel elküldi e-mailben. Az lenne a kérése, hogy hétvégén mindenki tanulmányozza át. Nem látja szükségét annak, hogy emiatt összeüljenek. Kéri a polgármestert, hogy hétfő reggel egy körtelefonos szavazást bonyolítson le, ebben az ügyben és annak eredménye kerüljön bele ebbe a jegyzőkönyvbe.

Megkéri a jegyzőt, hogy hétfő délig a határozatról e-mailben értesítse.

Azt kell eldönteni, hogy szakértőstül végig vigyék-e a pert vagy tegyenek egyességi ajánlatot.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2018. (III.14.) önkormányzati határozata  
a Sellye Város Önkormányzatával szembeni peres eljárásról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sellye Város Önkormányzata (felperesnek) Vajszló Nagyközség Önkormányzata (alperes) ellen jogalap nélküli gazdagodás megfizetése iránt a Siklói Járásbíróság előtt folyamatban lévő 3. G. 20.602/2017. számú perben, Dr. Vittayné Dr. Panta Zsuzsanna (jogi képviselő) által benyújtott előterjesztésben foglaltak alapján, az egyesség megkötését nem támogatja Sellye Város Önkormányzatával (felperessel).

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Vittayné Dr. Panta Zsuzsanna jogi képviselővel a határozati kivonat megküldésével tudassa a döntést.

Más hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester ezt követően kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének  
50/2018. (III. 14.) sz. Kt. határozata  
a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak  
elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Szennyvízteleppel kapcsolatos feladatok megtárgyalása

Előterjesztő: Horváth István polgármester  
Meghívott: Matovics Mihály

- 2.) **Ganzzal kapcsolatos ügyek megtárgyalása**  
Előterjesztő: Horváth István polgármester  
Kovácsévics János képviselő
- 3.) **Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Horváth István polgármester  
Dr. Kiss Mónika jegyző

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pontok érdemi tárgyalására.

### **1.) Napirendi pont**

#### **Szennyvízteleppel kapcsolatos feladatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Meghívott: Matovics Mihály

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy az írásos előterjesztés minden képviselő számára kiment (*a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi*). Talán az egyik legfájóbb pont a településen a szennyvíztározó hiánya, amit egy szennyvíz ürítő hellyel váltanak ki jelenleg. Rengeteg tisztázatlan körülmény van a működéssel kapcsolatban. A Kft megszűnt, aki ezt üzemeltette és azóta nem volt aki átvegye ezt a tevékenységet és most lóg az egész a levegőben. Az elmúlt időszakban nem kerültek kiszámlázásra az ürítési díjak. Ezzel kapcsolatban kellene kidolgozni valamilyen szisztémát. Visszamenőleg be kell fizetni a díjakat, ezt tudomásul veszik a vállalkozók is.

**Matovics Mihály** elmondja, hogy a meghívó szerint elhozta a vízjogi üzemeltetési engedélyt, ami 2017. március 2-án kelt, amit megküldték az önkormányzatnak és a Kft-nek is. 2019. február 28. napjáig hatályos a vízjogi üzemeltetési engedély. Ez jogerőre emelkedett május 2-án. Amikor tavaly megkérték a vízjogi üzemeltetési engedélyt, akkor bizonyos tervek is készültek. Szakember készített egy listát, hogy mire kell beruházni. Tavaly áprilisi ülésre kérte a polgármester a kiszállítók díját, valamint a hátralékát. Ő azt akkor leadta, egyébként 53.000 Ft+áfa, ez a díj egységes.

**Dr. Kiss Mónika jegyző** megkérdezi, hogy a szerződéseket elhozta esetleg?

**Matovics Mihály** igennel felel. Átadja a vízjogi üzemeltetési szerződést, valamint a terveket.

**Györkő Friderika képviselő** megkérdezi, hogy a monori kutakból megvannak-e mintavételi eredmények?

**Matovics Mihály** igennel felel. Amikor a végelszámolás elindult, küldött a katasztrófavédelemnek egy tájékoztatást, hogy végelszámolás alá került a Kft és az üzemeltetést az önkormányzat veszi át. Erről az önkormányzat is kapott hivatalos értesítést.

**Kenderesi József képviselő** elmondja, hogy a monitori kutakra 2017-ben április 30-ával lejárt az engedély.

**Matovics Mihály** megkérdezi, hogy a hatóság írt-e valamilyen levelet vagy tett észrevételt?

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy egyelőre nem volt semmi, de lépniük kell. Ő már kezdeményezett az ügyben, és kért árajánlatot. Nem voltak tisztában vele, hogy mivel jár ez a dolog.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** indítványozza, hogy menjenek sorba és először a díjhátralékkal foglalkozzanak. Ezzel a hivatalnak kellene foglalkozni. Az a kérdés, hogy milyen lebontásban legyen kiszámlázva az elmaradás.

**Matovics Mihály** javasolja, hogy az elmaradás fennállása ideje alatt emeljék a díjat, a hátralék kifizetéséig.

**Horváth István polgármester** elmondja, a mai nap folyamán beszél a szennyvíz szállítókkal és az volt a kérésük, hogy ne egybe kelljen az elmaradást pótolni, mert nem tudják kifizetni. Abban egyeztek meg, hogy minden hónapban dupla díjat fizetnek.

**Uri Gergely képviselő** megkérdezi, hogy visszamenőleg, nem volt elmaradása senkinek?

**Matovics Mihály** elmondja, hogy voltak elmaradások.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** kérése, hogy kapjanak róla tájékoztatást, ha befizették a hátralékot, és utána foglalkozhatnak a továbbiakkal.

**Kenderesi József képviselő** elmondja, hogy 2013-ban amikor rezsicsökkentés volt az Energetikai Hivatal kérte, tájékoztassák őket arról, hogy a szennyvízzel kapcsolatban megtörtént-e. Ezt ő 2013. nyarán testületi ülésen is előterjesztette. Mivel illik válaszolni a levélre, azt a tájékoztatást adta, hogy folyamatban van. Mivel nem voltak meg a feltételek, ezért mulasztásos törvénysértés történt.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** javasolja, hogy határozzanak meg egy ürítési díjat.

**Horváth István polgármester** megkérdezi, hogy van-e valamilyen kötelezettségük a környező településekkel szemben? Akik annak idején beszálltak a gátépítésbe, azok nyilván jogosultságot szereztek rá.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint, arra van jogosultságuk, hogy ide ürítsenek, de arra nincs, hogy ingyen. Volna egy határozati javaslata. A testület foglaljon állást abban a kérdésben, hogy az ürítési díj kivételével kíván-e bármilyen intézkedést tenni a továbbiakban.

**Kovácsévics János képviselő** elmondja, hogy a teleppel tavaly óta nem történt semmi. Gyakorlatilag nincs gazdája. Kellene valaki, aki minimális szinten foglalkozik vele, és felelősséget

vállal érte, mert különben ki fog belőle folyni a szennyvíz, gazos lesz körben és az út sem lesz járható.

**Uri Gergely képviselő** véleménye szerint az alapintézkedéseket meg kellene tenni, ami abból áll, hogy az ülepítő medencék működését biztosítani kell, a fűvet le kell nyírni. A töltést meg kell nézetni és utána kell járni, milyen műszaki tartalommal tudnák megerősíteni, hogy ne folyják ki a szennyvíz. Ezeket mindenképp meg kell csinálni.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy kíván-e a testület hatósági engedély ügyében lépni valamit?

**Kovácsévics János képviselő** véleménye szerint ez bizonytalan, mert ha nem foglalkoznak vele és kapnak egy komoly bírságot vagy bezárattatják, akkor még pénzük sincs félre téve. Minden évben különítettek el pénzt az ürítőre, de az lassan elköltődtek valamire, így nincsenek meg. Az ürítési díjak éveken keresztül nem lettek beszedve. Jelenleg nincs félretéve az ürítőre pénzük.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** elmondja, ő további milliókkal nem fogja támogatni, hogy az Ormánság fele szennyvizét ide hozzák ingyen.

**Horváth István polgármester** úgy gondolja, most az ürítési díjjal foglalkozzanak, valamint azzal, hogy milyen település hozhat ide és milyen feltételekkel. A települési önkormányzatokkal kell róla tárgyalni.

**Kenderesi József képviselő** elmondja, hogy 2015-ben leírt mindent, hogy a településeket meg kell keresni. Ez még most is érvényes. Most is kellene költeni 2x150.000 Ft-ot a monitori kutaknak a vizsgálatára, 2x25.000 Ft-ot rágcsáló irtásra, és évente nem ártana az ülepítőket kikotorni. Kerítést és a táblákat rendbe kellene tenni és a kaszálást is meg kell oldani.

**Dr. Kiss Mónika jegyző** elmondja, hogy a rendbetételére el kell különíteni az ürítési díjakat.

**Uri Gergely képviselő** megkérdezi, hogy ki lesz a felelőse?

**Kovácsévics János képviselő** javasolja, hogy Györkő Friderikát bízzák meg.

**Uri Gergely képviselő** véleménye szerint el kell dönteni, hogy név szerint megbízzanak egy embert, akit felelősségre lehet vonni, vagy megpályáztatják, mert a jelenlegi apparátussal nem tudják ellátni a feladatot.

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy a hivatalnak kellene egy olyan ügyintéző, aki a települési dolgokat, kezdve a szennyvízzel, a szolgálati lakások és a bérlakások karbantartását intézné, vagyis a településüzemeltetési dolgokat ellátná, mivel korábban is volt ilyen.

**Kenderesi József képviselő** véleménye szerint ki kell adni a feladatot Magyarpolányi Ferencnek.

**Kovácsévics János képviselő** úgy gondolja, amennyiben kiadják a feladatot, a polgármester ellenőrizze annak megvalósulását. Az ürítési díjak behajtását, pedig a hivatal intézze.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint a befolyt ürítési díjak erejéig a szükséges munkálatokat a polgármester csináltassa meg. Úgy gondolja, hogy az idei évben maradjanak úgy, ahogy vannak. Év végéig be kell folyjon a dupla havi ürítési díj, és azon a testületi ülésen amikor az adókról tárgyalnak, akkor erről is tárgyaljanak.

**Horváth István polgármester** megkérdezi, hogy mennyi legyen az ürítési díj?

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint eldöntik, hogy mennyi a díj, a számlákat mutassák be, aki nem szippant és akinek a nevére nem jön be számla a hivatalba, az fizessen talajterhelési díjat. Adók módjára be kell hajtani.

**Kenderesi József képviselő** javasolja, hogy 500 Ft/m<sup>3</sup> legyen a szennyvízürítési díj.

**Horváth István polgármester** kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyet ért azzal, hogy a szennyvíz szippantás díja m<sup>3</sup>-e bruttó 500 Ft legyen, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének**  
**51/2018. (III. 14.) sz. Kt. határozata**  
**a szennyvízürítési díjról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szennyvízürítési díjat bruttó 500Ft/m<sup>3</sup> –ben határozza meg.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy a szolgáltatókkal haladéktalanul kösse meg az új szerződéseket. A hátralék fennállása alatt, a szolgáltatók dupla havidíj megfizetésére kötelezettek.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a befolyt díjak erejéig a szennyvíztelep karbantartásával szükséges munkálatok elvégzésével Magyarpolányi Ferencet bízta meg a polgármester személyes felügyelete mellett.

Felelős: polgármester, jegyző, Magyarpolányi Ferenc  
Határidő: azonnal

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének**  
**6/2018. (III. 15.) sz. önkormányzati rendelete**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó**  
**közszolgáltatásról szóló 6/2015 (III.12.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó

közszolgáltatásról szóló 6/2015 (III.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés javasolt módosítása szerint elfogadja.

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**Horváth István polgármester** megkérdezi, foglalkozzanak-e a környező településekkel, hogy kik szállíthatnak ide és milyen feltételekkel?

Sorolják fel, akik a gátépítésen részt vettek és lakosságszám arányosan bizonyos költséget hárítsanak át rájuk. Amennyiben nem vállalják, abban az esetben az adott településről nem hozhatnak szennyvizet.

**Kovácsévics János képviselő** javasolja, hogy kétféle díjat szedjenek be a szippantóktól. Ha csak Vajszlóról hordja a szennyvizet, akkor fizessenek 53.000 Ft-ot, ha vidékről is ide szeretnék hordani, akkor magasabb tarifát határozzanak meg.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint a környező települések hivatalaiból be kell kérni, hogy ki a szerződött közszolgáltatójuk, és ha már megadják az ő nevüket, akkor nincs miről beszélni. Erre hivatkozva fel lehet majd emelni a díjakat.

**Horváth István polgármester** beszámol róla, hogy reggel voltak vendégei Horvátországból. Matovics Mihály tolmácsolt. Moslavina településnek van kettő pályázata, turisztikai jellegű és szeretnének egy határon átnyúló jelleget adni ennek a dolognak. Örömmel vennék, ha ebben partnerséget vállalnának. A két pályázat egyike egy kerékpárút rendszer, a másik keretében egy laktanyát kaptak az államtól és szálláshelyeket alakítanak ki. a partnerség a közös kerékpárút lenne. Keresik rá a megoldást.

**Matovics Mihály** elmondja, hogy héten hívta Moslavina település polgármestere, hogy egy határon átnyúló pályázatba hívnák őket. A Dráva partján volt egy laktanya, azt alakítanák át turisztikai célra, illetve két település között kerékpár utat létesítenének. Két ország közösen pályázhat. Úgy lehetne kapcsolódni, hogy a kerékpár utat át kellene vinni a Dráván. Nemrégén volt Eszéken a komppal, illetve a határátkelővel kapcsolatos megbeszélés, ahol Magyarországról is részt vettek a komp ügye nincs teljesen elvetve. Az út felújítása gyakorlatilag el is készült az első gátig. A probléma az, hogy itt határátkelőhelyet kell létesíteni a jelen esetben. Pályázni lehetne Magyarországon is, és a komp helyett egy kishajó forgalmat lehetne kiépíteni. Úgy tervezik, hogy a pályázatot az idei év végéig tudnák beadni, és azt kérik, ha nekik is van hasonló elképzelésük, és van hasonló pályázati kiírás, akkor csatlakozhatna a két település.

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy ő részt vett egy megbeszélésen, amin egyértelműen kimondták, hogy nem lesz kompátkelő. A dolgot ennek ellenére fölélesztették, és pályázati pénzből meg tudnák oldani a kompátkelő irodai részét konténerekből és a kontonyokat és a járművet is, csak magát az üzemeltetést nem tudják vállalni.

*Megérkezett Rontó Gyula.*

*Matovics Mihály elhagyja a termet.*

Mivel vendég érkezett, hozzá igazítják a napirendet.

## **2.) Napirendi pont**

### **Ganzzal kapcsolatos ügyek megtárgyalása**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Kovácsévics János képviselő

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy az írásos előterjesztés minden képviselő számára kiment *(a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)*. Az előző ülésen megbeszélték Rontó Gyula előterjesztését és küldtek neki egy szerződés tervezetet, amihez szeretne hozzászólni.

**Rontó Gyula** elmondja, hogy ő Vajszlón egy kisméhész és nem ezerszámra tartják a méheket. Egy picit növekedett az állomány, ezért szeretné egy szebb raktárral kiegészíteni a méhészetét. Arra kérte a testületet, hogy a beadványát fontolja meg, ami 200 m<sup>2</sup> és 500.000 Ft-ot ajánlott érte áfásan, az egy évi bérletre. A testület kicsit magasabb összeget fogadott el, amit ajánlottak neki. Szeretne egy-két érdekességet a szerződésből is kiragadni. Megkérdezi, hogy látták-e előben az épületet és tisztában vannak-e ennek az állagával, akik megszavazták a bérleti díjat. Hozott képeket az épületről, amit el szeretnének adni neki. Ezen még van bőven javítási munka és a szerződésben az van írva, hogy amennyiben év vége van a szerződés újra tárgyalásra kerül. Ha ő rendbe rakja ezt a területet és a raktárt, akkor bármikor emelhetnek bérleti díjat. Ha arra van lehetőség, akkor inkább 2-3 évre szeretné kivenni a raktárhelyiséget. Sok teendő van a raktárral. Úgy gondolja, hogy a részéről nagyon tisztességes ajánlatot tett. Ha neki ez az épület megfelel, akkor a 300 m<sup>2</sup>-esre is tenne lépéseket, hogy ki tudják adni. Ha ezt a 200 m<sup>2</sup>-es raktárt sikerülne megszereznie, akkor szüksége lenne mosdóra, mert a pörgetésnél kézmosási lehetőségre szükség van.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy tulajdonképpen mit raktározna?

**Rontó Gyula** elmondja, hogy három napja van, amikor az akácmézet haza hozza és itt szeretné lepergetni, ehhez van automata gépsora. Utána a lépet itt szeretné tárolni. Két tartálykocsit szeretne lecsapolni ezen a telephelyen, így 18 db IBC tartályt is szeretne tárolni a raktárban.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy méhek is itt lennének?

**Rontó Gyula** elmondja, hogy van 6-8 telephelye, a méhek ott vannak. Zárt helyen nem lehet méheket tartani. Az épületen van egy 2,5x10 m-es rész, amiről hiányzik a gipszkarton. Az épület felső részével nincs semmi gond, de az alja javításra szorul. Mivel az önkormányzatnak is tartani kell az épület állagát, szeretne valami kompromisszumot. Ahhoz, hogy az épület állaga megfelelő legyen, neki is ki kell meszelni, hogy higiénikus legyen.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy mennyi időre szeretné kötni a szerződést?

Rontó Gyula elmondja, ha már rendbe rakja az épületet, akkor minimum 2 évre, maximum 5 év is lehet.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy mit szeretne, mi szerepeljen a szerződésben?

Rontó Gyula elmondja, hogy minimum 3 év, de még megbeszéli a fiával is. Kéri, hogy az épület külsejét az önkormányzat javítsa ki, a többi munkát magára vállalja, 500.000 Ft az ajánlata a raktárért.

*Rontó Gyula elhagyja a termet.*

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a térképen megjelölt ingatlant 200 m<sup>2</sup> erejéig Rontó Gyula részére, évi bruttó 500.000 Ft –ért bérbe adják az elhangzott kiegészítő feltételekkel(épület külsejének rendbetétele)és 2 évre, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének  
52/2018. (III. 14.) sz. Kt. határozata  
a Rontó Gyula bérleti szerződéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz. 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan raktárak épületben levő 200 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2018. április 01. napjától méhészeti termékek tárolására bérbe kívánja adni. A helyiség bérleti díjat 32.808 Ft+Áfa/hó összegben határozza meg, az önkormányzat az épületrész külső rendbetételét vállalja.

Az első bérleti díj megfizetése 2018. április 01. napján esedékes, kettő havi kaució megfizetésével egyidejűleg.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elkészült bérleti szerződést írja alá és az épület külső felújítása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

*A polgármester szünetet rendel el.*

Horváth István polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Barka Balázstól kaptak egy levelet, amit fel is olvas.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy ők kimondottan csak gépekkel szeretnék bérelni a helyiséget?

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy ők kimondottan asztalos műhelyt szeretnének hosszabb távon berendezni. Az, hogy itt még ráadásul vannak használható gépek is, az egy külön szerencse, mert véleménye szerint üres helyet is béreltek volna, ha nincs gép.

**Kovácsévics János képviselő** véleménye szerint megegyezhetnek úgy, hogy az üzemet 3 évre bérlik, a gépek pedig egy évre. A kettőt mindenképp külön kell kezelni.

**Horváth István polgármester** javasolja, hogy a helyiség bérleti díj legyen arányos a másikéval, ami bruttó 500.000 Ft/év gépek nélkül. Szabjanak egy határidőt, hogy meddig adják bérbe a gépeket.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint december 31-ig döntse el, hogy megveszi-e a gépeket.

**Horváth István polgármester** kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért vele, hogy a másik bérlőjelölttel azonos összegért évi bruttó 500.000 Ft –ért helyiséget bérbe, 2 évre, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének  
53/2018. (III. 14.) sz. Kt. határozata  
a Barka Balázs bérleti szerződéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz. 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan raktárak épületben levő 200 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, valamint 1 db lapszabász gépet, 1 db élfóliázót és 1 db sorozatfúró gépet 2018. május 01. napjától asztalos műhely működése céljából bérbe kívánja adni. A helyiség bérleti díjat 32.808 Ft+Áfa/hó-ban, a gépek bérleti díját 5.000 Ft/hó-ban határozza meg. Az első bérleti díj megfizetése 2018.május 01. napján esedékes, kettő havi kaució megfizetésével egyidejűleg. A gépek bérleti ideje:1 év, a helyiség bérleti ideje:2 év Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elkészült bérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

## Pannaon Plastic

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy mindenki megkapta a szerződés tervezetét, minden be lett építve, amit a testület kért, illetve a hölgyel történt egyeztetés alapján. A hölgy elmondta, hogy az alapszerződésre szükségük van ahhoz, hogy a működéshez szükséges engedélyeket megkaphassák. Ehhez alapvetően az szükséges, hogy az épület teljes nagyságára megtörténjen a bérlet. A bérleti díjjal és a foglalkoztatotti létszámmal sem volt gondjuk. Egyedül a kaució összegére vonatkozóan – tekintettel arra, hogy nagy beruházások, illetve felújítások szükségesek – két havi kaució meghatározását kérte. Kéri, hogy a bérleti szerződésnek legyen egy kiegészítése. Ez a kiegészítés arra vonatkozna, hogy a szerződés tárgyára vonatkozóan a birtokbavétel április 1-től csak részlegesen történik. Kéri azt, hogy ezzel arányosítva, legyen benne a kiegészítésben, hogy a részleges birtok idején a bérleti díj is  $\frac{1}{4}$ -ét képezze, tehát 50.000 Ft+ Áfa legyen. Még egy dolgot szeretne a kiegészítésben feltüntetni, hogy a kaució összegét csak a teljes birtokbavétel után fizetnék ki, két részletben. A teljes birtokba lépés hónapján az első felét és az azt követő hónapban a másik felét. Emellett kérte, hogy a székhely és telephely használatát az engedélyk beszerzéséhez.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint az átmeneti állapottal van a gond, ameddig az épületet teljes körűen nem tudják átadni, mert arra a két hónapra külön megállapodásra lenne szükség.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy arra van garanciájuk, hogy júniusra ki tudják üríteni?

Kovácsévics János képviselő elmondja, ha a testület az árazások után dönt, és az értékesítések valamilyen irányban el tudnak mozdulni, akkor az értékesíthető gépek nagy részét el tudják adni. Júliusra ki tudják üríteni az épületet. Amennyiben nem sikerül értékesíteni a gépeket, abban az esetben is ki tudnak pakolni az épületet, mert van elég üres épületük, amibe át tudják hordani a gépeket.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy a csökkentett bérleti díjat, arra az időre a maga részéről támogatni tudja, de a kaucióhoz ragaszkodna.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint április 1-től fizessék meg a kéthavi kauciót.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester indítványozza, szó szerint kéri bele venni a 7-es alpont 1-es alpont végébe, hogy megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen nem léphet fel.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy a szerződést határozatlan időre kötik?

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester véleménye szerint határozott időnek kell lenni, mert az szerepel a szerződésben, hogy nem kívánnak élni a rendes felmondás jogával, akkor nem lehet határozatlan idejű. 5 év szerepel a 4-es pontban.

Uri Gergely képviselő kéri, legyen benne a szerződésben, hogy évente 10%-kal emelkedjen a bérleti díj.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogyan fog szólnia szerződés?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, április 1-től él a bérleti szerződés, és a kiegészítésben szerepel, hogy a részletes bérlet április 1-től május 31-ig. A kéthavi kaució április 1-ével esedékes, ami 400.000 Ft+Áfa és az első havi bérlet is. A részleges bérelt idején a bérleti díj 50.000 Ft+Áfa.

Uri Gergely képviselő kéri, hogy csak a szerződés aláírása után történjen meg a telephely engedély megadása.

Kovácsévics János képviselő kéri, hogy csak az utalást követően, amikor már megérkezik a pénz a bankszámlára, akkor adják meg a telephely engedélyt.

Megkérdezi, hogy van-e belőle valami hátrányuk, ha székhelyet és telephelyet is szeretnének?

Dr. Kiss Mónika jegyző véleménye szerint nincs.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki az elhangzott feltételekkel egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének  
54/2018. (III. 14.) sz. Kt. határozata  
a Pannon Plastic Gyártó és Szolgáltató Zrt. bérleti szerződéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz. 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan forgácsoló üzem 1200 m<sup>2</sup> alapterületű épületét 2018.04. 01. napjától hulladék újrahasznosító üzem céljára bérbe kívánja adni.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést készítse el. A helyiség bérleti díjat a részleges bérlet idejére, 2018.04.01.-2018.05.31-ig 50.000 Ft/Hó+Áfa-ban állapítja meg.

Az első bérleti díj megfizetése 2018. április 01. napján esedékes, kettő havi kaució megfizetésével egyidejűleg, a teljes bérleti díj 6018.06.01-től 200.000 Ft+áfa/hó.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elkészült bérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

### **3.) Napirendi pont**

**Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Dr. Kiss Mónika jegyző

### **Zrínyi utca**

Horváth István polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztés minden képviselő számára kiment (a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi).

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy a megnyert pályázatban szereplő terület a Prémiumtól a kenyérgyárig, valamint az iskoláig terjed.

Horváth István polgármester véleménye szerint nincs kikötve terület.

**Kenderesi József képviselő** véleménye szerint nem erről volt szó, hogy ez lesz beadva. A pályázati pénzből csak ezt a területet lehet megcsinálni.

Az a problémás, a polgármester 2016-ban már közmeghallgatáson megígérte, hogy a Zrínyi utca meg lesz csinálva. Két év telt el, és még rosszabb lett az állapota. a 10.000.000 Ft-ot azért terjesztette elő, mert ha a pályázatban foglaltaktól eltérnek, akkor vissza kell fizetni a pénzt. A 10.000.000 Ft-ot minimum az Ifjúság utcától a Zrínyi utca végéig gondolta, de ha belefér, akkor a kenyérgyár és az Ifjúság utcát is összekötné.

**Kovácsévics János képviselő** felhívja a testület figyelmét arra, hogy a buszok bejárnak a pályázatban érintett útszakaszon. Kátyúzás és 5 cm-es aszfalt mellett alkalmas lesz erre? A kamionokat ki kell tiltani. Azt viszont el kell döntenie, hogy a buszokat beengedjék-e, mert az 5 cm-es aszfaltot szét fogják taposni. Azzal egyetért, hogy minimum az Ifjúság utcától a Zrínyi utca végéig meg kell csinálni.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** úgy gondolja, elhintették a faluba, hogy a Zrínyi utcát rendbe rakják. Már évek óta az megy, hogy ők erre pályáznak, akkor nem tudja milyen okból lett így beadva a pályázat. A Zrínyi utca nem lesz rendbe rakva semennyire. Ezt így nem tudja támogatni.

**Kenderesi József képviselő** elmondja, hogy ez már egy megnyert pályázat.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy miért így adták be?

**Kenderesi József képviselő** véleménye szerint arról volt szó, hogy ne erre adják be. Akkor miért erre lett beadva, amikor a Zrínyi utcáról volt szó.

**Uri Gergely képviselő** elmondja, arról volt szó, hogy be lesz adva a pályázat és egyeztetnek, mert akkor is már vita volt róla, hogy nem ezt a részt akarják, de nem egyeztettek.

**Horváth István polgármester** véleménye szerint ráérnek eldönteni, hogy az a m<sup>2</sup> hova kerül.

**Uri Gergely képviselő** elmondja, hogy a Katinka nem ezt mondta. Ő adta be a pályázatot.

**Kovácsévics János képviselő** elmondja, hogy a pályázatban meg vannak nevezve az útszakaszok, erről nincs mit beszélni. Azt mondja meg valaki, hogy az Ifjúság utcától a Zrínyi utca végéig hány m<sup>2</sup>.

**Kenderesi József képviselő** elmondja, hogy a Zrínyi utca 350 m hosszú és 4 m széles, azaz 1400 m<sup>2</sup>.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** indítványozza, kérjenek árajánlatot arról, hogy a pályázati pénz a Zrínyi utca végéig mennyibe kerül.

**Kenderesi József képviselő** elmondja, az előterjesztése arra vonatkozott, hogy 10.000.000 Ft-ot tegyenek be a költségvetésbe.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** javasolja, hogy 8.000.000 Ft-ot különítsenek el a Zrínyi utca aszfaltozására.

**Horváth István polgármester** kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Zrínyi utca aszfaltozására a pályázati pénzen kívül még 8.000.000 Ft-ot különítsenek el, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének**  
**55/2018. (III. 14.) sz. Kt. határozata**  
**a Zrínyi utca aszfaltozásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zrínyi utca aszfaltozására bruttó 8.000.000 Ft-ot különít el a 2018. évi költségvetés terhére.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármester, hogy kérjen árajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Sportkör kérelme**

**Uri Gergely képviselő** elmondja, hogy MLSZ le akarja venni a saját válláról az utánpótlás finanszírozását. Évente fél millió Ft-ot utal az egyesületnek, csak az utánpótlásra lehet elkölteni. Ez a finanszírozás is TAO alapú lesz szeptembertől, ami azt jelenti, hogy nem lesz együttműködési megállapodás a Labdarúgó Szövetségnek az egyesülettel. Minden támogatás meg fog szűnni, ha nincs TAO.

Úgy gondolja, hogy minden évben elbuknak 4 millió Ft-ot. Majdnem megszűnt a Sportkör 2016-ban, de tovább tudott működni az önkormányzat segítségével és ez a továbbiakban is csak így tud működni. Nagyon nagy segítség lenne ha, a 4 milliós TAO-ra be tudnák adni a pályázatot.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, hogy tavaly nem is kaptak támogatást az államtól? Az önkormányzattól mennyi ment tavaly?

**Uri Gergely képviselő** elmondja, hogy 2014 óta nincs TAO-s támogatás. Az önkormányzattól 1.800.000 Ft-ot kaptak, 150.000 Ft-ot havonta.

Nála vannak a határozatok, 2 millió Ft-ot ki kell fizetni ahhoz, hogy jogosultak legyenek a TAO-ra. Próbálnak pénzt szerezni a működésre, de a TAO-t április 30-án be kell adni.

**Kovácsévics János képviselő** megkérdezi, hogy 2 millió kellene szükség a támogatásra és 1,8 millió a működésre?

**Uri Gergely képviselő** elmondja, hogy a kérelemben 3,2 millió szerepel. Két millió alpból kellene, mert március végéig el kell utalni ahhoz, hogy egyáltalán tudjanak pályázni.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** megkérdezi, ha ez a 2 millió Ft-ot ki tudják fizetni, akkor mikor ér ide a TAO?

**Uri Gergely képviselő** elmondja, hogy szeptemberben van határozat róla, és azt év végén lehet igénybe venni. Akkor van az elszámolás társadalmi adóból és abból is átutalják, így következő évben lesz pénz. Azért mondtak 3,2 milliót, mert valamiből kell működni.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** véleménye szerint, akkor jövőre viszont nem fog kelleni pénz.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a TAO-t működtetésre nem lehet felhasználni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy akkor mire lehet felhasználni?

Uri Gergely képviselő elmondja, hogy csak az utánpótlásra lehet felhasználni. Utánpótlás utazására és tárgyi eszköz beszerzésére.

Azért van szükség a TAO-ra, hogy tudjanak fejlődni.

Kenderesi József képviselő megkérdezi, mi a garancia arra, hogy a TAO-t megadják annak ellenére, hogy itt büntetés volt?

Uri Gergely képviselő elmondja, az a feltétele, hogy kifizessék a büntetést. .

Horváth István polgármester elmondja, hogy a sportkör számláján jelenleg 180.000 Ft van, figyelembe véve az egyéb bevételeket, még két hónapig tud még belőle működni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester indítványozza, hogy most adják meg a 2 millió Ft-ot és két hónap múlva kérnek egy részletes kimutatást a havi költségekről, ekkor majd visszatérnek rá.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a Sportkört egyszeri 2 millió Ft támogatásban részesítsék, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 1 ellenszavazattal** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**56/2018. (III. 14.) önkormányzati határozata**  
**a Sportkör kérelméről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2.000.000,-Ft működési támogatást nyújt a Sportkör tevékenységére.

Tekintettel arra, hogy a további működéshez a teljes összegű támogatás szükséges, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy egy összegben történő kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a tegnapi napon szóba került a Kultúrház fűtése. El kellene dönteni, hogy a fűtésre különítsenek-e el pénzt. Javasolja, hogy 2 millió Ft-ot különítsenek el.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy 2 millió Ft-ot különítsenek el a Kultúrház fűtésének korszerűsítésére, vagyis aprítékos tüzelőre való átállásra, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **1 fő igen szavazattal, 1 tartózkodással és 4 ellenszavazattal** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**57/2018. (III. 14.) önkormányzati határozata**  
**a Balikó Tamás Művelődési Ház fűtéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Balikó Tamás Művelődési Ház fűtésének korszerűsítését nem kívánja támogatni.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Uri Gergely képviselő** elmondja, hogy megtörtént a sportpályán a nyugati oldalon lévő két fa kivágása. Azoknak a helyére a tavasz folyamán 10 fát szeretnének telepíteni. Ezek megvásárlására el kellene különíteni egy összeget. 150.000 Ft-ot javasol. *(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi)*

**Horváth István polgármester** kéri a Képviselő-testület tagjait, aki támogatja az előterjesztést, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **3 fő igen szavazattal, 2 tartózkodással és 1 ellenszavazattal** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**58/2018. (III. 14.) önkormányzati határozata**  
**a sportpályán kivágott fák pótlásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a sportpályán kivágott fák pótlására – új cserjék megvásárlására - nem kíván pénzt elkülöníteni.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth István polgármester** felajánlja, hogy következő héten megkeresi az erdészetnél Molnár Tamást, aki fog adni facsemetéket. Vállalja, hogy ingyen szerzi be a csemetéket.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja Vajszló Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetés előterjesztését az elhangzott változtatásokkal, amiket jóvá is hagytak, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2018. (III. 15.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a módosítási javaslatokkal elfogadja Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 7/2018. (III. 15.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** indítványozza, hogy minden képviselő kapja meg e-mailben a költségvetést, ha készen van.

**Horváth István polgármester** elmondja, megkereste Kalapáti Attila a Klikk tankerületi igazgatója, azzal, hogy vásároltak az iskolának egy 18 személyes Ford buszt. Így a Volkswagen buszuk feleslegessé vált, és felajánlották az átvételét. Az óvoda busza nagyon rossz állapotban van. Éljenek-e a lehetőséggel, hogy ingyenesen tulajdonba veszik?

**Kovácsévics János képviselő** megkérdezi, hogy ki venné át, az önkormányzat vagy az óvoda?

**Horváth István polgármester** elmondja, hogy amennyiben az önkormányzat átvenné, akkor bérbe tudná adni a társulásnak.


**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** javasolja, amennyiben bérbe adják, akkor ne fizessenek az óvodának fenntartási hozzájárulást.

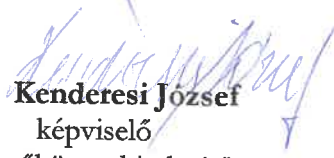
**Kenderesi József képviselő** véleménye szerint egyből vegye át az óvoda.

**Dr. Vittay Szilárd alpolgármester** részletes kimutatást kér a busznak a fenntartási költségeiről.

**Horváth István polgármester** megkérdezi, van-e valakinek hozzászólása vagy kérdése?


Ezt követően megállapította, hogy a napirendi ponton belül más hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt, így a nyilvános testületi ülést 21.00 órakor bezárta.

  
**Horváth István**  
polgármester

  
**Kenderesi József**  
képviseelő  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
**Dr. Kiss Mónika**  
jegyző

  
**Kovácsévics János**  
képviseelő  
jegyzőkönyv-hitelesítő





## VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ horvath@vajszlo.hu

### MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

**2018. március 14-én (szerda) 17.00 órakor**

tartja rendkívüli nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Vajszlói Ormánsági Ipartestület**  
7838 Vajszló, Kodolányi tér 3.

Javasolt napirendi pont:

- 1.) Szennyvízteleppel kapcsolatos feladatok megtárgyalása  
Előterjesztő: Horváth István polgármester  
Meghívott: Matovics Mihály

Vajszló, 2018. március 8.

Tisztelettel:

Horváth István  
polgármester







**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
Képviselő-testülete**

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ horvath@vajszlo.hu

**JELENLÉTI ÍV**

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
2018.március 14. napján 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye:

**Vajszlói Ormánsági Ipartestület**  
7838 Vajszló, Kodolányi tér 3.

**Horváth István** polgármester

**Dr. Vittay Szilárd** alpolgármester

**Füles Ferenc** képviselő

**Györkő Friderika** képviselő

**Kenderesi József** képviselő

**Kovácsévics János** képviselő

**Uri Gergely** képviselő

**Állandó meghívott:**

**Dr. Kiss Mónika** jegyző

**Meghívottak:**

**Matovics Mihály**

**Rontó Gyula**

*Horváth István*

*Dr. Vittay Szilárd*

*Füles Ferenc*

*Györkő Friderika*

*Kenderesi József*

*Kovácsévics János*

*Uri Gergely*

*Dr. Kiss Mónika*

*Matovics Mihály*

*Rontó Gyula*



## Előterjesztés napirendi ponthoz

**Tisztelt Képviselő Társaim!**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete 21/2017. (II. 22.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vajszló Településüzemeltetési Nonprofit Kft-t 2017. március 31. napjával kezdődően végelszámolással megszünteti. A végelszámolás lebonyolításával megbízza a korábbi ügyvezetőt Matovics Mihályt és Horváth István polgármestert.

Mint tudjuk, 2017. április 1-től a Kft. dolgozóinak felmond, törvényes követeléseiket kielégíti és az állam felé történő járulékokat megfizeti. Ez idő utáni bérjellegű juttatások megfizetéséért a fenntartó önkormányzat már nem áll jól, viszont köteles az önkormányzat a már megkötött szerződések díját (szennyvízürítéssel kapcsolatos pályázat, engedélyeztetési díjak, stb.) teljesíteni, átvállalni, ha a Kft. nem tudja kifizetni, a zökkenőmentes elszámolás lebonyolíthatósága végett, vagy a Kft. által megkötött szerződések felbontásával keletkező kötbérek megfizetése mellett dönteni.

Ami természetesen el fogja nyújtani a megszüntethetőség végső dátumát.

- Felkérjük az elszámoltatással megbízott személyeket, hogy haladéktalanul készítsék el az elszámoltatással járó költségek kimutatását!
- Az elszámoltatás menetét (a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében)!
- Az esetleges kötelezettség átvállalásokról szíveskedjenek tájékoztatni a testületet!

Az ezzel kapcsolatos határozatainkat, döntéseinket haladéktalanul meg kell hoznunk, hogy tisztán lássunk az elszámoltatással járó költségeinket és kötelezettség-vállalásainkat. Magyarul, tisztán lássuk, hogy milyen költségekkel és kötelezettséggel jár az önkormányzatnak az elszámoltatással történő Kft. megszűnése. Nem lenne jó, ha utólag kellene tudomásul vennünk a költségek mértékét és a vállalt kötelezettségeket.

Véleményem szerint, ha felelősök (ügyvezető és polgármester) a már meghozott határozatunkat végrehajtják, akkor ezeket az adatokat és tényeket ezzel az előterjesztéssel egyidejűleg közölni tudják és határozni tudunk.

Szerintem nem lenne jó, ha ezt az átmeneti állapotot a végtelenségig húznánk. Az egészséges az lenne, ha 2017. április 1-től kialakított jövőképpel rendelkezni. A Kft. már csak az elszámoltatással foglalkozna.

Kérem a Tisztelt Képviselő Társaimat, hogy az ügy fontosságára való tekintettel, ne odázzuk el a döntéseinket! Ne idézzünk elő még nagyobb kaotikus állapotot a döntésképtelenségünkkel! Akinek plusz információra van szüksége, vagy javaslat kiegészítése van, kérem, tegye meg a testületi ülés előtt!  
Ne napolgassuk el döntéseinket!

Vajszló, 2017-03-06.

Tisztelettel:

Kovácsévics János  
képviselő

## Javaslat

2017. április 1-től nem szándékozik a képviselő-testület a megszűnő Kft-t további feladatokkal ellátni és jogokkal felruházni. Természetesen a megszűnéssel kapcsolatos ügyek intézése továbbra is feladata marad.

E dátumtól kezdve semmi olyan kifizetést a Kft nem tehet, ami meghaladja az elfogadott elszámolási költségeket, illetve az önkormányzat, mint tulajdonos nem áll jót a plusz kifizetésekért.

Azért, hogy a zökkenőmentes átmenet végbe tudjon menni, szükséges mielőbb a továbbiakról dönteni a testületnek.

A településüzemeltetési bizottság a témát 2017. március 1-i ülésén tárgyalta 6 fő képviselő jelenlétével. A bizottság a témában közös javaslattételről nem döntött, azonban kialakult egy közös vélemény a főbb irányelvekkel kapcsolatban. Ezeket összegezve tenném meg a javaslataimat a további működésről és feladat ellátásról. A bizottsági ülésen kiderült, hogy az esetleges szakfeladatok ellátásához szükséges információink hiányosak. Gondolok itt a közmunkaprogramok számáról, közmunkaprogramok fajtáiról, szennyvízürítői engedélyek állapotáról, stb. Ahhoz, hogy a testületből feladatot vállaljon valaki, szükséges a mielőbbi információgyűjtés, és a megfelelő dokumentumok átadása, beszerzése a feladat további ellátójának és felelősének. El kell készíteni a szakfeladat jövőbeni működését és a testület elé kell vinni.

### Kialakult bizottsági vélemény összegzése alapján:

- 1.) közmunka-irányító közfoglalkoztatott + bérkiegészítés  
nettó 120.000 Ft/hó

- munkavezetői: 59.654 Ft + 60.346 Ft/hó
- szakmunkás: 70.859 Ft + 49.141 Ft/hó
- szakmunkás + munkavezetői: 77.967 + 42.033 Ft/hó

Ha Magyarpolányi Ferenc a közmunka-irányító, akkor csak a munkavezetői díjat tudjuk megállapítani. Ebben az esetben: 60.346 Ft/hó a plusz költségünk.

- 2.) Közmunka-irányító helyettes:  
nettó 120.000 Ft/hó

- munkavezetői: 59.654 Ft/hó + 60.346 Ft/hó

Ha Csöme Tibor a közmunka-irányító helyettese, akkor szintén csak a munkavezetői díjat tudjuk megállapítani. Ebben az esetben 60.346 Ft/hó a plusz költség.

A plusz bérek hétvégi túlmunkában kifizethetők törvényesen. (egyszerűsített foglalkoztatás max. 15 nap/hó/fő)

- 3.) Három szakfeladatot három testületi tag lát el.

- 1.) Közmunka működése  
(kertészet, stb.)
- 2.) Szennyvízürítő
- 3.) Település-üzemeltetés

- tájékoztatja a testületet a szakfeladat ellátásának terveiről
  - beszámol a feladat ellátásának állapotáról, meghatározott időnként
  - szigorú pénzügyi elszámolást vezet, ellenőriz, akár naprakész állapotról rendelkezik.
- a hozzátartozó jogosítványokkal együtt.

Költsége 3 x 20.000 Ft költségtérítés a feladat ellátásához = 60.000 Ft/hó  
A javaslat szerinti költségek alakulása:

Összköltség: Munkavezető + helyettes: 120.692 Ft/hó  
feladat ellátói költségtérítés: 60.000 Ft/hó = 2.168.304 Ft/év  
+ egyszerűsített foglalkoztatás: 1.000 Ft/nap/fő

Ha a közmunka-irányítót felvesszük önkormányzati alkalmazásba: + 1.300.000 Ft

A következő bevételi lehetőségek a Kft. megléte alatt a Kft. bevételeit képezték. Tájékoztatást kaptunk, hogy az önkormányzat továbbra sem esik el ezektől a bevételi lehetőségektől.

- szennyvízürítési díj: 1.620 eFt/év  
szükséges új szerződés kötés 2017. április 1-től a szennyvíz-szállítókkal.
- lakossági szolgáltatási bevételek: 1.692 eFt/év
- egyéb bevétel (zöldség, piac + kiseladás, termelt 49 %, stb.): 555 eFt/év

Össz. bevétel: 3.862 eFt/év

Maradvány: 1.693.696 Ft/év, ami felhasználható a Kft. Elszámoltatási költség kiegészítéséhez és a szennyvízürítő engedélyezéséhez.

A nyereség az a 3-6 millió Ft/év, amit évente átadtunk a Kft-nek.



## Kifizetendő költség 2017. március

### Munkabér

Magyarpolányi Ferenc 131. 603 Ft (5 nap időarányos szabadságmegváltással együtt)

Haraszti Lajos kiegészítés 50. 000 Ft

Könyvelő díja 38. 100 Ft

Közteher (járulékok február, március: 211. 831 Ft)

**Mindösszesen: 431. 534 Ft**

### A végelszámolás várható további költségei és menete:

Ügyvédi költség: 60. 000 Ft Cégbíróági közzététel

Közzétételi díjak és illetékek: 50. 000 Ft

Könyvelő díja 120. 000 Ft

Előre nem látható kötelezettségek/tartalék/ 100. 000 Ft

**Összesen: 330. 000 Ft**

Cégbíróági közzététel: a végelszámolás kezdő napját követő -15 napon belül.

A végelszámolás kezdő napját követő 30 napon belül kell elkészíteni a 2016. évről szóló beszámolót, a végelszámolás kezdő időpontját a végelszámolás kezdő időpontját megelőző nappal tevékenységet lezáró beszámolót kell készíteni, azt a végelszámolás kezdő időpontjától számított 45 napon belül letétbe helyezni és közzétenni. A végelszámolás kezdő időpontját követő 30 napon belül a tevékenységzáró adóbevallásokat kell elkészíteni.

A végelszámoló a tevékenységet záró beszámoló adataiból végelszámolási nyitó mérleget, majd a hitelezői igénybejelentésre nyitva álló határidő elteltét követő legfeljebb 75 napon belül korrigált végelszámolási nyitó mérleget készít.

A végelszámoló értesíti a különböző hatóságokat (pl. Katasztrófavédelem), felmondja a fennálló szerződéseket, behajtja a cég esetleges követeléseit.

A végelszámolás alatt az adózó az általános szabályok szerint teljesíti bevallási kötelezettségeit. Az adóbevallási kötelezettséget teljesíteni kell akkor is, ha adófizetési kötelezettség nem keletkezett.

A végelszámolás lezárásakor zárómérleg, záró beszámoló, vagyonfelosztás és záró adóbevallás készül.

Matovics Mihály



**Vajszló Nagyközség Önkormányzata**

**Képviselőtestülete**

**részére**

**Melléklet:** 1 db ellenőrző lista

1 db határozat

1 db hatósági bizonyítvány

**Tárgy:** Vajszló 027/1 hrsz.-ú (kivett, szennyvíztisztító), 039/1 hrsz.-ú (kivett, szennyvíztározó-erdő) ingatlanokon háztartási szennyvíz elhelyezése

**Oka:** További üzemeltető: Vajszló Nagyközség Önkormányzata

**Javaslat:**

- Háztartási szennyvízkezelő-telep teljes iratanyag átvétele
- azonnali teendők
- működtetés, üzemeltetés
- további teendők

**Megjegyzés:** Természetesen a leírtak csak egy javaslat a képviselő-testület felé, amit „befogadó” javaslatnak, vitaanyagnak szántam. A későbbiekben, egyes részei a leírtaknak, ill. gondolataimnak, egyfajta iránymutatásként is felhasználhatóak a végleges szakmai kidolgozáshoz.

**Felhasznált rész:** Bm. Kv.Ig. Határozataiból

**Készítette:** Kenderesi József

**V a j s z l ó, 2017.03.06.**

**Kenderesi József**

**önk.képv.**

### **Azonnali teendők:**

- Teljes iratanyag átvétele: átadás-átvétel formájában, tételes jegyzőkönyv kíséretében.
- Értesíteni a hatósági és szerződésben álló partnereinket arról, hogy a Vajszló Településüzemeltetési Nonprofit Kft-től – mint Vajszló Nagyközség Önkormányzat 100%-ban tulajdonú gazdasági társaságától – 2017.....hó.....napjától a háztartási szennyvíz lerakóhely üzemeltetését, működtetését a továbbiakban Vajszló Nagyközség Önkormányzata látja el.

### **Partnereink:**

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (eljárási díj köteles)

-KSH

- Energetikai Hivatal

Vállalkozási szerződéssel rendelkezők:

- Ungvári József

- Fekete Lajos

- Lerakóhelyet használó önkormányzatok

### **Közölni:**

- levelezési cím

- elérhetőség (email cím, telefonszám(ok))

- kapcsolattartó(k) neve

- Szerződéses partnereinkkel új szerződések előkészítése (Ungvári József, Fekete Lajos).

- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a betagozódott Vízügyi és Környezetvédelmi Hatóságok útmutatásait figyelembevételével kell a változtatást megtenni.

### **Működtetés, üzemeltetés:**

- Külön alszámlán vezetni a telep kiadási és bevételi pénzeszközeit
- Un. üritési napló vezetése, havonkénti összesítése (vállalkozók adják le) alapján a kötelező KSH adatszolgáltatáshoz, valamint a leeresztett háztartási szennyvíz – éves megállapításához, melyet a Bm. Kv. Ig. kér(het) be.
- Karbantartási munkák elvégzéséhez a telepen alkalomszerűen munkát végző személyeket, dolgozókat (lehetőleg ugyanazon személyek) megelőző védőoltásban kell részesíteni.

### **A telepen elvégzendő feladatok, karbantartási munkák:**

- zöldterület
- kerítés
- figyelmeztető táblák megléte
- ülepitő medence- esetleges kotrása-műanyag és egyéb anyagok felszínről való eltávolítása
- terelőaknák –osztóaknák-gyűjtőaknák, mint műtárgyak állagmegóvása, fedlapok ellenőrzése, megléte, tisztítása
- folyókák tisztán tartása, tisztítása, szabad folyás biztosítása
- ürítő csonkok tisztítása, esetleges javításaik
- szikkasztótó legalább havonkénti szemrevételezéssel történő ellenőrzése
- A határozatban előírtaknak megfelelően évi 2x-i rágcsáló- és rovarirtást elvégeztetni, munkalappal igazoltatni.
- a figyelő kutak zárhatóságának folyamatos biztosítása

### **Vízbázis védelem-talajvíz védelem miatti hatósági előírás**

- 2 db figyelőkútból (monitoring tevékenységre vonatkozólag) félévente egy alkalommal vízmintavételt kell megrendelni akkreditált (csak jogosultsággal rendelkező) laboratóriumból, a következő komponensekre: PH, nitrit, nitrát, ammónium, szulfát, foszfát, TPH. Ilyen laboratóriummal rendelkezik: Baranyavíz Zrt. Szigetvár, ANTSZ, Pécs Tettye Forrásház Zrt. Pécs stb.
- Üzemeltetéssel kapcsolatosan un. ellenőrző lista elkészítését javaslom (1 db melléklet) természetesen „új” határozat ismeretében- új check lista készítés.

### **További javaslataim:**

- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatásról szóló 6/2015 (III.12.) önkormányzati rendelethez- a jelenleg is fennálló mulasztásos törvénysértés feloldására is szükség lenne, hivatkozással a 2013-as rezsicsökkentésről szóló kormányhatározatra.

- A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozata alapján a Vajszló 027/1. hrsz.-ú és a 039/1. hrsz.-ú ingatlanokon nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésének engedélyezése tárgyában:

- működési engedély 2016.12.31. napján lejárt

- vízjogi üzemeltetési engedély 2016. 11. 30. napján lejárt.

A működési- és vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyek és a határozatban további üzemeltetéshez kötött feltételek, szakhatósági előírások jelenleg nem állnak rendelkezésünkre, így a további üzemeltetéshez, működtetéshez,- ezek hiányában - javaslatot tenni nem tudok.

- Azon települések, melyek a vajszlói lerakóhely szolgáltatásait igénybe veszik, un. fenntartási hozzájárulás címén, szerződésben rögzített díj megfizetése mellett vehetnék igénybe a szolgáltatást. A fenti díj meghatározása települések lakosság számának arányában lenne meghatározva.

Javaslom a fenti hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit igénybe venni, amit a Ket. 28/A § (1) bekezdése szabályozza:

- írásban
- postai úton
- írásbelinek minősülő elektronikus úton, ideértve a telefaxot
- személyesen átadott irat útján
- kézbesítési meghatalmazott útján
- a hatóság kézbesítője útján
- kézbesítés ügygondnok útján
- hirdetményi úton, vagy szóban
- személyesen
- hangkapcsolatot biztosító elektronikus úton, ideértve a telefont
- írásbelinek nem minősíthető elektronikus úton

A fenti segítségek igénybevételének szükségességét azért is tartom fontosnak, hogy a lerakóhely biztonságos üzemeltetése és a szakhatságok előírásainak betartása, betartatása üzemeltetőként az elvártaknak megfelelő szakmaisággal tudjuk ellátni- továbbá a fentiek az Önkormányzatunk a Hatóságokkal történő jó munkakapcsolat fenntartását is elősegíti.

Az elmúlt hónapokban többször is szakmai vitába keveredtem Matovics Mihály Ügyvezető Igazgató Úrral, ezért az általam csatolt mellékletekkel igazolom, hogy ezt a 20 éves valós szakmai gyakorlatommal tettem.

Tisztelettel:

  
Kenderesi József

## Ellenőrzési lista

Vajszló 027/1 hsz. Kommunális szennyvízürítő hely.  
Vízjogi engedély: 2015. 12. 31.

- Tengelyen szállított szennyvíz.

### Szerződések

- o Fekete Lajos
- o Ungvári Józsefné

### Vállalkozók

- szennyvízürítés mennyiségének havonkénti dokumentálása
- önkormányzati rendeletben meghatározott ár betartatása
- Fizetési kötelezettség / hó

### Megbízó

- üzemnapló vezetés
- figyelőkút VSZ-1; VSZ-2; vízmintavétel 2x/év. (monitoring kutak)  
BM. Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. Szerv.
- Rágcsálóirtás 2x/év
- Ürítő csomók tisztítása, esetleges javítása
- Idegeneknek BELÉPNI TILOS tábla megléte
- Bekötőút, műtárgyak környéke, töltés, folyamatos kaszálása
- Kerítés
- Iszaptalanítás szükség esetén

2013. 04.  
Lendvai József

## Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Kenderesi József, mint Vajszló Nagyközség Önkormányzatának választott képviselője, az alábbi iratanyagok kiadását kérem:

- 1.) Vajszló nagyközség közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos-2015-2016 évi- összes dokumentációs anyagát (bérleti és szolgáltatási szerződést a többszöri módosításokkal együtt) -átadás-átvételi jegyzőkönyveket a hozzátartozó dokumentációval együtt  
-EON Dél-dunántúli Áramhálózat Zrt. felé igénybejelentés közvilágításra egyéb dokumentáció  
-LED lámpatestek minőségi tanúsítványait  
-E-építési napló teljes dokumentáció  
-ERSTE Bank Hungária Zrt. és Vajszló Nagyközség Önkormányzata közötti, mint elzálogosított követelés közötti megállapodás iratanyaga  
-ERSTE Bank és az Enerin Sümeg Energetikai Kft. közötti zálogszerződés  
-Továbbá a közvilágítási számlák másolatát 2016 évtől a mai napig  
-Közbeszerzési eljárás során érkezett további árajánlatok dokumentációját  
A felsoroltakon kívül az ügyben keletkezett egyéb dokumentációkat!
- 2.) 2014 október 12-től az összes tervezéssel kapcsolatos dokumentációt, terveket, műszaki leírásokat, megrendeléseket, átadás-átvétel bizonylatokkal és számlákkal. (Pl.: Vajszló-Csányoszló szennyvíz stb.)
- 3.) 2017. évben a BM által a közfoglalkoztatással kapcsolatban lefolytatott kivizsgálás anyagait a vizsgálat eredményéről megküldött iratokkal együtt
- 4.) 2017?-2018 évi Horváth István polgármester elleni feljelentéssel kapcsolatosan (közfoglalkoztatottakkal épített beton alap magán ingatlanon), a Kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat eredményeként, a polgármesterre kiszabott büntetésről szóló határozatot és egyéb iratanyagot.
- 5.) A 2017. december hónapban tartott közmeghallgatáson Horváth István Polgármester Úrnak egy vajszlói polgár kérdést tett fel, miszerint a „Ganz telep” megvásárlása előtt vagy után, készült-e üzleti terv. Polgármester Úr azt válaszolta, hogy igen, készült 5 éves üzleti terv, de titkosítva van.  
Tudomásom szerint, mivel minden testületi ülésen részt vettem (kivéve egy alkalmat, hivatalos kiküldetésen voltam), napirendi ponton sem nyílt, sem zárt ülésen nem tárgyaltuk. Persze ez nem azt jelenti, hogy tudtom nélkül nem készült volna ilyen üzleti terv, melyet még 5 évre titkosított is a testület. Feltehetően nem kaptam meghívót.  
Ezért kérem a T. Jegyző Asszonyt, hogy az 5 évre titkosított (TOP SECRET) Üzleti tervbe betekintést nyerhessek.  
Kérem, hogy a fent kért dokumentációkat, minél hamarabb írásban, átadás-átvétel formájában rendelkezésemre bocsátani szíveskedjék! Mivel már fordultam Önhöz több alkalommal is iratanyag kikéréssel (2017 év), de csak „morzsákat” kaptam, ezért felhívom figyelmét, hogy amennyiben nem maradéktalanul teljesíti kötelességét, úgy a BM-i Kormányhivatalhoz fordulok.

V a j s z l ó, 2018. február 28.

Köszönettel:



A mai napon átvettem: (K) [Signature]  
2018 FEBR 28.  
Igazlatok: 001/1098-1/2018



### Előterjesztés

A Településfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2015. március 31-én 16,30 órakor megtartandó ülés 2.) napirendi pontjához:

Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete által 2015. március 11-én elfogadott - A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2015. (III. 12.) önkormányzati rendelethez.

Az alábbi javaslatok megtétele abban az esetben vehetők figyelembe, ha a Vajszló Településüzemeltetési Nonprofit KFT-t, (továbbiakban: KFT.) mint az Önkormányzat 100 %-ban tulajdonú KFT-t bízta meg az Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére – mint közszolgáltatót.

Vizsgálandó, hogy a megbízatás összeférhető, avagy összeférhetetlen. (jegyző)  
Amennyiben a KFT megfelel a fentieknek, akkor a következő javaslataim lennének.

- Az Önkormányzat és a Kft. között szerződés, megállapodás megkötése a közszolgáltatás átadásáról.
- A KFT meghívásos pályázatot írjon ki – mint közszolgáltató – és válassza ki a közszolgáltatást ellátó vállalkozót/vállalkozókat.
  - a.) Vállalkozó (k) referenciavizsgálat – köztartozás – megfelelő szállítóeszköz – műszaki vizsga, stb.
- 8 Mft-ig közbeszerzési eljárás nem szükséges.
- A KFT vállalkozói szerződést köt határozott, vagy határozatlan idejűt.
- Üritési díj évenkénti megállapítása, felülvizsgálata. (testületi döntés szerint)
- A közszolgáltatás megbontása:
  - magán
  - közületek, közintézmények

Évenkénti díjmeghatározás a nem magán szolgáltatást igénybevevők részére is (testületi döntés)

- Azon településeket, - melyek Vajszló ...hrs. lerakóhely szolgáltatásait igénybe veszik (kb. 15 település, a KFT-nél pontos adatok) tájékoztatni kell a település polgármestereit – a háztartási folyékony hulladék további elhelyezéséről, feltételeiről.

A lerakóhelyet „fenntartási hozzájárulás” címén szerződésben rögzített díj megfizetése mellett lehetne igénybe venni.

A „fenntartási hozzájárulás” az alábbiakat tartalmazza – kötelezően a hatóságok által előírt (Vízügyi, Energetikai Hivatal) vizsgálati, karbantartási és tájékoztatási kötelezettségeket:

- A monitori kutakból (2 db) vízmintavétel, akkreditált, laboratóriumban való elemzés az előírt kémiai elemek vizsgálatával.  
Évi 2 x alkalom – 150.000 Ft/alkalom
- Rágcsáló-irtás – évi 2 alkalom – 25.000 Ft/alkalom.
- Üledék kikotrása, elszállítása lerakóhelyre (csak kijelölt helyre szállítható) lerakójeggyel bizonyítva.  
Évi alkalom – 300.000 Ft/alkalom
  
- Karbantartási munkák – kerítés folyamatos fűkaszálás, vágás
  - KSH
  - Energetikai Hivatal folyamatos adatszolgáltatás
  - Havonként lerakási mennyiség (m<sup>3</sup>-ben) összesítése, vállalkozóktól begyűjtve – adatszolgáltatás végett.
  
- A fenti díj meghatározása a települések népesség számának arányában (%) lenne meghatározva.
  
- Vajszló Nagyközség Önkormányzata, vagy a KFT. szerződést köt a településekkel (önkormányzatokkal, amennyiben a szolgáltatást igénybe kívánják venni.
- Amennyiben nem veszik igénybe a szolgáltatásainkat, akkor a szennyvíz elhelyezését megtagadhatjuk – más lerakóhelyre irányítjuk.
- A szerződésben a „fenntartási hozzájárulás” díját közvetlenül az Önkormányzatok fizetnék meg felénk. (Önkormányzat, vagy KFT).
- Vajszlói Településüzemeltetési Nonprofit Kft szolgáltatási szerződést kötne a magánszemélyekkel, közületekkel, közintézményekkel.
- A „fenntartási hozzájárulás”-ból befolyó pénzeszközök a Kft. stabilabb működését biztosítaná.
- A Vajszló .....hrsz. lerakóhely a 2015-ben lejáró működési engedély meghosszabbításának pénzügyi kiadásainak csökkentéséhez is hozzájárulna.
- A fentiekre való hivatkozás, illetve szerződéskötések, vagyis a működési engedély meghosszabbításának költségeit csökkentené (2015. évre 1 Mft van betervezve a költségvetésbe a működési engedély meghosszabbítására)

Ezen megfogalmazásaimat, mint önkormányzati képviselő tettem meg, nem tekintem szakmai munkának.

A leírtak csak egyfajta iránymutatást követnek, mely a későbbiekben egyes részei figyelembe vehetőek, az esetleges, illetve végleges szakmai kidolgozáshoz.

Vajszló, 2015. március 23.

Kenderesi József  
képviselő  
Településfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

Tárgy **Vajszlói szvtp járulékos költségek**  
Feladó Dittrich Ernő (Hidro Consulting)  
<dittrich.erno@hidroconsulting.hu>  
Címzett Horváth István <horvath@vajszlo.hu>  
Dátum 2018-02-19 13:25



Tisztelt Polgármester úr!

Telefonon kértek hogy az esetleges járulékos költségeket foglaljam össze. Elég nehéz ezeket előre jelezni mert nagyon kiszámíthatatlan hogy a hatóság miket ír elő mostanában.

A tervezési díjunkon felül ha szerencsénk van, akkor csak eljárási díjat kell fizetni. Ez várhatóan 180 e FT lesz.

A hatóság az alábbiakat írhatja elő:

1. Talajvíz és tóüledék részletes állapotvizsgálat és modellezés: 1.5 - 3 Mft+ÁFA
2. Talajtani szakvélemény: 0.5 Mft+ÁFA
3. EVD készítése: 0.6 Mft+ÁFA

Ezek bármelyike előjöhethet. Igyekszünk úgy intézni hogy egyik sem kelljen, de sajnos erre nincs garancia manapság.

Ha bármiben segíthetek szívesen állok rendelkezésedre!

Üdvözlettel:

--

dr. Dittrich Ernő  
okl. építőmérnök, PhD  
ügyvezető  
Hidro Consulting Kft.  
[www.hidroconsulting.hu](http://www.hidroconsulting.hu)  
[www.gyokerzonas.hu](http://www.gyokerzonas.hu)  
+36-30-377-6770





VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015.február 18.napján tartandó rendes nyilvános ülésének  
3.napirendi pontjához

**Tárgy:** *Törvényességi felhívás mulasztásra - A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása*

**Előterjesztést készítette:** *Dr.Kiss Mónika jegyző*

**Előterjesztő:** *Dr.Kiss Mónika jegyző*

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a 2014.évi minisztérium által kiadott munkaterve szerint **megvizsgálta**, hogy az önkormányzatok a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII törvényben (Vgtv.) szabályozott, a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezésével összefüggő kötelezettségeinek** eleget tettek-e. Vgtv.45.§.(6) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat részére, hogy a törvény 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározottakat **rendeletben szabályozza**, melynek alapján a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX.törvény 5.§ (4) bekezdése értelmében a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt **köteles megalkotni**.

Az előterjesztést a korábbi képviselő-testület 2013.november 27.napján megtartott ülésén tárgyalta, de akkor nem fogadta el a rendeletet, helyette felhatalmazta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot a téma kivizsgálására. A Bizottság azonban megszünt, a **rendeletalkotás elmaradt**, így most a célvizsgálat **mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést állapított meg**, melynek megszüntetésére a Kormányhivatal törvényességi felhívást tett (BAB/4/74-1/2015.), melynek alapján 2015.március 10.napjáig a jogszabálysértés a **rendeletalkotási kötelezettség teljesítésével meg kell szüntetni**.

A hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény ugyanis hatályon kívül helyezte 2013. január 01. napjától a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló szabályozást, továbbá egyidejűleg módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény akként, hogy a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról új szabályozást alakított ki**.

Az új szabályozás a települési folyékony hulladék fogalma helyett bevezette a *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz* fogalmát.

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: olyan háztartási szennyvíz, amelyet a keletkezés helyéről vagy átmeneti tárolóból- közcsatornára való bekötés vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában- gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából.

A jogszabály kimondja, hogy a **közszolgáltatás ellátásának legfontosabb - alább felsorolt- tartalmi elemeit önkormányzati rendeletben kell megállapítani:**

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;

## ELŐTERJESZTÉS

- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
- f) sz üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására!

A döntéshez az Mötv.50. § alapján és az SZMSZ 33.§. (1) bekezdése szerint **minősített többség** szükséges. A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 35.§. (1) bekezdés a) pontja alapján **nyílt szavazással** történik.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2015. (II.18.) önkormányzati határozata  
a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/4/74-1/2015.ügszámú törvényességi felhívásának  
megtárgyalásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/4/74-1/2015.ügszámú – a rendeletalkotási kötelezettség elmulasztása miatt megnyilvánuló törvénytétés alapján tett - törvényességi felhívásában foglaltakat, és a jogszabálysértés megszüntetése érdekében megalkotta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 5/2015.(II.19.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2015.március 10.

Felelős: polgármester és jegyző

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2015. (II.19) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a előterjesztés szerinti (vagy elfogadott módosítások szerinti) tartalommal elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletét.

Határidő: 2015.március 10.

Felelős: polgármester, jegyző

Vajszló, 2015. február 18.

**Dr.Kiss Mónika s.k**  
jegyző



Vajszló Nagyközség Képviselő-testületének  
**5/2015.(II.19.) önkormányzati rendelete**  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

---

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015.(II.19.) önkormányzati rendelete

#### a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

#### Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

#### **1. A jogszabály-tervezet hatásai**

##### **1.1. Társadalmi hatások**

A magasabb szintű jogszabályokkal összhangban a közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének helyi szabályai aktualizálásra kerülnek.

##### **1.2. Gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek, ugyanakkor az átadási helyként szolgáló szennyvíztelep üzemeltetési engedélye ez év december 31-ig érvényes, így ebben az évben már szükséges a hosszabbítás iránti eljárás megindítása, ami a szakhatóságok felé költségkihatással jár.

##### **1.3. Környezeti, egészségügyi következmények**

A magasabb szintű jogszabályokban előírt elvárásoknak megfelelően a helyi szabályozás elősegíti a környezetvédelmi és egészségügyi előírások érvényesítését.

##### **1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Ilyen hatásokkal a rendelet-tervezet nem rendelkezik.

#### **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Vgtv. 45. §. (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX.törvény 5.§ (4) bekezdése értelmében – mint a felhatalmazás jogosultja – köteles rendeletben megállapítani a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó szabályokat. Ennek elmaradása törvényességi felhívást eredményezett, melyben foglaltak értelmében a mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést 2015.március 10. napjáig meg kell szüntetni.

#### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer és tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

Vajszló Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének  
5/2015. (II.19.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatásról

(TERVEZET)

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatással ellátott terület határai**

1. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kötelező közszolgáltatás Vajszló község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti tulajdonosánál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére terjed ki.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kötelező közszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

a) az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésére, továbbá az elszállítást végző Közszolgáltató részére átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az ártalommentes elhelyezés céljából történő elszállítására,

b) az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalommentes elhelyezés céljából a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a Vajszló Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kijelölt telepen történő elhelyezésére.

**2. A Közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése**

2. § (1) Vajszló Nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató: Ifj.Fekete Lajos vállalkozó (7838 Vajszló, Petőfi u.7.). (továbbiakban: közszolgáltató).

(2) Vajszló Nagyközség közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Vajszló 027/1. helyrajzi szám alatt kijelölt ártalmatlanító helyen kell elhelyezni, az önkormányzat által üzemeltetett települési szennyvíztisztító telep szennyvízfogadó műtárgyában.

**3. Értelmező rendelkezések**

3. § E rendelet alkalmazásában:

a) **Átadási hely:** az Önkormányzat által kijelölt szennyvíztelep

b) **Közműpótló létesítmény:** közműcsatornával nem rendelkező területeken keletkező háztartási szennyvíz gyűjtésére alkalmas ingatlanon elhelyezett akna.

c) **Időlegesen használt ingatlan:** a pihenés, üdülés céljára használt olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek, azonban a közműves ivóvízellátást igénybe veszik.

d) **Nem használt ingatlan:** az az ingatlan, ahol a közműves ivóvízellátást nem veszik igénybe, valamint ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek.

e) **Közzolgáltatási díj:** a rendelet hatálya alá tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közzolgáltatásért az ingatlantulajdonos által a Közzolgáltatónak fizetendő díj.

#### 4. A közzolgáltatás ellátásának rendje

4. § (1) A közzolgáltatás tekintetében az Önkormányzat feladata

a) a közzolgáltatás körébe tartozó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendszeres begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,

b) a közzolgáltatás ellátására közzolgáltató kiválasztása, a közzolgáltatóval közzolgáltatási szerződés megkötése.

(2) A közzolgáltatás az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött, és a közzolgáltató rendelkezésére bocsátott háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.

#### 5. Az ingatlantulajdonos és a közzolgáltató jogai és kötelezettségei, a közzolgáltatás kötelező igénybevételének módja és feltételei

5. § (1) A helyi közzolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a közzolgáltató közötti jogviszonyt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre vonatkozó közzolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a közzolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közzolgáltatást felajánlja, illetve a közzolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(2) A közzolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közzolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles tájékoztatni.

(3) A közzolgáltató az ingatlantulajdonos bejelentése alapján, a vele egyeztetett időpontban – 24 órán belül – köteles a közzolgáltatást nyújtani.

(4) A közzolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közzolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezése előtt - értesíteni köteles.

6. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó az ideiglenes tárolásra szolgáló közműpótló létesítmények ürítéséből származó háztartási szennyvizet a környezetvédelmi és a közegészségügyi előírások, illetve az egyéb hatósági előírások szerint gyűjteni, valamint átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a jelen rendeletben megjelölt Közzolgáltatónak átadni, a közzolgáltató szállítóeszközeit igénybe venni, és részére a jelen rendelet szerinti közzolgáltatási díjat megfizetni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.

---

**6. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei**

7. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződéskötő feleket.

(2) A szerződésben meg kell jelölni:

- a) a közszolgáltatás igénybevételének módját,
- b) a teljesítés helyét,
- c) a begyűjtési gyakoriságot,
- d) a felek jogait és kötelezettségeit.

(3) A szerződésben rendelkezni kell továbbá:

- a) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,
- b) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
- c) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
- d) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

**7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével és elszállításával kapcsolatos kötelezettségek, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei**

8. § (1) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlana területén belül, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló létesítményben köteles gyűjteni.

(2) Közműpótló létesítménybe csak kommunális, vagy összetételében kommunális jellegű szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló létesítménybe mérgező-, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző vagy más személyek élet- és testi épségét, egészségét, valamint a szennyvíztelep rendeltetésszerű működését és a műtárgyainak állapotát.

(3) A közszolgáltató mindenkor köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legrövidebb időn belül a vele egyeztetett időpontban a szolgáltatást elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig a begyűjtést elősegíteni.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása, ártalmatlanítása csakis jogszabályban meghatározott esetben szüneteltethető, vagy korlátozható.

(5) Az ismeretlen összetételű szennyvizet veszélytelenségének, vagy veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni, amely esetekben a közszolgáltató a mindenkori jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések mellett megtagadja annak elszállítását.

(6) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve az (5) bekezdésben foglaltakat és azt az esetet, ha a szennyvíz az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen külön jogszabályok szerint nem helyezhető el.

## ELŐTERJESZTÉS

### 8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításával kapcsolatos rendelkezések

9. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet csak az Önkormányzat által kijelölt átadási helyen szabad leereszteni.

(2) A háztartási szennyvíz ártalmatlanításáról az Önkormányzat köteles gondoskodni.

(3) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésével összefüggő nyilvántartást oly módon köteles kialakítani, hogy az átadási helyen ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége és származási helye pontosan megállapítható legyen.

(4) A közszolgáltató az ürített szennyvíz mennyisége alapján ártalmatlanítási díja fizet az üzemeltetőnek.

### 9. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

10. § (1) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, valamint lakcím) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

### 10. A közszolgáltatás díja, az egységnyi díjtétel és a fizetendő díj megállapítása

11. § (1) Az ingatlantulajdonosnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kezelési közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat kell fizetnie.

(2) Az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg készpénzben kell kiegyenlíteni.

(3) A közszolgáltatás díját a képviselő-testület évente felülvizsgálja s meghatározza annak mértékét.

(4) A közszolgáltató az ármegállapításra vonatkozó kérelmét legkésőbb minden év november 15.napjáig jelezheti a Képviselő-testület felé.

(5) A közszolgáltatás díját a rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

### 11. Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2008.(IV.03.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Vajszló, 2015.február 18.

**Horváth István**  
polgármester

**Dr.Kiss Mónika**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve!

Vajszló, 2015. február 19.

**Dr.Kiss Mónika**  
jegyző



Vajszló Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
6/2015.(III.12.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének**  
**6/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó**  
**közzszolgáltatásról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A közzszolgáltatás tartalma, a közzszolgáltatással ellátott terület határai**

1. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kötelező közzszolgáltatás Vajszló község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti tulajdonosánál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére terjed ki.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kötelező közzszolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

a) az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésére, továbbá az elszállítását végző Közzszolgáltató részére átadott nem közművel, összegyűjtött háztartási szennyvíznek az ártalommentes elhelyezés céljából történő elszállítására,

b) az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalommentes elhelyezés céljából a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a Vajszló Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által kijelölt telepen történő elhelyezésére.

**2. A Közzszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése**

2. § (1) Vajszló Nagyközség közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közzszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közzszolgáltató: Ifj.Fekete Lajos vállalkozó (7838 Vajszló, Petőfi u.7.). (továbbiakban: közzszolgáltató).

(2) Vajszló Nagyközség közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Vajszló 027/1. helyrajzi szám alatt kijelölt ártalmatlanító helyen kell elhelyezni, az önkormányzat által üzemeltetett települési szennyvíztisztító telep szennyvízfogadó műtárgyában.

**3. Értelmező rendelkezések**

3. § E rendelet alkalmazásában:

a) **Átadási hely:** az Önkormányzat által kijelölt szennyvíztelep

b) **Közműpótló létesítmény:** közműcsatornával nem rendelkező területeken keletkező háztartási szennyvíz gyűjtésére alkalmas ingatlanon elhelyezett akna.

c) **Időlegesen használt ingatlan:** a pihenés, üdülés céljára használt olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek, azonban a közműves ivóvízellátást igénybe veszik.

d) **Nem használt ingatlan:** az az ingatlan, ahol a közműves ivóvízellátást nem veszik igénybe, valamint ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek.

e) **Közzolgáltatási díj:** a rendelet hatálya alá tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közzolgáltatásért az ingatlantulajdonos által a Közzolgáltatónak fizetendő díj.

#### 4. A közzolgáltatás ellátásának rendje

4. § (1) A közzolgáltatás tekintetében az Önkormányzat feladata

a) a közzolgáltatás körébe tartozó, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendszeres begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának megszervezése,

b) a közzolgáltatás ellátására közzolgáltató kiválasztása, a közzolgáltatóval közzolgáltatási szerződés megkötése.

(2) A közzolgáltatás az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött, és a közzolgáltató rendelkezésére bocsátott háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállítására terjed ki.

#### 5. Az ingatlantulajdonos és a közzolgáltató jogai és kötelezettségei, a közzolgáltatás kötelező igénybevételének módja és feltételei

5. § (1) A helyi közzolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a közzolgáltató közötti jogviszonyt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre vonatkozó közzolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a közzolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közzolgáltatást felajánlja, illetve a közzolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(2) A közzolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közzolgáltató az ingatlantulajdonost írásban köteles tájékoztatni.

(3) A közzolgáltató az ingatlantulajdonos bejelentése alapján, a vele egyeztetett időpontban – 24 órán belül - köteles a közzolgáltatást nyújtani.

(4) A közzolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közzolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt - értesíteni köteles.

6. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó az ideiglenes tárolásra szolgáló közműpótló létesítmények ürítéséből származó háztartási szennyvizet a környezetvédelmi és a közegészségügyi előírások, illetve az egyéb hatósági előírások szerint gyűjteni, valamint átadni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a jelen rendeletben megjelölt Közzolgáltatónak átadni, a közzolgáltató szállítóeszközeit igénybe venni, és részére a jelen rendelet szerinti közzolgáltatási díjat megfizetni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhely 20 m-en belüli megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.

#### 6. A közzolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

7. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közzolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződéskötő feleket.

(3) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésével összefüggő nyilvántartást oly módon köteles kialakítani, hogy az átadási helyen ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége és származási helye pontosan megállapítható legyen.

(4) A közszolgáltató az ürített szennyvíz mennyisége alapján ártalmatlanítási díja fizet az üzemeltetőnek.

### 9. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

10. § (1) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, valamint lakcím) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

### 10. A közszolgáltatás díja, az egységnyi díjtétel és a fizetendő díj megállapítása

11. § (1) Az ingatlan tulajdonosnak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kezelési közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat kell fizetnie.

(2) Az ingatlan tulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás teljesítésével egyidejűleg készpénzben kell kiegyenlíteni.

(3) A közszolgáltatás díját a képviselő-testület évente felülvizsgálja s meghatározza annak mértékét.

(4) A közszolgáltató az ármegállapításra vonatkozó kérelmét legkésőbb minden év november 15.napjáig jelezheti a Képviselő-testület felé.

(5) A közszolgáltatás díját a rendelet 1.sz. melléklete tartalmazza.

### 11. Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a települési folyékony hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 8/2008.(IV.03.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Vajszló, 2015.március 11.

  
Horváth István  
polgármester



  
Dr.Kiss Mónika  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve!

Vajszló, 2015.márcus 12.



# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## I. Felek

Jelen szerződés létrejött egyrésztől **Vajszlói Nagyközség Önkormányzata** (7838 Vajszló, Széchenyi u. 13. képviseli **Horvát István polgármester**), mint **BÉRBEADÓ** (továbbiakban **BÉRBEADÓ**),

másrésztől

**Rontó Gyula** (sz.: Vajszló, 1950.02.15. a.n.: Málík Margit) mint **BÉRLŐ** (továbbiakban **BÉRLŐ**)

közt alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

## II. Szerződés tárgya

1. **BÉRBEADÓ** bérbe adja, **BÉRLŐ** bérbe veszi 2018. április 01. napjától a **BÉRBEADÓ** kizárólagos tulajdonát képező, Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan raktár épületben lévő, 200 m<sup>2</sup> alapterületű (a szerződés mellékletét képező alaprajz szerinti) helyiséget, méhészeti termékek tárolása (raktározása) céljára.
2. A **BÉRLŐ** a bérleményt és a gépeket 2018. április 01. napjától birtokba veszi.
3. A felek a birtokbavételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzíteni kötelesek a bérlemény állapotát.
4. A **BÉRLŐ** kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel és alaposítással, részletesen megvizsgálta és azokat a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta, a **BÉRBEADÓ** a bérleménnyel, valamint a bérleti jogviszonnyal összefüggő szükséges teljes körű tájékoztatást számára előzetesen megadta.

## III. Szerződés célja

Szerződő felek rögzítik, hogy **BÉRLŐ** a bérleményt méhészeti termékeket tárolására (raktározására) kívánja igénybe venni, amelytől eltérő tevékenységet csak az önkormányzat beleegyezésével folytathat.

## IV. Szerződés érvényessége és hatálya

A szerződés aláírással érvényesen létrejön, s hatályba lép. A szerződés 2018.december 31.napjáig hatályos, melyet a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

## V. Bérleti díj, díjfizetés módja, közüzemi szolgáltatás

A helyiség bérleti díj: 40.000 Ft + ÁFA/hó, amely előre esedékes minden hónapban, Az első bérleti díj megfizetése 2018.április 01. napján esedékes, kettő havi kaució 80.000 Ft+ÁFA megfizetésével egyidejűleg.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj, minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 15 napjáig közösen felülvizsgálják.

**BÉRLŐ** vállalja, hogy a villamos energia, gáz és vízfogyasztás tekintetében hitelesített almérők beszerelését saját költségén elvégezteti.

**Bérlő** köteles a leolvasott almérők szerinti fogyasztás alapján kiállított (továbbszámlázott) számlák kiegyenlítését az azon megjelölt határidőre teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben a **BÉRLŐ** a fűtést egyedileg kívánja megoldani, annak során köteles a tűzvédelmi előírásokat szigorúan betartani és a kialakításra vonatkozó terveit a Képviselő-testülettel egyeztetni.

## VI. Bérlemény használata

1. **BÉRLŐ** a helyiséget jelen szerződés megkötése előtt megtekintette, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja.
2. A **BÉRLŐ** a bérleményt rendeltetésszerűen és az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. A **BÉRLŐ** ezen felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók jogellenes cselekményei következményeire is. A **BÉRLŐ** a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérlemény állapotát

megóvni a benne található eszközöket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni.

## VII. BÉRLŐ jogai és kötelezettségei

1. BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Köteles gondoskodni a bérlemény állagának megóvásáról, felújításáról, különös tekintettel a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak, berendezéseinek és közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról, azok pótlásáról, cseréjéről, továbbá a számára szükséges szociális helységek saját költségén való biztosításáról. Az épületeken történő átalakításokat csak az önkormányzat engedélyével végezhet a BÉRLŐ, s az nem keletkeztet tulajdonjogot.
2. A BÉRLŐ a működőképés állapotban átvett munkagépek meghibásodása esetén vállalja azok megjavíttatását és viseli annak költségét.

## VIII. BÉRBEADÓ jogai és kötelezettségei

1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet a szerződés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel jelen szerződés előírásainak.
2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a BÉRLŐT a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza. Jelen szavatossági kötelezettség megszegése esetén BÉRLŐ rendkívüli felmondással élhet és kártérítésként 3 havi bérleti díj illeti meg.
3. BÉRBEADÓ BÉRLŐ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.

## IX. Bérleti jogviszony megszűnése, felmondás

1. A felek a szerződés tartama alatt nem kívánnak élni a rendes felmondás jogával.
2. Rendkívüli felmondás  
A felmondás írásbeli felszólítás, határidőtűzés és következményekre való figyelmeztetés után legkorábban a jogsértő cselekmény, illetve elmulasztott határnap tudomásra jutását követő hónapra szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
3. BÉRBEADÓ jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha BÉRLŐ bérleményben a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más olyan tevékenységet is folytat, mely kifejezetten nem összeegyeztethető a szerződésben rögzített tevékenységi körökkel vagy üzletkörének és tevékenységi körének bővítéséhez nem kéri BÉRBEADÓ írásbeli előzetes hozzájárulását,

## X. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fejrészeiben megadott címre küldött valamennyi küldeményt, amelyet tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vajszló, 2018.április. ....

.....  
BÉRLŐ

.....  
BÉRBEADÓ

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## I. Felek

Jelen szerződés létrejött egyrészről **Vajszlói Nagyközség Önkormányzata** (7838 Vajszló, Széchenyi u. 13. képviseli **Horvát István polgármester**), mint BÉRBEADÓ (továbbiakban **BÉRBEADÓ**),

másrészről

**Barka Balázs** (sz.: Siklós, 1986.01.15. a.n.: Hegedűs Mária Katalin) és **Barkáné Fejes Anikó** (sz.: Siklós, 1988.11.03. a.n.: Kószegi Erika) mint BÉRLŐK (továbbiakban **BÉRLŐK**)

közt alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

## II. Szerződés tárgya

1. BÉRBEADÓ bérbe adja, BÉRLŐ bérbe veszi 2018. május 01. napjától a BÉRBEADÓ kizárólagos tulajdonát képező, Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan raktárak épületben lévő, 200 m<sup>2</sup> alapterületű (a szerződés mellékletét képező alaprajz szerinti) helyiséget, valamint az abban található, a BÉRBEADÓ tulajdonát képező 1 db. lapszabásgép, 1 db. élfóliázó, 1 db. sorozatfűró gépeket méhészeti termékeket előállító asztalos üzem működtetése céljára.
2. A BÉRLŐ a bérleményt és a gépeket 2018. május 01. napjától birtokba veszi.
3. A felek a birtokbavételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzíteni kötelesek a bérlemény állapotát.
4. A BÉRLŐ kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel és alaposítással, részletesen megvizsgálta és azokat a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta, a BÉRBEADÓ a bérleménnyel, valamint a bérleti jogviszonnyal összefüggő szükséges teljes körű tájékoztatást számára előzetesen megadta.

## III. Szerződés célja

Szerződő felek rögzítik, hogy BÉRLŐ a bérleményben méhészeti termékeket előállító asztalos üzemet kíván működtetni, amelytől eltérő tevékenységet csak az önkormányzat beleegyezésével folytathat.

## IV. Szerződés érvényessége és hatálya

A szerződés aláírással érvényesen létrejön, s hatályba lép. A szerződés 2018. december 31. napjáig hatályos, melyet a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

## V. Bérleti díj, díjfizetés módja, közüzemi szolgáltatás

A helyiség bérleti díj: 40.000 Ft + áfa/hó, gépek bérleti díja: 5.000 Ft+ÁFA/hó, amely előre esedékes minden hónapban, Az első bérleti díj megfizetése 2018. május 01. napján esedékes, kettő havi kaució 90.000 Ft megfizetésével egyidejűleg.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj, minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 15. napjáig közösen felülvizsgálják.

BÉRLŐ vállalja, hogy a villamos energia, gáz és vízfogyasztás tekintetében hitelesített almérők beszerelését saját költségén elvégezteti.

Bérlő köteles a leolvasott almérők szerinti fogyasztás alapján kiállított (továbbszámlázott) számlák kiegyenlítését az azon megjelölt határidőre teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben a BÉRLŐ a fűtést egyedileg kívánja megoldani, annak során köteles a tűzvédelmi előírásokat szigorúan betartani és a kialakításra vonatkozó terveit a Képviselő-testülettel egyeztetni.

## VI. Bérlemény használata

1. BÉRLŐ a helyiséget jelen szerződés megkötése előtt megtekintette, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja.
2. A BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésszerűen és az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használhatja. Felelős

minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. A BÉRLŐ ezen felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók jogellenes cselekményei következményeire is. A BÉRLŐ a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérlemény állagát megővni a benne található eszközöket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni.

## **VII. BÉRLŐ jogai és kötelezettségei**

1. BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Köteles gondoskodni a bérlemény állagának megővéséről, felújításáról, különös tekintettel a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak, berendezéseinek és közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról, azok pótlásáról, cseréjéről, továbbá a számára szükséges szociális helységek saját költségén való biztosításáról. Az épületeken történő átalakításokat csak az önkormányzat engedélyével végezhet a Bérlet, s az nem keletkeztet tulajdonjogot.
2. A BÉRLŐ a működőképes állapotban átvett munkagépek meghibásodása esetén vállalja azok megjavíttatását és viseli annak költségét.

## **VIII. BÉRBEADÓ jogai és kötelezettségei**

1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet a szerződés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel jelen szerződés előírásainak.
2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a BÉRLŐT a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza. Jelen szavatossági kötelezettség megszegése esetén BÉRLŐ rendkívüli felmondással élhet és kártérítésként 3 havi bérleti díj illeti meg.
3. BÉRBEADÓ BÉRLŐ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.

## **IX. Bérleti jogviszony megszűnése, felmondás**

1. A felek a szerződés tartama alatt nem kívánnak élni a rendes felmondás jogával.
2. Rendkívüli felmondás  
A felmondás írásbeli felszólítás, határidőtűzés és következményekre való figyelmeztetés után legkorábban a jogsértő cselekmény, illetve elmulasztott határmeghatározásra jutását követő hónapra szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
3. BÉRBEADÓ jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha BÉRLŐ bérleményben a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más olyan tevékenységet is folytat, mely kifejezetten nem összeegyeztethető a szerződésben rögzített tevékenységi körökkel vagy üzletkörének és tevékenységi körének bővítéséhez nem kéri BÉRBEADÓ írásbeli előzetes hozzájárulását,

## **X. Záró rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fejrészeiben megadott címre küldött valamennyi küldeményt, amelyet tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettet közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vajszló, 2018.április.....

.....  
**BÉRLŐ**

.....  
**BÉRBEADÓ**

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

## I. Felek

Jelen szerződés létrejött egyrészről **Vajszlói Nagyközség Önkormányzata** (7838 Vajszló, Széchenyi u. 13. képviseli **Horvát István polgármester**), mint **BÉRBEADÓ** (továbbiakban **BÉRBEADÓ**),

másrészről

Cg.02-10-060399 cégjegyzékszámú **PANNON PLASTIC Gyártó és Szolgáltató Zrt.** (7630 Pécs, Engel J.u.9.képviseli: **Bradicsné dr.Magyar Katalin** vezérigazgató) mint **BÉRLŐ** (továbbiakban **BÉRLŐ**)

közt alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

## II. Szerződés tárgya

1. BÉRBEADÓ bérbe adja, BÉRLŐ bérbe veszi 2018. április 1. napjától a BÉRBEADÓ kizárólagos tulajdonát képező, Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan forgácsoló üzem 1200 m2 alapterületű épületét hulladék újra hasznosító üzem céljára.
2. A felek a birtokbavételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzíteni kötelesek a bérlemény állapotát.

A BÉRLŐ kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel és alapossgal, részletesen megvizsgálta és azokat a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben található, nem a bérbeadó tulajdonát képező eszközök nem képezik a bérlet tárgyát, ill. a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. BÉRBEADÓ a bérleménnyel, valamint a bérleti jogviszonnyal összefüggő szükséges teljes körű **tájékoztatást számára előzetesen megadta.**



## III. Szerződés célja

Szerződő felek rögzítik, hogy BÉRLŐ a bérleményben ipari tevékenységet kíván folytatni, hulladék újrahasznosítását, műanyag termékek gyártását, amelytől eltérő tevékenységet csak az önkormányzat beleegyezésével folytathat.

## IV. Szerződés érvényessége és hatálya

A szerződés aláírással érvényesen létrejön, s hatályba lép. A szerződés 5 éves időtartamú, melyet a felek

közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

## **V. Bérleti díj, díjfizetés módja, közüzemi szolgáltatás**

1. Bérleti díj: 200.000 Ft + ÁFA/hó, amely előre esedékes minden hónapban, Az első bérleti díj megfizetése 2018. április 01. napján esedékes, két havi kaució 400.000 Ft megfizetésével egyidejűleg. A kaució összege – amennyiben a BÉRLŐ szerződés szerűen nem teljesít – úgy a bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozások kiegyenlítésére szolgál.
2. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj, minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 15 napjáig közösen felülvizsgálják.
3. BÉRLŐ vállalja, hogy a villamos energia, gáz és vízfogyasztás tekintetében hitelesített almérők beszerelését saját költségén elvégezteti, addig a tevékenységet nem kezdheti meg. Bérlet köteles a leolvasott almérők szerinti fogyasztás alapján kiállított (továbbszámlázott) számlák kiegyenlítését az azon megjelölt határidőre teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

## **VI. Bérlemény használata**

1. BÉRLŐ a helyiséget jelen szerződés megkötése előtt megtekintette, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja.
2. A BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésszerűen és az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. A BÉRLŐ ezen felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók jogellenes cselekményei következményeire is. A BÉRLŐ a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérlemény állapotát megővni a benne található eszközöket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni.

## **VII. BÉRLŐ jogai és kötelezettségei**

1. BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Köteles gondoskodni a bérlemény állapotának megővéséről, felújításáról, különös tekintettel a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak, berendezéseinek és közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról, azok pótlásáról, cseréjéről, továbbá a számára szükséges szociális helyiségek saját költségén való biztosításáról. Az épületeken történő átalakításokat csak az önkormányzat engedélyével végezhet a Bérlet, s az nem keletkeztet tulajdonjogot, annak költsége a szerződés megszűnése esetén nem követelhető.
2. A BÉRLŐ vállalja, hogy legalább 40 főnek munkalehetőséget biztosít 2018.szeptember 1.napjáig a régióból, elsősorban Vajszlóról, illetve a továbbiakban éves átlagban ezt a létszámot biztosítja. Ennek nem teljesítése miatt BÉRBEADÓ rendkívüli felmondással élhet.

## **VIII. BÉRBEADÓ jogai és kötelezettségei**

1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet a szerződés egész időtartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas, és megfelel jelen szerződés előírásainak.
2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a BÉRLŐt a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza. Jelen szavatossági kötelezettség megszűnése esetén BÉRLŐ rendkívüli felmondással élhet és kártérítésként 3 havi bérleti díj illeti meg.
3. BÉRBEADÓ BÉRLŐ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.

## **IX. Bérleti jogviszony megszűnése, felmondás**

1. A felek a szerződés tartama alatt nem kívánnak élni a rendes felmondás jogával.
2. Rendkívüli felmondás  
A felmondás írásbeli felszólítás, határidőtűzés és következményekre való figyelmeztetés után legkorábban a jogsértő cselekmény, illetve elmulasztott határnap tudomásra jutását követő hónapra szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 30 napnál.
3. BÉRBEADÓ jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha BÉRLŐ bérleményben a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más olyan tevékenységet is folytat, mely kifejezetten nem

összeegyeztethető a szerződésben rögzített tevékenységi körökkel vagy üzletkörének és tevékenységi körének bővítéséhez nem kéri BÉRBEADÓ írásbeli előzetes hozzájárulását,

## **X. Záró rendelkezések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fejrésében megadott címre küldött valamennyi küldeményt, amelyet tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

### **BÉRBEADÓ kapcsolattartója:**

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

### **BÉRLŐ kapcsolattartója:**

Név:	dr.Magyar Katalin
Telefon:	30/697-9494
E-mail:	hip.dr.magyar@gmail.com

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vajszló, 2018.március 15.

.....  
**BÉRLŐ**

.....  
**BÉRBEADÓ**



## ELŐTERJESZTÉS



### VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2018.március 6.napján tartandó nyilvános ülésének 9.napirendi pontjához

Tárgy: Zrínyi utca aszfaltozásának megtárgyalása

Előterjesztő: Kenderesi József képviselő

Előterjesztést készítette: Dr.Kiss Mónika jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalásánál kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vajszló Zrínyi utca önkormányzati tulajdonú, illetve kezelési útszakasz aszfaltfelújítását támogatni szíveskedjenek.

Zrínyi utca 51. sz. épülettől indulva az Ifjúság utca kereszteződése, illetve az azt követő szakasz felújítására 10.000.000 Ft összegig a költségvetés terhére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

#### Határozati javaslat

#### Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018. (III.6.) önkormányzati határozata a Zrínyi utca aszfaltozásáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018.évben aszfaltfelújítást kíván végeztetni a Vajszló Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Zrínyi utcai közúton a Zrínyi u.51.háztól az Ifjúság utcai kereszteződésig.....m hosszú szakaszon teljes szélességben, melynek költségét – max.10.000.000 Ft-ot - a 2018.évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A határozathozatal az SZMSZ 32.§. és 33.§. (1) bekezdése szerint egyszerű többséggel történik.

A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 35.§. (1) bekezdés a)pontja alapján nyílt szavazással történik.

Vajszló, 2018. március 5.

Kenderesi József  
képviselő



Tárgy: árajánlat

Ügyintéző: Gáll Szabolcs  
 Ügyirat szám: 2017./2./1./29.

## Vajszló Nagyközség Önkormányzata

H - 7838 Vajszló,  
 Széchenyi u. 13.

Horváth István polgármester úr részére

### Tisztelt Horváth István Úr!

Köszönettel vettük megkeresését a Vajszló, Széchenyi utcai kereszteződéstől az Iskola és Zrínyi utcák burkolat felújítási munkáival kapcsolatban. Személyes egyeztetésünk a helyszín bejárása és felmérése alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

#### Műszaki tartalom:

Burkolat felújítás átlag 5,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg beépítésével, a felületi úthibák kikátyúzását, felület letakarítását és bitumenemulzió alápermetezést követően. A kátyúzás a Széchenyi utcai kereszteződéstől az Iskola utcáig a felület 15%-át, a többi szakaszon 10%-át teszi ki. A mellékelt vázrajz szerinti felületen, mennyiségben készül az útfelújítás. Az elkészült burkolat melletti padkakialakítást az önkormányzat közfoglalkoztatottakkal, saját közüzalékkal készíti el az útfelújítást követően.

Feladat	M.	E.ár	Összár
Széchenyi u. Iskola u. közötti szakasz felújítása átlag 5,5 cm AC-11 aszfalttal	696,0 m <sup>2</sup>	5 440	3 786 240 ,- Ft
Széchenyi u. Iskola u. közötti szakasz felújítása, felület 15%-nak kátyúzása	105,0 m <sup>2</sup>	16 500	1 732 500 ,- Ft
Iskola utcai útszakasz felújítása átlag 5,5 cm AC-11 aszfalttal	546,0 m <sup>2</sup>	5 440	2 970 240 ,- Ft
Iskola utcai útszakasz felújítása, felület 10%-nak kátyúzása	55,0 m <sup>2</sup>	16 500	907 500 ,- Ft
Zrínyi utcai útszakasz felújítása átlag 5,5 cm AC-11 aszfalttal	340,0 m <sup>2</sup>	5 440	1 849 600 ,- Ft
Iskola utcai útszakasz felújítása, felület 10%-nak kátyúzása	34,0 m <sup>2</sup>	16 500	561 000 ,- Ft
<b>Összesen (nettó):</b>			<b>11 807 080 ,- Ft</b>
<b>27% Áfa:</b>			<b>3 187 912 ,- Ft</b>
<b>Mindösszesen (bruttó):</b>			<b>14 994 992 ,- Ft</b>

**Kivitelezés kezdése:** megrendelést, szerződéskötést követően 5 munkanapon belül.  
**Kivitelezés befejezése:** 15 munkanapon belül.  
**Fizetés:** átutalással számla ellenében 30 napon belül.  
**Garancia:** 12 hónap.  
**Árajánlat érvényessége:** 90 nap.

P é c s, 2017. március 30.

Üdvözlettel:

**WOLFBAU TEAM KFT**  
 7630 Pécs, Kisbalkány dűlő 5.  
 Adószám: 11540445-2-02  
 Cg. 02 - 09 - 071186



**Gáll Szabolcs**  
 főmérnök





# Tervező és Építő Kft.

7900-Szigetvár, Zrínyi tér 7.

Adsz:23125317-2-02

Cgj:02-09-076871

Tel:0036-70/425-1204

e-mail:tervezoesepitokft@gmail.com

Vajszló Nagyközség Önkormányzata  
7838- Vajszló, Széchenyi utca13.

Tárgy:önkormányzati utak aszfaltozása

Tisztelt Címzett!

Örömmel fogadtam megkeresését tárgyi munkával kapcsolatban, melyre a rendelkezésre álló információk és a terület bejárását követően, az alábbi árajánlatot adom.

Iskola utca

A Széchenyi utcai kereszteződéstől számítottan a Zrínyi utcai kereszteződésig  
1150 m<sup>2</sup>

AC 11 kopó jelű aszfaltból 5+ 1.5 cm rétegvastagságban  
egységár: 5.330.- Ft /m<sup>2</sup> \* 1150m<sup>2</sup>

6.129.500.-

Zrínyi utca

AC 11 kopó jelű aszfaltból átlag 5 cm vastagságban  
350 m hosszan 4 m szélességgel=1400 m<sup>2</sup>

egységár: 4.000.- ft / m<sup>2</sup> \*1400

5.600.000.-

Összesen:

11.729.500.-

Áfa 27%

3.166.965.-

**Összesen bruttó**

**14.896.465.-**

A munka műszaki tartalma: a területen található kátyúk kijavítása  
az útburkolat takarítása gépi erővel  
bitumen emulzió felhordása  
aszfaltozás készítése átlag 5 cm vastagságban a meglévő burkolat  
minőségétől függően gépi terítéssel

A munka az egyeztetés szerint nem tartalmazza az elkészült burkolat melletti nemes padka építését.

Ajánlati kötöttség 45 nap.

Szigetvár, 2017-03-29

Tisztelettel:

**Tervező és Építő Kft.**  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 7 (hrs: 13/2)  
Adsz: 23125317 2-02  
Cégj: szám: 02-09-076871  
Tel: 0036-70-425-1204

Török-Kovács László



Tárgy **Kedvező útépítés önkormányzatok részére**  
Feladó Gold Bau <team.goldbau@gmail.com>  
Címzett <hivatal@vajszlo.hu>  
Válaszcím <team.goldbau@gmail.com>  
Dátum 17.02.2016 07:04



### Tisztelt Önkormányzat!

Cégünk fő tevékenysége az **út/autópálya építés**. Üzletpolitikánk a "kiváló minőség elérhető áron". Társaságunk jelentős saját tulajdonú gépparkkal rendelkezik, mely a **legkorszerűbb minőségi követelményeknek** is megfelel. Amennyiben szükségük van szolgáltatásinkra, szívesen állunk rendelkezésükre!

### Szolgáltatásaink/Áraink (anyag + munkadíj):

- **Martaszfaltos útépítés (7-10 cm): 1500 Ft/m<sup>2</sup>**
- **Melegen hengerelt aszfaltos (AC11) útépítés (4-5 cm): 3750 Ft/m<sup>2</sup>**
- **Kátyúzás (AC11): 4500 Ft/m<sup>2</sup>**
- **Térkövezés: 5200 Ft/m<sup>2</sup>**

Az itt feltüntetett **nettó árak** irányadó jellegűek, pontos árajánlatot minden esetben az **ingyenes helyszíni felmérés** után adunk. Az elvégzett munkáinkra **több éves garanciát** vállalunk!

Megrendelésért, illetve további információkért érdeklődjön a megadott elérhetőségeken! Készséggel válaszolunk minden felmerülő kérdésre.

A mihamarabbi együttműködés reményében, tisztelettel:

**Varga Péter**  
Gold Bau Team

tel: 06/30 540 15 95  
email: [team.goldbau@gmail.com](mailto:team.goldbau@gmail.com)  
web: [goldbauteam.webnode.hu](http://goldbauteam.webnode.hu)

-----  
Leiratkozáshoz kattintson [IDE](#) !

*Köszönettel*

*Zsuzsanna*



Igénylésazonosító: 351 794

### III. Adatlap

a belterületi utak, járdák, hidak felújítására

#### I. Alapadatok

Önkormányzat neve:	Vajszló Nagyközség Önkormányzata
Önkormányzat egy lakosra jutó adóerő képessége:	11 288
Maximálisan igényelhető támogatás összege:	15 000 000
Támogatás maximális mértéke:	85
A tervezett beruházás a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányul (igen / részben / nem)	részben

#### II. A megvalósítandó fejlesztési célok részletezése:

Sorszám	Fejlesztéssel érintett utca neve	Helyrajzi száma	Megvalósítandó célok megnevezése	Megvalósítandó célok részletes tételenkénti bemutatása	Érintett útszakasz hossza (fm)	Igényelt támogatás (Ft)	Vállalható önerő minimális mértéke (Ft)	Vállalt önerő összege (Ft)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Elsődleges célok bemutatása								
1.	Zrínyi utca	58/1, 67, 79	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	A Széchenyi utca és Zrínyi utca közötti útszakasz burkolatának felújítása átlag 5,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg beépítésével, a felületi úthibák kikátyúzását, a felület letakarítását és bitumenemulzió alápermetezését követően.	63 fm	3 407 226 Ft	601 275 Ft	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

2.	Iskola utca	67	a) szilárd burkolatú közutak felújítása	Az Iskola és a Zrínyi utcai útszakaszok burkolatának felújítása 245 fm hosszban, átlag 5,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg beépítésével, a felületi úthibák kikátyúzását, a felület letakarítását és a bitumenemulzió alápermetezését követően.	245 fm	11 572 240 Ft	2 042 160 Ft	
Összesen						14 979 466 Ft	2 643 435 Ft	2 643 435 Ft
Egyéb kapcsolódó célok bemutatása								
1.					0 fm	0 Ft	0 Ft	
Összesen						0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb közvetlen költségek bemutatása								
1.						0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen						14 979 466 Ft	2 643 435 Ft	2 643 435 Ft

A megvalósítandó célok részletes tételenkénti bemutatása szükséges a fenti táblázatban. (pl. elsődleges célok esetén szükséges részletezni annak műszaki tartalmát, egyéb közvetlen költség esetén az igényelt szolgáltatás pl. közbeszerzési szakértő megnevezése szükséges)

1. Beruházás összköltsége (Igényelt támogatás összesen + Minimálisan vállalandó önerő összege összesen):	17 622 901
2. Teljes projektköltség (Igényelt támogatás összesen + Vállalt önerő összege összesen):	17 622 901

### III. Igényelt támogatás felhasználási célja(i) (rövid leírás), feladatellátás javításának bemutatása:

Vajszló település Baranya megye déli részén, a Sellyei járásban található, amely a 290/2014. (XI. 26.) Korm.rendelet 3. melléklete alapján a kedvezményezett járások listáján szerepel. A nagyközség központi szerepet tölt be intézményei révén (általános iskola, óvoda, házi orvos, család- és gyermekjóléti szolgálat, önkormányzati hivatalok) a környező aprófalvak szempontjából.

A pályázat keretében a Zrínyi u. és az Iskola u. azon útszakaszainak felújítására szeretnénk pályázni, melyek az iskolás és óvodás buszjáratok, illetve a gépkocsival közlekedők (szülők, pedagógusok, egyéb dolgozók) révén minden munkanapon jelentős igénybevételnek vannak kitéve. Tekintettel az útburkolat jelenlegi nagyon rossz állapotára, feltétlenül szükség lenne a felújítására, hiszen amint az a fényképeken is látszik, az út már sokkal inkább kátyúk és lyukak sorozata, így ez a szakasz nem igazán használható közlekedésre. Mindez nem csupán a helyieknek okoz bosszúságot, de a rendszeresen arra közlekedő önkormányzati gépjárműveken (személyautó, kisteherautó, autóbusz) is a szokásosnál gyakrabban kell javíttatnunk a különböző alkatrészeket (gumi, felfüggesztés, lengéscsillapító, fékek). A meghibásodások legfőbb oka pedig a gödrös, kátyús útszakasz, amely mivel a település központjában fekszik, így az egyik legforgalmasabb útszakasz.

Önkormányzatunk sajnos kevés állami támogatásból gazdálkodik, kizárólag önerőből nem tudná az útfelújítást finanszírozni, ezért szeretnénk igénybe venni a pályázat támogatási lehetőségét. Az előzetes személyes egyeztetések és a helyszín bejárása és felmérése alapján, két darab útszakasz lenne felújítva: 1. a Széchenyi u. és az Iskola u. közötti 63 fm hosszúságú, átlagosan 3 m szélességű; illetve 2. az Iskola u. és a Zrínyi u. közötti 245 fm hosszúságú és mintegy 1.600 m<sup>2</sup> területű rész. A projekt során a kivitelező ajánlata alapján a következő műszaki tartalom valósulna meg: mindkét szakaszon burkolat felújítás, átlag 5,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg beépítésével, a felületi úthibák kikátyúzását, a felület letakarítását és a bitumenemulzió alápermetezését követően. A kátyúzás a Széchenyi utcai kereszteződéstől az Iskola utcáig a felület 15%-át, a többi szakaszon 10%-át teszi ki.

A nevezett útszakaszok felújítási munkálatainak támogatása hatalmas segítség lenne mind az önkormányzatnak, mind a települési lakosok és az autóbusszal, személygépjárművel, vagy kerékpárral arra közlekedő polgárok számára, ezért bízunk szíves együttműködésben.

**IV. A minimálisan vállalandó önerőn felül biztosított saját erő tervezett felhasználási célja, annak műszaki tartalma:**

A minimálisan vállalandó önerőn felül az önkormányzat anyagi lehetőségeit figyelembe véve, sajnos nem tud biztosítani saját forrást.

'A Pályázó az adatlap aláírásával egyidőben nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adó szempontjából a megvalósítandó cél esetében adólevonási joggal rendelkezik nem

Dátum: 2017. év május hó 12. nap

A pályázó képviselőjében:

P.H.

Dr. Kiss Mónika

Horváth István

.....  
jegyző

.....  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS



### VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE 2018.március 28.napján tartandó nyilvános ülésének 12.napirendi pontjához

Tárgy: Sportpálya fásítása

Előterjesztő: Uri Gergely képviselő

Előterjesztést készítette: Dr.Kiss Mónika jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2017-es évi költségvetésben elkülönített a képviselő testület 200000 forintot faültetésre ebből 150000 ft lett felhasználva. Ebből a sportkomplexum északi részének a fásítása megtörtént.

Mivel a sportpálya nyugati részén lévő juharfák kivágásra kerültek a tél során, ezért célszerű lenne a fásítása az üres területnek. Az északi oldalon ültetett fák folytatásaként a nyugati részre 9db fára lenne szükség.

A 9 darab keskenylevelű kőris az bekerülési költsége 85725 forint.

Kérem a képviselő testületet támogassa azt a javaslatomat, hogy az önkormányzat vásárolja meg a fákat és még a tavasz folyamán történjen meg a fásítás.

#### Határozati javaslat

#### **Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018. (III.28.) önkormányzati határozata a Sportpálya fásítása**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sportpálya fásításának folytatására 9 db kőris facsemete vásárlásához a 2018.évi költségvetésben 85.725 Ft-ot biztosít.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Uri Gergely képviselőt a facsemetek megvásárlására.

Határidő: azonnal

Felelős: Uri Gergely képviselő

A határozathozatal az SZMSZ 32.§. és 33.§. (1) bekezdése szerint egyszerű többséggel történik. A határozathozatal az Möt.v. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 35.§. (1) bekezdés a) pontja alapján nyílt szavazással történik.

Vajszló, 2018. március 28.



# VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Költségvetés 2018.év

### ÖNKORMÁNYZATI IGAZGATÁS

SZEMÉLYI KIADÁSOK	2018.év (terv)
Bér	14 892 000
Járadékok	3 150 592
Polgármesteri CAFETÉRIA	200 000
Megbízási díjak	680 000
Költségtérítés	1 180 164
<b>Összesen:</b>	<b>20 102 756</b>



# VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Költségvetés 2018.év

VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

SZEMÉLYI KIADÁSOK	2018.év (terv)	BEVÉTEL
Bér	6 903 564	9 300 000
Járadékok	1 346 184	122 000
CAFETERIA (8.000 Ft/hó)	257 712	<b>111 460</b>
Belföldi kiküldetés	360 000	
<b>Összesen:</b>	<b>8 867 460</b>	<b>9 533 460</b>

DOLOGI KIADÁSOK	2018.év (terv)
Biztosítási díj	27 000
Telefondíj	100 000
Gáz ktg.	200 000
Áramdíj	45 000
Vízdíj	8 000
Nyomtatvány,irodaszer	150 000
ÁFA	136 000
<b>Összesen:</b>	<b>666 000</b>
<b>Mindösszesen (SZ+D) :</b>	<b>9 533 460</b>



# VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Költségvetés 2018.év

KÖNYVTÁR ÉS MÚZEUM

SZEMÉLYI KIADÁSOK	2018.év (terv)	BEVÉTEL	
Megbízási díj	1 024 200	Normatíva:	2 200 000
Járadékok (19,5%) (alap 90%-a után)	179 748	Önkormányzati hj:	-
CAFETÉRIA	-	Összesen:	2 200 000
Belföldi kiküldetés	-		
<b>Összesen:</b>	<b>1 203 948</b>		

DOLOGI KIADÁSOK	2018.év (terv)	(3.000Ft/hó)
Telefondíj	36 000	
Gáz ktg.	380 000	
Áramdíj	51 000	
Vízdíj	9 000	
Könyvásárlás	127 000	
Karbantartás	393 052	
<b>Összesen:</b>	<b>996 052</b>	
<b>Mindösszesen (SZ+D) :</b>	<b>2 200 000</b>	



# VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Költségvetés 2018.év  
MEZEI ŐRSZOLGÁLAT

<b>SZEMÉLYI KIADÁSOK</b>	2018.év (terv)	
Bér	2 166 000	(béremelés)
Járulékok (19,5%)	422 376	
CAFETÉRIA	80 532	(5.000 Ft/hó)
<b>Összesen:</b>	<b>2 668 908</b>	

<b>BEVÉTEL</b>
Működési támogatás:
Mezőőri járulékbévitel:
<b>Önkormányzati hj:</b>
<b>Összesen:</b>

<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>	2018.év (terv)	
Telefondíj	28 000	(3.000 Ft/hó)
Munkaruha	150 000	
ÁFA	48 000	
<b>Összesen:</b>	<b>226 000</b>	
<b>Mindösszesen (SZ+D) :</b>	<b>2 894 908</b>	

1 080 000

(90.000 Ft/hó)

770 000

**1 044 908**

---

**2 894 908**

# VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Költségvetés 2018.év

MEZEI ÓRSZOLGÁLAT

SZEMÉLYI KIADÁSOK	2018.év (terv)	
Bér	2 166 000	(béremelés)
Járadékok (19,5%)	422 376	
CAFETÉRIA	80 532	(5.000 Ft/hó)
<b>Összesen:</b>	<b>2 668 908</b>	

BEVÉTEL		(90.000 Ft/hó)
Működési támogatás:	1 080 000	
Mezőőri járulékbévitel:	770 000	
<b>Önkormányzati hj:</b>	<b>1 044 908</b>	
<b>Összesen:</b>	<b>2 894 908</b>	

DOLOGI KIADÁSOK	2018.év (terv)	
Telefondíj	28 000	(3.000 Ft/hó)
Munkaruha	150 000	
ÁFA	48 000	
<b>Összesen:</b>	<b>226 000</b>	
<b>Mindösszesen (SZ+D) :</b>	<b>2 894 908</b>	



# VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Költségvetés 2018. KÖZMUNKA PROGRAMOK

### 1.) Belvízelvezetés

* Beruházási és dologi ktg.:	3 253 133
* Bérkötség:	
Bértámogatás:	15 404 280
Járlék:	1 501 884
<b>Teljes támogatás:</b>	<b>20 159 297</b>

### 2.) Belterületi közutak karbantartása

* Beruházási és dologi ktg.:	3 205 138
* Bérkötség:	
Bértámogatás:	14 223 720
Járlék:	1 386 780
<b>Teljes támogatás:</b>	<b>18 815 638</b>

### 3.) Mezőgazdasági közmunka

* Beruházási és dologi ktg.:	2 612 594
* Bérkötség:	
Bértámogatás:	18 811 450
Járlék:	1 834 080
<b>Teljes támogatás:</b>	<b>23 258 124</b>

önkormányzati önerő: 485.424 Ft

<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>62 233 059</b>
----------------------	-------------------



# VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## 2018.évi költségvetés

Szociális normatíva felhasználása

Se gelyvezési formák	2018.év (te rv)	norm.támogatás: 20 570 e Ft
Lakásfenntartási támogatás	7 000 000	
Temetési segély (köztemetés)	700 000	
Szülési támogatás	250 000	
Létfenntartási támogatás		
* polgármesteri	400 000	
* testületi (korábban bizottsági)	600 000	
Gyógyszertámogatás	1 500 000	
Intézményi gyermekékeztetés	2 400 000	
BURSA HUNGARICA ösztöndíj	570 000	
Gyermekek karácsonyi csomagja	1 000 000	
Közmunka önéő	485 424	
Szociális tüzfafavásárlás	-	
Családsegítő Szolgálat (önéő)	840 000	
Beiskolázási és óvodáztatási támogatása	1 500 000	
Egyéb (pl.:ADVENTI vásár)	3 324 576	
<b>Összesen:</b>	<b>20 570 000</b>	

Szüimidei szoc.ékeztetés (továbbutalandó)

norm.támogatás: 3 047 220 Ft





Vajszló Nagyközség Képviselő-testületének  
**7/2018.(III.15.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2018.évi költségvetéséről**



**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2018. (III.15.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2018.évi költségvetéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1)-(4) illetve a 24. § (2)-(4) bekezdéseiben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 27. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Vajszló Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

**1.§**

**A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) és az ellátott kormányzati funkciókra terjed ki.

**2.§**

**A költségvetés bevételei és kiadásai**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervei 2017. évi költségvetését:

**550.864.994 Ft** költségvetési bevétellel

**550.864.994 Ft** költségvetési kiadással

állapítja meg.

- (2) Vajszló Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2018.évi pénzforgalmi mérlegét e rendelet *1.számú melléklete* tartalmazza.

- (3) Az Önkormányzat 2017.évi

- a.) helyi adó bevételeinek összege: 15.000.000 Ft
- b.) átengedett központi adó (gépjárműadó) összege: 4.000.000 Ft
- c.) állami támogatás összege: 298.912.787 Ft
- d.) működési célú átvett pénzeszközök összege: 71.655.059 Ft

- (4) Az Önkormányzat 2018.évi

- a) az Önkormányzat bevételeit és kiadásait a rendelet *2.számú melléklete* tartalmazza
- b) a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a rendelet *3.számú melléklete*,
- c) az Önkormányzat dologi kiadásainak részletezését a rendelet *4.számú* melléklete,
- d) a bérjellegű kifizetések és járulékfizetési kötelezettségek részletezése a rendelet *5.számú* melléklete,
- e) az állami támogatásokat a rendelet *6.számú* melléklete tartalmazza,
- f) működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 3 éves alakulását bemutató mérlegét a rendelet *7.számú* melléklete,
- g) a 2017.évi felhasználási és likviditási tervet a *8.számú* melléklete szerint határozza meg.

- (5) A Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó képviselő-testületek által elfogadott költségvetését *9/1-5.számú melléklet* tartalmazza.

**115.864.902 Ft** költségvetési bevétellel

**115.864.902 Ft** költségvetési kiadással

állapítja meg.

- (6) A Vajszló és Térsége Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fenntartó képviselő-testületek által elfogadott költségvetését *10/1-5.számú melléklet* tartalmazza.

A Vajszló és Térsége Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2017.évi költségvetését az irányító szerv:

**19.185.080 Ft** költségvetési bevétellel

**19.185.080 Ft** költségvetési kiadással

állapítja meg.

#### **A költségvetés végrehajtásának szabályai**

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési gazdálkodás eredményessége érdekében évről-évre folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) Amennyiben a költségvetési szerv 30 napon túli, elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át, vagy a 5 millió forintot, és a tartozását egy hónapon belül nem tudja 30 nap alá szorítani, akkor az irányító szerv a költségvetési szervnél önkormányzati biztost jelöl ki.
- (5) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (6) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

#### **4. §**

##### **Az előirányzatok módosítása**

- (1) Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) és (5) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.
- (3) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

#### **5. §**

##### **A gazdálkodás szabályai**

- (1) Az önállóan működő költségvetési szerv feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodik, hogy az biztosítsa az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv költségvetésében részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.

- (2) Az önkormányzati hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

## 6. §

### A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról, a megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzat foglalkoztatott létszám-előirányzatát a képviselő-testület a következők szerint állapítja meg:

- közalkalmazotti létszám 17 fő
- köztisztviselői létszám 8 fő
- Képviselő-testület tagjainak száma: 1 fő polgármester  
1 fő alpolgármester  
5 fő képviselő

## 7. §

### Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de a jóváhagyott előirányzatok 2018.január 1.napjától alkalmazandók.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vajszló, 2018. március 14.

  
**Horváth István**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Mónika**  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet kihirdetve!  
Vajszló, 2018. március 15.

  
**Dr. Kiss Mónika**  
jegyző







## VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉS 2018.

2. számú melléklet

KIADÁSOK	Összesen
<b>BER</b>	90 606 417
<b>JARULEKOK</b>	9 779 744
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	0
<b>DOLOGI KIADÁSOK</b>	149 248 546
Működési célú támogatás SKTT	128 224
Működési célú támogatás ÁH-n belülrre KÖH	1 287 000
Működési célú támogatás ÁH-n belülrre Családsegítő	840 000
Működési célú pénzeszköz átadás ÁH-n (társulás)	137 622 553
Működési célú pénzeszköz átadás ÁH-n kívülre Orvosi ügy.	7 262 640
<b>Átadott pénzeszköz</b>	147 140 417
<b>Szociális juttatások (3. sz.melléklet)</b>	20 570 000
Intézményfinanszírozás	117 533 982
Általános tartalék	15 985 888
<b>KIADÁS ÖSSZESEN:</b>	550 864 994
Mük.c. támért. bevétel Munkaügyi Központtól	62 233 059
Támért. bevétel Társadalombiztosítótól	9 422 000
Támért. bevétel helyi önkormányzatoktól	0
<b>TÁM.ÉRT. BEVÉTELEK</b>	71 655 059
Mük.c. pénzeszközátvétel egyéb vállalkozástól	0
Állami támogatás (4. számú melléklet)	298 912 787
Telekadó	
Kommunális adó	4 000 000
Iparüzési adó	11 000 000
Gépjárműadó	4 000 000
Pótlék	0
Egyéb sajátos bevétel	3 800 000
Szolgáltatás bevételei	7 463 820
ÁHT kiv.továbbsz. mük. bevét	
Kamatbevétel	
Kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA	0
<b>INTÉZMÉNYI MÜK. BEVÉTELEK</b>	329 176 607
Pénzmaradvány	150 033 328
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN:</b>	550 864 994



## VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## Ellátottak juttatása 2018.

3. számú melléklet

JOGCÍMEK	2018. évi kiadás
<b>Társadalombiztosítási ellátások (K41)</b>	
Családi támogatások (K42)	1 500 000
ebből: óvodáztatási támogatás [Gyvt. 20/C. §] (K42)	1 500 000
ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	
Pénzbeli kárpótlások, kártérítések (K43)	
Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások (K44)	0
ebből: ápolási díj (K44)	
ebből: helyi megállapítású közgyógyellátás [Szoctv.50.§ (3) bek.] (K44)	
Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások (K45)	0
ebből: foglalkoztatást helyettesítő támogatás [Szoctv. 35. § (1) bek.] (K45)	
Lakhatással kapcsolatos ellátások (K46)	7 000 000
ebből: lakásfenntartási támogatás [Szoctv. 38. § (1) bek. a) és b) pontok] (K46)	7 000 000
ebből: természetben nyújtott lakásfenntartási támogatás [Szoctv. 47.§ (1) bek. b) pont] (K46)	
Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai (K47)	570 000
ebből: oktatásban résztvevők pénzbeli juttatásai (K47)	570 000
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	9 100 000
ebből: rendszeres szociális segély [Szoctv. 37. § (1) bek. a) - d) pontok] (K48)	
ebből: átmeneti segély [Szoctv. 45. §] (K48)	
ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	9 100 000
ebből: természetben nyújtott rendszeres szociális segély [Szoctv. 47.§ (1) bek. a) pont] (K48)	
ebből: átmeneti segély [Szoctv. 47.§ (1) bek. c) pont] (K48)	
ebből: köztemetés [Szoctv. 48.§] (K48)	
ebből: rászorultságtól függő normatív kedvezmények [Gyvt. 151. § (5) bek.] (K48)	
ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott pénzügyi ellátás (K48)	
ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott természetbeni ellátás (K48)	
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>18 170 000</b>
Gyermekjóléti feladatok	
Szociális étkeztetés	
Házi segítségnyújtás	
Szünidei étkeztetés	2 400 000
<b>Összesen</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Szociális jellegű kiadások összesen</b>	<b>20 570 000</b>



Megnevezés	Sor-szám	Eredeti előirányzat	Igazgatás	Község gazdálkodás	Könyvtár	Védőtő	Hulladék kezelés	Közvilágítás	Köztemető	Vízellátás	Műv.ház	Könyvtár	Szüneti étkезtetés	Közfoglalkoztatás
Uzemeltetési anyag	1	9 370 865		150 000		150 000								9 070 865
Szakmai anyagok beszerzése	10	127 000		127 000										
<b>Készletbeszerzés (01+13)</b>	<b>14</b>	<b>9 497 865</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>127 000</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 070 865</b>
Nem adatrívíteli célú távközlési díjak	15	164 000		28 000	36 000	100 000								
<b>Kommunikációs szolgáltatások (15+16+17)</b>	<b>18</b>	<b>164 000</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>	<b>36 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Közüzemeli díjak	22	4 159 000	2306000		440 000	253 000		993 000	6 000	85 000	76 000			
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai	26	3 632 000		1 965 000	392 000			1 275 000						
Közvetített szolgáltatás	27													
Szakmai szolgáltatás	28		36000											
Egyéb szolgáltatás	29	124 413 921	1 209 191	118 379 730		27 000	398 000		100 000			1 800 000	2 500 000	
<b>Szolgáltatási kiadások (19+...+29)</b>	<b>30</b>	<b>132 240 921</b>	<b>3 557 191</b>	<b>120 344 730</b>	<b>832 000</b>	<b>280 000</b>	<b>398 000</b>	<b>2 268 000</b>	<b>106 000</b>	<b>85 000</b>	<b>76 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Vásárolt termékek és szolgáltatások általános forgalmi adója	32	3 367 540	1 367 180	93 000		136 000	107 000	612 000	43 000	23 000	20 000	419 140	547 220	
<b>Általános forgalmi adó összesen (32+33+34)</b>	<b>35</b>	<b>3 367 540</b>	<b>1 367 180</b>	<b>93 000</b>	<b>0</b>	<b>136 000</b>	<b>107 000</b>	<b>612 000</b>	<b>43 000</b>	<b>23 000</b>	<b>20 000</b>	<b>419 140</b>	<b>547 220</b>	<b>0</b>
Beírói kiküldetés	36													
Külföldi kiküldetés	37													
Reprezentáció	38													
Reklám és propagandakiadások	39													
<b>Kiküldetés, reprezentáció, reklámkiadások (36+...+39)</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Egyéb dologi kiadások	42	0	528220	3 450 000										
<b>Dologi kiadások (14+18+30+31+35+40+41+42)</b>	<b>43</b>	<b>149 248 546</b>	<b>5 448 591</b>	<b>124 065 730</b>	<b>995 000</b>	<b>668 000</b>	<b>505 000</b>	<b>2 880 000</b>	<b>149 000</b>	<b>108 000</b>	<b>96 000</b>	<b>2 219 140</b>	<b>3 047 220</b>	<b>9 070 865</b>
Előző évi maradvány visszafizetése (felügyleti nélkül)	44													
Vállalkozási tevékenység eredménye utáni befizetés	45													
Felügyleti szerv javára teljesített egyéb befizetés	46													
Eredeti előirányzatot meghaladó bevétel utáni befizetés	47													
Bevételek meghatározott köre utáni befizetés	48													
Befektetett eszközökkel kapcsolatos befizetési kötelezettség	49													
Egyéb befizetési kötelezettség(GANZ)	50		1946000											
<b>Külföldi költségvetési befizetések (44+...+50)</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>1946000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Adók, díjak, befizetések (52+53+54)</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kamatkiadások államháztartáson kívülre	56		900000											
Kamatkiadások államháztartáson belülre	57													
<b>Kamatkiadások (56+57)</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>900000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Realizált árfolyamveszteségek	59													
<b>Egyéb folyó kiadások (51+55+58+59)</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>2846000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások (43+60)</b>	<b>61</b>	<b>149 248 546</b>	<b>8 292 591</b>	<b>124 065 730</b>	<b>995 000</b>	<b>668 000</b>	<b>505 000</b>	<b>2 880 000</b>	<b>149 000</b>	<b>108 000</b>	<b>96 000</b>	<b>2 219 140</b>	<b>3 047 220</b>	<b>9 070 865</b>



2018. évi költségvetés bérjellegű kifizetések és járulékfizetési kötelezettségeinek részletezése

Megnevezés	Sor-szám	Eredeti előirányzat	Igazgatás	Község gazd.	Könyvtár	Vétőnő	Házi segítségnyújtás	Szoc. Értéktetés	Közfoglalkoztatás
Alapellátások	1	87 118 417	15252000	2 166 000		6 904 000			62 796 417
Illetménykiegészítések	2								
Nyelvpótlék	3								
Egyéb kötelező illetménypótlékok	4								
<b>T.m.fogl. Rendszer. személyi juttatása összesen (01-06)</b>	<b>7</b>	<b>87 118 417</b>	<b>15 252 000</b>	<b>2 166 000</b>	<b>0</b>	<b>6 904 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 796 417</b>
R.m. fogl. rendszeres személyi juttatása	8								
<b>Rendszeres személyi juttatások (07+...+08)</b>	<b>9</b>	<b>87 118 417</b>	<b>15 252 000</b>	<b>2 166 000</b>	<b>0</b>	<b>6 904 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 796 417</b>
Jutalom ( normatív)	10								
Jutalom ( teljesítményhez kötött)	11								
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	12								
Egyéb munkavégzéshez kapcsolódó juttatások	13								
<b>T.m. fogl. m.végzéshez kapcsol. juttatásai összesen (10+...+13)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
R.m. foglalkoztatottak munkavégzéséhez kapcsolódó juttatásai	15								
<b>Munkavégzéshez kapcsolódó juttatások (14+15)</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Keresetkiegészítés fedezete	17								
Jubileumi jutalom	19								
Egyéb sajátos juttatások	22								
<b>T.m. foglalkoztatottak sajátos juttatásai (18-22)</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Részmunkaidőben foglalkoztatottak sajátos juttatásai	24								
<b>Foglalkoztatottak sajátos juttatásai (23+24)</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ruházati költségértés, hozzájárulás	26	0							
Utazási hozzájárulás	27								
Közlekedési költségértés	28								
Étkezési hozzájárulás	29	258 000							
Egyéb költségértés és hozzájárulás	30	1 461 000	1 380 000	81 000					
<b>T.m.fogl. személyhez kapcsol. ktgért. összesen (26-30)</b>	<b>31</b>	<b>2 079 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>81 000</b>	<b>0</b>	<b>618 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
R.m.fogl. személyhez kapcsolódóköltségértésai	32								
<b>Személyhez kapcsol.ktgértések és hlok összesen</b>	<b>33</b>	<b>2 079 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>81 000</b>	<b>0</b>	<b>618 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Szociális jellegű juttatások (34+35)</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
T.m.fogl. különféle nem rendszeres juttatásai	37								
R.m.fogl. különféle nem rendszeres juttatásai	38								
Különféle nem rendszeres juttatások összesen (37+38)	39	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>T.m.fogl. nem rendszeres juttatásai (14+23+31+34+37)</b>	<b>40</b>	<b>2 079 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>81 000</b>	<b>0</b>	<b>618 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
R.m.fogl. nem rendszeres juttatásai (15+24+32+35+38)	41	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nem rendszeres személyi juttatások (17+40+41)</b>	<b>42</b>	<b>2 079 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>81 000</b>	<b>0</b>	<b>618 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Állományba nem tartozók juttatásai / Választott tiszt. vis.	43	1 409 000	384 000		1 025 000				
Tartalékos állományúak juttatásai	43								
Katonai és rendvédelmi tanintézet halgatók juttatásai	43								
Sorkatonai szolgálatot teljesítők juttatásai	43								
Egyéb sajátos juttatások	43								
F.erők, testületi és rendv.sz. áll. nem tartozók jutt. (44-47)	43	0							
Külső személyi juttatások (43+48)	43	1 409 000	384 000	0	1 025 000	0	0	0	0
<b>Személyi juttatások összesen (09+42+49)</b>	<b>43</b>	<b>90 606 417</b>	<b>17 016 000</b>	<b>2 247 000</b>	<b>1 025 000</b>	<b>7 522 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 796 417</b>
Szociális hozzájárulás adó	43	9 779 744	3 087 000	423 000	200 000	1 347 000			4 722 744
<b>Munkaadókat terhelő járulékok (51+...+56)</b>	<b>57</b>	<b>9 779 744</b>	<b>3 087 000</b>	<b>423 000</b>	<b>200 000</b>	<b>1 347 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 722 744</b>



**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**2018. évi**  
**Állami támogatás**

6. számú melléklet

Jogcím	Összeg
Önkormányzat működési támogatás	57 225 812
Köznevelési feladatok támogatása	131 521 633
Szociális feladatok támogatása és gyermekétkeztetés	39 757 300
Könyvtár, művelődés	68 188 902
	2 219 140
<b>Osszesen</b>	<b>298 912 787</b>



Vajszló Község Önkormányzat 2018. évi költségvetés

7. melléklet

<b>Működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 3 éves alakulását bemutató mérleg</b>			
Megnevezés	2018	2019	2020
<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK</b>			
Sajátos működési bevételek	11 263 820	12 390 202	13 516 584
Működési célú átvett pénzeszközök	71 655 059	78 820 565	85 986 071
Közhatalmi bevételek	19 000 000	20 900 000	22 800 000
Állami támogatás	298 912 787	328 804 066	358 695 344
Működési célú előző évi pénzmaradvány igénybevétele	150 033 328	165 036 661	180 039 994
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>550 864 994</b>	<b>605 951 493</b>	<b>661 037 993</b>
<b>MŰKÖDÉSI KIADÁSOK</b>			
Személyi juttatások	90 606 417	99 667 059	108 727 700
Munkaadókat terhelő járulékok	9 779 744	10 757 718	11 735 693
Dologi kiadások	149 248 546	164 173 401	179 098 255
Működési célú pénzeszköztadás egyéb támogatás	147 140 417	161 854 459	176 568 500
Segélyezés	20 570 000	22 627 000	24 684 000
Finanszírozási kiadások	117 533 982	129 287 380	141 040 778
Tartalék	15 985 888	17 584 477	19 183 066
<b>MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>550 864 994</b>	<b>605 951 493</b>	<b>661 037 993</b>
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK</b>			
Felhalmozási és tőke jellegű bevételei	0	0	0
Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek	0	0	0
Felhalmozási célú adóbevétel	0	0	0
Felhalmozási célú pénzmaradvány	0	0	0
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK</b>			
Előző évről áthúzódó és szerződéssel lekötött beruházások	0	0	0
Társulási határozat alapján tárgyévi új feladatok	0	0	0
Tárgyévi fejlesztési feladatok			
Pénzügyi befektetés	0	0	0
Céltartalék	0	0	0
Kamat	0	0	0
<b>FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELEI ÖSSZESEN</b>	<b>550 864 994</b>	<b>605 951 493</b>	<b>661 037 993</b>
<b>ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI ÖSSZESEN</b>	<b>550 864 994</b>	<b>605 951 493</b>	<b>661 037 993</b>



**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**2018. évi előirányzat felhasználási és likviditási terve**

Megnevezés	(adatok FT ban)												2018. év összesen
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	
<b>I. Bevételek</b>													0
Működési célú támogatások állh. beltíri	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	24 900 000	25 012 787	298 912 787
Közhatalmi bevételek		11 000 000						8 000 000					19 000 000
Működési bevételek	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	938 652	11 263 820
Működési célú átvett pénzeszközök	15 000 000		15 000 000			15 000 000			15 000 000			11 655 059	71 655 059
Pénzmaradvány	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	12 492 426	149 909 108	
Önk. költségvetés támogatása													0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>53 331 077</b>	<b>38 331 077</b>	<b>49 331 077</b>	<b>53 331 077</b>	<b>38 331 077</b>	<b>53 331 077</b>	<b>38 331 077</b>	<b>46 331 077</b>	<b>53 331 077</b>	<b>38 331 077</b>	<b>50 096 923</b>	<b>550 740 774</b>	<b>0</b>
<b>II. Kiadások</b>													0
Személyi juttatások	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	7 550 535	90 606 417
Munkaadókat terhelő járulékok, szoc. hj.	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	814 979	9 779 744
Dologi kiadás	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	12 437 379	149 248 546	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	1 714 167	20 570 000	
Egyéb működési célú kiadások	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	1 301 565	15 618 784	
Beruházás													0
Felújítás													0
Finanszírozási kiadás	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	20 770 395	249 244 735	
Tartalék												15 796 768	
<b>Kiadások összesen</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>44 589 019</b>	<b>60 385 787</b>	<b>550 864 994</b>	
<b>Havi halmozott eltérés</b>	<b>8 742 059</b>	<b>2 484 117</b>	<b>7 226 176</b>	<b>15 968 234</b>	<b>9 710 293</b>	<b>3 452 351</b>	<b>12 194 410</b>	<b>5 936 468</b>	<b>7 678 527</b>	<b>16 420 585</b>	<b>10 162 644</b>	<b>-124 220</b>	

