

V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G
K É P V I S E L Ő - T E S T Ū L E T E

2017. november 30-án

MEGTARTOTT

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Képviselő-testülete

☎ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ hivatal@vajszlo.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. november 30. napján (csütörtök) 16,30 órakor megtartott nyilvános ülésén

Az ülés helye: Balikó Tamás Művelődési Központ
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Jelen voltak:

Horváth István	polgármester
Dr. Vittay Szilárd	alpolgármester
Füles Ferenc	képviselő
Györkő Friderika	képviselő
Kenderesi József	képviselő
Kovácsévics János	képviselő
Uri Gergely	képviselő

Távol maradtak: -

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Kiss Mónika jegyző

Meghívott: **Dr. Springó Zsolt**

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület hét tagú.

Horváth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a nyilvános ülést 16,30 órakor megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők 7 fős létszámban megjelentek.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Kenderesi József és Kovácsévics János képviselőket javasolja. Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **7 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.**

Horváth István polgármester ismerteti a napirendi pontot, megkérdezi, van-e hozzászólás, más javaslat.

Más hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester ezt követően kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
171/2017. (XI.30.) sz. Kt. határozata
a nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) A Vajszló, Hírics, Vejti, Páprád I. számú (vegyes) háziiorvosi körzet működési jogának (praxisjog) elidegenítése
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) Ganz eszközökre érkezett árajánlat
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 3.) A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 4.) Ganzsal kapcsolatos bérleti szerződés módosítása
előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző
- 5.) Egyebek

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pont érdemi tárgyalására.

1.) Napirendi pont

A Vajszló, Hírics, Vejti, Páprád I. számú (vegyes) háziiorvosi körzet működési jogának (praxisjog) elidegenítése

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy az írásos anyag minden képviselő részére kiküldésre került. (a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi) Átadja a szót dr. Springó Zsolt.

Dr. Springó Zsolt elmondja, hogy szabadságon volt a főorvos asszony. Az alapján amiket eljuttatott neki, semmi akadályát nem látja az engedély kiadásának. Hétfőn vagy kedden meg tudja adni a praxis és a működési engedélyt, ami feltétele a NEAK szerződés megkötésének. Ahhoz, hogy ezeket kiadja, azt

kérte, holnap reggel vigye be hozzá az elő szerződést, a feladat-ellátási szerződést és a fellebbezési jogról való lemondást. Nyilván még kellenek OEP anyagok, testületi határozatok és az önkormányzatnak egy kérelme ezeknek a folyamatoknak az elindítására. A telephely bejelentést engedélyezéséről a határozat jövő hétre elegendő.

A feladat-ellátási szerződés tartalmát a Jegyző Asszonnyal és a Vittay Doktor Úrral egyeztetették. Pár kérdés még nyitva maradt:

- szerződés hatály és megszüntetése
Határozott időtartamnál nem lehet 5 évnél rövidebb a szerződés.
A jogszabályban megkötés, hogy 6 hónapnál rövidebb nem lehet a felmondási idő.
- Hírics, Vejti, Páprád települések a helyiség biztosításának költségei
Nyilván nem Vajszlót terhelik a költségek.
- kötelest részt venni az ügyeletben
Sosem lehet tudni, hogy meddig tart az Egészségügyi Központ szolgáltatása az ügyeletet illetően ezért nem szeretné, ha köteleznék az ügyeletben való részvételre.
- fenntartáshoz a tárgyévben elfogadott költségvetés lehetősége ismeretében külön támogatási szerződésben rögzített feltételek szerint járulnak hozzá
- szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató finanszírozása a megbízó döntése okán csökken, a megbízó köteles az egészségügyi szolgáltatónak a finanszírozás csökkenéséből eredő mindenkori bevételkiesését a szerződés hatályával folyamatosan a szolgáltató kimutatása alapján az egészségügyi szolgáltatást nyújtó kompenzáció címen megtéríteni a szolgáltató által kiállított számla alapján

Kéri az önkormányzat támogatását és a határozatok elkészítését. Ha minden jól menne, akkor holnap 9 órakor az összes település polgármestere aláírna a szerződést.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy az ápolónők foglalkoztatása miért nem került bele?

Dr. Springó Zsolt elmondja, hogy ez szerepel a szerződésben. Ugyan olyan feltételekkel szeretné átvenni őket, ahogy a korábbiakban foglalkoztatva voltak.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a kártalanítás az mit takar?

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy akkor is kell kártérítést fizetni, ha az orvost otthagyják a betegek vagy valamelyik település valamilyen oknál fogva?

Dr. Springó Zsolt elmondja, hogy ebben az esetben nem kell kártalanítást fizetni.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy ő szeretné látni a szerződésben valamilyen szintű orvosi ügyelet vállalását.

Megkérdezi, hogy a 8. pont alapján a Doktor Úr bárkinek átadhatja a praxisjogot?

Dr. Springó Zsolt elmondja, hogy a praxisjog átadásába nem szólhat bele az önkormányzat, mert ez egy személyhez kötődő jog. A praxisjog átruházási szerződésben, ha nem egyezik bele az önkormányzat vagy bármilyen más okból meghíúsul, akkor vissza kell utalni a foglalt és nem jön létre a szerződés.

Kovácsévics János képviselő elmondja a finanszírozással kapcsolatban, hogy jó lett volna, ha ezt más önkormányzatokkal együtt tárgyalják, mert nekik is részt kellene vállalni benne.

Horváth István polgármester elmondja, hogy nem zárják ki a lehetőségét.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, az ő szerződésében az szerepel, hogy köteles részt venni a Vajszló által szervezett ügyeleti szolgálatban. Ez azt jelenti, hogy ameddig Vajszló működteti, de az nincs szabályozva hány napot kell ügyelni egy évben és milyen díjazásért.

Amikor az ő szerződése kötött, akkor előírás volt, hogy valamilyen szinten nyilatkozni kell az ügyeletről.

Dr. Springó Zsolt elmondja, hogy a nyilatkozat ténye most is kötelező kelléke a szerződésnek.

Abban az esetben, ha azt mondja az önkormányzat, hogy nem szimpatikus neki ez az üzemeltető, akkor ő, mint házi orvos marad. Jön egy új üzemeltető pl. egy országos nagy ügyeletüzemeltető szervezet, akkor ő nem szeretne egy ismeretlen feltétel rendszer miatt kötelezett lenni.

Eleve azt szeretné, hogy amikor délutáni rendelés van, akkor eleve ő legyen az ügyeletes.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy az előző alkalommal a Doktor Úr megemlítette, hogy szeretné, ha a rendelőt ingyen és bérmentve adná az önkormányzat és a rezsit is állná.

Dr. Springó Zsolt elmondja, hogy továbbra is igényt tartana rá.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy az első időszakban, ameddig nem látják a költségvetést, addig ezt nem tudják biztosítani.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ezzel kapcsolatos kérélmeket februárban szeretnék megkapni. Addigra az is kiderül, hogy a rendelő fenntartásához Hirics, Vejtő és Páprád milyen összeggel járul hozzá.

Horváth István polgármester megkérdezi, hogy maradt-e még nyitva kérdés?

Aki egyetért azzal, hogy a Vajszlói Önkormányzat a feladat-ellátási előszerződési tervezetet elfogadja, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a javaslatot elfogadta.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a feladat-ellátási szerződés tervezetét azzal a kiegészítéssel, miszerint a közüzemi számlákat az almérők leolvasása után, arányos felosztásban teljesíti a házi orvos és a többi ponton a szerződést változatlanul hagyva elfogadja, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

172/2017. (XI.30.) önkormányzati határozata

a házi orvosi praxis elidegenítésével kapcsolatos előszerződés és feladatellátási szerződés megkötéséről

1.) Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vajszlói egészségügyi alapellátásban résztvevő dr. Barta Ildikó házi orvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a megvásárolni kívánó orvossal, Dr. Springó Zsolttal – a praxisjog megszerzését követően az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló

13/2016.(XII.08.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti Vajszló, Hirics, Vejti és Páprád községek I.számú (vegyes) háziiorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladat-ellátási előszerződést, illetve szerződést kíván kötni.

2.) Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladatellátási előszerződés 1.számú melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.törvény 2/B.§ (1) bekezdése alapján – 2.számú melléklet szerinti tartalommal – feladat-ellátási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2.pontban foglalt feladatellátási szerződés megkötésével egyidejűleg Dr.Barta Ildikóval (KRAVJÁK MED Bt.) a Vajszló, Hirics, Páprád és Vejti községek I.számú (vegyes) háziiorvosi körzet ellátása érdekében kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017.december 31.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki háziiorvosi körzet működtetési jogának engedélyezése tárgyában hozott határozattal valamint a fellebbezési jogról való lemondással egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2017. (XI.30.) önkormányzati határozata
fellebbezési jogról való lemondás**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy BAMKH Siklói Járási Hivatal Tisztiorvosa által a SIMPLEMED Bt. által ellátandó háziiorvosi körzet működtetési jogának és praxisjogának engedélyezése tárgyában hozott határozatában foglaltakkal – amennyiben az a kérelemnek helyt ad - egyetért, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXV. törvény (Ket.) 99. § (2) első fordulata alapján és a második fordulatra figyelemmel – miszerint a fellebbezési jogról történő nyilatkozat nem vonható vissza – fellebbezési jogáról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező fellebbezési jogról való lemondási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a Simplemed Bt. önkormányzati tulajdonban lévő Vajszló, Temesvári 20. (340/hrs.) szám alatti ingatlan vonatkozásában telephelyként történő bejegyzéséhez, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2017. (XI.30.) önkormányzati határozata
a telephely engedélyről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy alapellátási feladatok tárgyában megkötött feladat-ellátási szerződésben foglaltak alapján a háziiorvosi körzet

működtetése érdekében SimpleMed Egészségügyi Szolgáltató Bt. (Székhely: 7960 Sellye, Édesanyák út 28. C. épület, adószám: 25575828-1-02, cégjegyzékszám: 02-06-074475, képviselő: dr. Springó Zsolt) részére, az általa használt önkormányzati tulajdonban lévő Vajszló, Temesvári 20. (340/hrs.) szám alatti ingatlan vonatkozásában telephelyként történő bejegyzéséhez és használatához hozzájárul.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a telephely bejegyzési, telephely használati hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Springó Zsolt elbágyja a termet.

2.) Napirendi pont

Ganz eszközökre érkezett árajánlat

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy az írásos anyag minden képviselő részére kiküldésre került. *(a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi)*

A Ganz telephelyén lévő használaton kívüli gépekre tett ajánlatokat továbbítja a testület felé, hogy mindenki tudja átnézni és véleményt formálni róla.

Dr. Vitty Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy ezek írásbeli ajánlatok?

Horváth István polgármester elmondja, hogy ezek csak szóbeli ajánlatok. Felsorolja, hogy mely gépekre milyen ajánlatok érkeztek.

A szigetelő papucs darabjéért 1 Ft-ot adnának. Javasolja, hogy adják el, mert nem egyszerű vevőt keríteni rá.

Nem ígért határidőt senkinek. Összeadta a felsorolt termékeket, a felszámolási értékük 756.151 Ft, ezzel szemben 2.501.704 Ft ajánlat érkezett. Véleménye szerint hagyják nyitva a kérdést

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester szerint a szigetelő papucsokat el kellene adni.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a szigetelő papucsok eladásával, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2017. (XI. 30.) önkormányzati határozata

a szigetelő papucs értékesítéséről

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Ganz telephelyén lévő 236.400 db szigetelő papucs értékesítését 1 Ft/db áron engedélyezi.

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Napirendi pont

A közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy döntsön a közmeghallgatás időpontjáról.

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy december 13-án (szerda) legyen megtartva.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a közmeghallgatás 2017. december 13-án 17 órakor kerüljön megtartásra, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2017. (XI.30.) önkormányzati határozata
a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közmeghallgatást 2017. december 13. napján 17.00 órakor tartja a Balikó Tamás Művelődési Központban (7838 Vajszló, Széchenyi u.18.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról szórólapok kiküldésével értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Napirendi pont

Ganzzal kapcsolatos bérleti szerződések módosítása

Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző

Horváth István polgármester elmondja, elmondja, hogy az írásos anyag minden képviselő részére kiküldésre került. *(a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képez)* Átadja a szót Dr. Kiss Mónika jegyzőnek.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy több megbeszélés történt a Proto-cast Kft-vel aláírt szerződés tartalmát illetően, főleg a közszolgáltatások igénybevétele és a közüzemi számlák rendezése tárgyában. Viszont szerződésmódosítás nem történt, csak korrekció. Benne hagyta az eredeti szöveget csak ki lett húzva, hogy a bérlő köt szerződést a szolgáltatóval, mivel a szerződő fél továbbra is az önkormányzat marad. A bérlők csak almérőket szerelnek fel, villamos energia és vízfogyasztás tekintetében. Továbbszámlázás alapján történik a kiszámlázás.

Horváth István polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a szerződésmódosítással, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2017. (XI.30.) önkormányzati határozata
a Ganzzal kapcsolatos szerződés módosításról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2017. szeptember 6-án a Proto Cast Kazángyártó Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött bérleti szerződés 5. pontját, előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

5.) Napirendi pont

Egyebek

Kovácsévics János képviselő megköszöni a polgármester munkáját, a színházi előadással kapcsolatban.

Advent

Uri Gergely képviselő elmondja, hogy az adventi vásárt elkezdték szervezni és ezzel kapcsolatban volt egy megbeszélésük. A falunak a feldíszítése is folyamatban van, de ehhez égősort kellene vásárolni. Várja az ötleteket.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy mekkora összegre lenne ehhez szükség?

Györkő Friderika képviselő elmondja, hogy először meg kellene határozni, hogy mekkora szakasz legyen feldíszítve, mert csak ez alapján tud árajánlatot kérni.

Horváth István polgármester véleménye szerint a két templom közötti szakaszt kellene feldíszíteni, meg a Széchenyi utcát, a tértől a sorompóig.

Györkő Friderika képviselő elmondja, hogy a következő ülésre készítenek terveket.

Horváth István polgármester megkérdezi, van-e valakinek hozzászólása vagy kérdése?

Ezt követően megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül más hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt, így a nyilvános testületi ülést 17.30 órakor bezárta.



Horváth István
polgármester



Dr. Kiss Mónika
jegyző



Kenderesi József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Kovácsévics János
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ horvath@vajszlo.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatatom, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. november 30-án (csütörtök) 16.30 órakor

tartja rendkívüli nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ



7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Javasolt napirendi pont:

- 1.) A Vajszló, Hirics, Vejtő, Páprád I. számú (vegyes) háziorvosi körzet működési jogának (praxisjog) elidegenítése
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) Ganz eszközökre érkezett árajánlat
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 3.) A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Horváth István polgármester

Vajszló, 2017. november 29.

Tisztelettel:



Horváth István
polgármester



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017.november 30.napján tartandó nyilvános ülésének
1.napirendi pontjához

Tárgy: *A Vajszló, Hirics, Vejti, Páprád I.számú (vegyes) háziorvosi körzet működési jogának (praxisjog) elidegenítése*

Előterjesztést készítette: *Dr.Kiss Mónika jegyző*

Előterjesztő: *Horváth István polgármester*

Véleményezte: *Dr.Vittay Szilárd alpolgármester és Dr.Springó Zsolt*

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr.Barta Ildikó háziorvos Képviselő-testülethez intézett levelében tájékoztatást adott arról, hogy az általa működtetett Vajszló, Hirics, Vejti és Páprád községek I.számú (vegyes) háziorvosi körzet működtetési jogára vonatkozóan adásvételi szerződést kíván kötni Dr.Springó Zsolt által képviselt SIMPLEMED Bt.-vel.

A praxisjog átadására vonatkozó tájékoztatás érdekében a 2017.november 14.napján megtartott ülésen meghívást kapott mindkét érintett orvos és meghallgatásukat követően a Képviselő-testület meghozta 160/2017.(XI.14.) önkormányzati határozatát, melyben támogatta a praxisjog átadását és egyben felhatalmazta a polgármestert és jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A praxisjog az egészségügyi államigazgatási szerv által az orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, az önkormányzati rendelethez meghatározott körzetben végezhető.

Az önálló orvosi tevékenység végzéséről szóló 2000.évi II.törvény (továbbiakban: praxistörvény) 2.§.(3) bekezdésében foglaltak szerint a praxisjog olyan személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható. A praxistörvény részletes eljárási szabályokat tartalmaz a praxisjog elidegenítésével kapcsolatban, mely alapján a háziorvos praxisjogának elidegenítésére vonatkozó szándékának - az érintett település önkormányzatának történő - bejelentését követően az önkormányzat a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv véleményének kikérését követően először előszerződést köt az új orvossal a feladatellátás tárgyában.

A vélemény megkérése érdekében megkerestük a Baranya Megyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát, ahonnan az elvi hozzájárulást megkaptuk.

A praxistörvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm.rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a praxisjog csak olyan személy részére idegeníthető el, aki nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges, jogszabályban meghatározott feltételeknek. Az előszerződés megkötése a praxisjog megszerzésének előfeltétele. A praxisjog megszerzése után pedig a feladatellátási szerződés polgármester általi aláírására is sor kerülhet, ezáltal biztosítható az alapellátási feladatok folyamatos ellátása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**a háziorvosi praxis elidegenítésével kapcsolatos előszerződés és feladatellátási szerződés
megkötéséről**

1.) Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vajszlói egészségügyi alapellátásban részvevő dr.Barta Ildikó háziorvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a megvásárolni kívánó orvossal, Dr.Springó Zsolttal – a praxisjog megszerzését követően az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 13/2016.(XII.08.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti Vajszló, Hirics, Vejti és Páprád községek I.számú (vegyes) háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladatellátási előszerződést, illetve szerződést kíván kötni.

2.) Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a feladatellátási előszerződés 1.számú melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.törvény 2/B.§ (1) bekezdése alapján – 2.számú melléklet szerinti tartalommal - feladatellátási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2.pontban foglalt feladatellátási szerződés megkötésével egyidejűleg Dr.Barta Ildikóval (KRAVJÁK MED Bt.) a Vajszló, Hirics, Páprád és Hirics községek I.számú (vegyes) háziorvosi körzet ellátása érdekében kötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Határidő: 2017.december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

A határozathozatal az SZMSZ 32.§. és 33.§. (1) bekezdése szerint **egyszerű többséggel történik.**
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 35.§. (1) bekezdés a) pontja alapján **nyílt szavazással történik.**

Vajszló, 2017. november 29.

Dr.Kiss Mónika s.k
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

1. **Vajszló Nagyközség Önkormányzat** (képviseli Horváth István polgármester), székhelye: 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.
2. **Hirics Községi Önkormányzat** (képviseli Böde Lajos polgármester), székhelye: 7838 Hirics, Petőfi u. 11.
3. **Páprád Községi Önkormányzat** (képviseli Kerékgyártó Péter polgármester), székhelye: 7838 Páprád, Arany J.u.49.
4. **Vejeti Községi Önkormányzat** (képviseli Brlas Andrea polgármester), székhelye: 7838 Vejeti, Petőfi u.41/A.

mint alapellátásra kötelezettek (a továbbiakban: Megbízók), másrészről

SimpleMed Egészségügyi Szolgáltató Bt. (képviseli: Dr.Springó Zsolt ügyvezető, székhelye: 7960 Sellye, Édesanyák út 28. C.épület, adószáma: 25575828-1-02, cégjegyzékszám: 02-06-074475) házi orvosi alapellátást nyújtó vállalkozás, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott, együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

- 1) A Szerződő felek megállapítják, hogy az önálló orvosi tevékenység végzéséről szóló 2000.évi II.törvény (továbbiakban: Öotv.) 2/A.§. (1) bekezdése értelmében Dr.Barta Ildikó házi orvos a Vajszló I.számú körzet, Hirics, Páprád és Vejeti közigazgatási területe, mint vegyes (felnőtt és gyermek) házi orvosi körzet ellátási területén fennálló praxisjoga elidegenítésére vonatkozó szándékát a praxisjogot megszerezni kívánó Dr.Springó Zsolt házi orvos személyének megjelölésével a Megbízók részére bejelentette.
- 2) Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő Vajszló I.számú körzet, Hirics, Páprád és Vejeti községek közigazgatási területére vonatkozó házi orvosi praxis feladatainak ellátására vonatkozó, az Öotv.2/B.§. (1) bekezdése szerinti feladatellátási szerződés megkötése.
- 3) A Megbízott a területi ellátási kötelezettségét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól Vajszló Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vajszló belterületi 340/2 hrsz-ú, természetben a Vajszló, Temesvári u.20. sz. épületben található rendelőben teljesíti, melyet az Önkormányzat az ellátáshoz szükséges jogszabály által előírt teljes felszereléssel és berendezéssel (minimumfelszerelés) együtt térítésmentesen biztosítja. A rendelő működtetésével kapcsolatos minden egyéb költség (beleértve az eszközök karbantartását és javíttatását is 50.000 Ft összeghatár alatt) a megbízottat terheli.
- 4) A Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladatellátási szerződést kötnek egymással a praxis házi orvosi feladatainak ellátására, amennyiben a Megbízott a praxist megvásárolta és a praxisengedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Baranya Megyei Kormányhivatal Siklósi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya) útján igazolja, hogy a praxisengedély kiadásához szükséges jogszabályi feltételeknek megfelel.

- 5) A Megbízók a feladatellátási szerződés megkötésére a 4.pontban foglaltak teljesülése esetén legkésőbb 2017.december 1.napjáig kötelesek.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a feladatellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás feltételeit.
- 7) Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (továbbiakban: Ptk.), az Öotv., és az önálló orvosi tevékenység végzéséről szóló 2000.évi II.törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm.rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
- 8) A Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk: 6:73 §. (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen szerződésben előírt feltételek hiánya esetén. Ha valamelyik fél a 5.pont szerinti határidőn belül a feladatellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél kérheti a Bíróságtól a szerződés létrehozását.
- 9) Jelen előszerződés hat, szó szerint megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
- 10) A feladat-ellátási előszerződést Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával, Hirics Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával, Páprád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával, Vejtí Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával fogadta el.
- 11)

Vajszló, 2017.december

Hirics, 2017.december

.....
Horváth István
 polgármester

.....
Böde Lajos
 polgármester

Páprád, 2017.december

Vejtí, 2017.december

.....
Kerékyártó Péter
 polgármester

.....
Brlas Andrea
 polgármester

Sellye, 2017.december ...

.....
SimpleMed Egészségügyi Szolgáltató Bt.
Dr. Springó Zsolt
 házi orvos

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

1. **Vajszló Nagyközség Önkormányzat** (képviseli Horváth István polgármester), székhelye: 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.
2. **Hirics Községi Önkormányzat** (képviseli Böde Lajos polgármester), székhelye: 7838 Hirics, Petőfi u. 11.
3. **Páprád Községi Önkormányzat** (képviseli Kerékgyártó Péter polgármester), székhelye: 7838 Páprád, Arany J.u.49.
4. **Veji Községi Önkormányzat** (képviseli Brlas Andrea polgármester), székhelye: 7838 Veji, Petőfi u.41/A.

mint alapellátásra kötelezettek (a továbbiakban: Megbízók),

másrészről

SimpleMed Egészségügyi Szolgáltató Bt. (képviseli: Dr.Springó Zsolt ügyvezető, székhelye: 7960 Sellye, Édesanyák út 28. C.épület, adószáma: 25575828-1-02, cégjegyzékszám: 02-06-074475) házi orvosi alapellátást nyújtó vállalkozás, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

- 1) Előzmények: a fenti Önkormányzatok, mint Megbízó és a SimpleMed Egészségügyi Szolgáltató Kft képviseltében eljárva Dr.Springó Zsolt orvos, mint Megbízott, 2017. november dátummal feladat-ellátási előszerződést kötöttek a területi ellátási kötelezettséggel működő 7838 Vajszló, Temesvári u.20. szám alatti székhelyű, vegyes házi orvosi praxis vonatkozásában.
A feladat-ellátási előszerződésben rögzítésre került, hogy a szerződő felek abban az esetben jogosultak határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kötni, amennyiben Dr. Springó Zsolt a praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését, a praxisjog megvásárlását igazolja.
- 2) Az előzmények, valamint az abban előírt igazolások bemutatása alapján a házi orvosi alapellátásra kötelezett önkormányzatok 2018. január 1. napjával határozatlan időre megbízzák SimpleMed Egészségügyi Szolgáltató Bt. -t, hogy a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott személyes és folyamatos házi orvosi ellátást területi ellátási kötelezettséggel Vajszló I.számú körzet, Hirics, Páprád és Veji közigazgatási területén, mint vegyes (felnőtt és gyermek) házi orvosi körzet területén ellássa.
- 3) A felek rögzítik, hogy a Megbízott az ellátási tevékenységet Dr. Springó Zsolt házi orvos (orvosi működési nyilvántartási szám: 72124) személyes közreműködésével látja el. Kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkori hatályos jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően a házi orvosi feladatokat egészségügyi vállalkozás keretében személyes és folyamatos ellátással biztosítja. A Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik a tevékenység folytatására feljogosító ÁNTSZ engedéllyel, valamint orvosi felelősségbiztosítással.
- 4) Az ellátási területen kívüli betegek ellátása a Megbízott joga, de ez nem járhat a bejelentkezett és helyi (körzethez tartozó) lakosokra nézve hátrányos következménnyel.

- 5) A Megbízott tudomásul veszi, hogy a 4/2000. EüM rendelet 3. § (3) bekezdése alapján köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
- 6) Megbízó a területi ellátási kötelezettség átvállalása ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) által a háziorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget Megbízott közvetlenül kapja meg azon időponttól, amikor Megbízottnak a NEAK-val kötött finanszírozási szerződése életbe lép.
- 7) Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett háziorvosi feladatok ellátásából, továbbá a háziorvosi teendőkön kívül végzett egyéb szolgálatásból származó teljes árbevétel a Megbízottat illeti.
- 8) Jelen szerződés megszűnése és megszüntetése:

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízók jelen szerződést csak indoklással, kizárólag akkor jogosultak felmondani, ha

a) a Megbízott egészségügyi szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályokban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a személyes ellátásra kötelezett háziorvos egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.

A Megbízott a jelen szerződést indoklás nélkül, bármikor felbonthatja.

A felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított hat hónap.

A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a praxisjog jogosultja a praxisjogát harmadik személy részére ingyenesen vagy visszterhesen el kívánja idegeníteni, úgy az elidegenítés körében egymással és a leendő vevővel, a háziorvosi ellátás folyamatos és biztonságos ellátása érdekében szorosan együttműködnek, melynek keretében

a) a Megbízók nem támasztanak akadályt a praxisjog vevőjének személyével szemben, amennyiben a vevő jogosult az önálló orvosi tevékenység ellátására.

b) a Megbízók megadnak minden olyan hozzájárulást, nyilatkozatot, és megköt a leendő vevővel minden olyan, a jelen szerződésnél számára nem terheőbb szerződést, ami a leendő vevőnek a praxisjog megszerzéséhez, a háziorvosi alapellátás nyújtásához szükséges.

- 9) Vajszló Nagyközség Önkormányzat a jelen szerződés hatályba lépésének napjával térítés nélkül a Megbízott rendelkezésére bocsátja az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező Vajszló belterületi 340/2 hrsz-ú, természetben a Vajszló, Temesvári u.20. sz. épületben található rendelőt, az ellátáshoz szükséges, jogszabály által előírt teljes felszereléssel (minimumfelszerelés)és berendezéssel együtt. Továbbá a Megbízók Hircs, Páprád, Vejtő településeken a rendelésekhez szükséges helységeket, a jogszabályi feltételek szerint, az előírt felszerelésekkel együtt térítésmentesen biztosítják.

Megbízó vállalja továbbá, hogy a szerződés időtartama alatt a háziorvosi működésre vonatkozó jogszabályban előírt, 50.000 Ft egyedi érték feletti minimum felszereléseket biztosítja.. A rendelő működtetésével kapcsolatos minden egyéb költség (beleértve az egyéb eszközök karbantartását és javíttatását /50.000 Ft egyedi értékhatárig/, egyszerhasználatos eszközök beszerzését is) a megbízottat terheli.

- 10) A Megbízott rendelkezésére bocsájtott rendelő és kiszolgáló helyiségek átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére a Megbízó előzetes engedélyével jogosult. Az átadott rendelő (Pl: 50.000,- Ft feletti) karbantartási, valamint állagmegóvási munkái, valamint az épület biztosítása a Megbízót terheli. A használat okán szükségessé váló tisztasági festés Megbízott feladata.
- 11) Megbízott a folyamatos és személyes ellátás érdekében köteles munkanapokon 7.00-15.00 óra között rendelkezésre állni, a működési engedélyben, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített módon hetente legalább 15 órát a rendelőben rendelni. A rendelési idő a Megbízó hozzájárulásával módosítható. Köteles a rendelkezésre állási idején való elérhetőségét a körzeti lakossága tudomására hozni.
- 12) Megbízott a Megbízótól leltár szerint átvett vagyontárgyakat köteles kellő gondossággal használni, állagukat megőrizni. Megbízott az általa átvett vagyontárgyak állagának megóvásáért felel, kivéve a rendeltetésszerű használatból származó természetes elhasználódás következtében jelentkező állagromlást vagy megsemmisülést. A rendelők vagyonvédelmét, vagyonbiztosítását valamint rendeltetésszerű használat esetén az Önkormányzatok tulajdonát képező műszerek javítását, karbantartását a Megbízó vállalja.
- 13) Megbízott az átengedett helyiségeket kizárólag a szerződésben foglaltakra használhatja, bérbeadási, albérletbe adási vagy más célra hasznosítási jogot nem szerez. Amennyiben a megbízott az orvosi rendelőkben a háziorvosi tevékenységgel össze nem függő tevékenységet kíván folytatni, abban az esetben a rendelőhasználat további megállapodás tárgyát képezi.
- 14) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől a megszűnéséig teljes munkaidőben főállású ápolót foglalkoztat.
- 15) Megbízott akadályoztatása (szabadság, betegség) esetén a helyettesítéséről maga gondoskodik. A helyettes díjazása a Megbízott kötelezettsége. A helyettesítés időpontját a háziorvosok előzetesen egyeztetik, és arról a lakosságot értesítik.
- 16) Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót, ha a háziorvosi szolgálat ellátása bármely okból veszélybe kerül.
- 17) Megbízott vállalja, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében Vajszlón minden munkanap, Hirics, Páprád és Vejti községekben legalább heti egy alkalommal, legalább egy órában, az Önkormányzattal egyeztetett igény szerint rendelést biztosít.
- 18) Megbízott az ÁNTSZ által kiadott működési engedélyben meghatározott időpontokban köteles rendelni. Megbízott a rendelési időt, illetve annak változását köteles mind a Megbízókkal, mind az érintett lakossággal közölni. Hirics, Páprád és Vejti településeken a rendelési idő alakulását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 19) A Megbízott vállalja, hogy
- a) indokolt, sürgős esetben – az egészségügyi törvényben meghatározottak szerint házhoz megy, akár rendelési időben is biztosítja a fekvőbeteg lakáson történő ellátását,
 - b) tudomásul veszi és elfogadja a Tisztiorvosi Szolgálat területileg illetékes szervezetének szakmai irányítását
 - c) teljesíti a közegészségügyi és járványügyi feladatokból adódó kötelezettségeit,
 - d) a megbízás ellátásához saját gépkocsit használ,
 - e) a Megbízók kérésére évente a háziorvosi ellátásról szóló beszámolót készít.

- 20) A megbízó vállalja, hogy a háziiorvosi teendők ellátásra másik orvossal nem köt szerződést.
- 21) A megbízó vállalja, hogy a Vajszlói Központi Háziiorvosi Ügyelet működtetését, ezáltal a hátköznapokon 15.00-7.00, hétvégén és ünnepnapon 7.00-7.00 közötti folyamatos rendelkezésre állási időket biztosítja, így a Megbízottal szemben ügyeleti kötelezettséget nem támaszt.
- 22) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén a településiönkormányzatok kártalanítási kötelezettséggel tartoznak, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziiorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző naptári év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje a körzetmódosítást követő második hónap 15. napja.
Megbízott kártalanítási igényét a körzetmódosításból fakadó kár összegének a NEAK által igazolt mértékéről szóló hivatalos dokumentum csatolásával terjesztheti elő.
A Megbízót ért károkozás esetén (amennyiben Megbízottak a szerződésben foglalt kötelezettségeiket nem teljesítik) a Megbízott kártalanítási kötelezettséggel tartozik.
A működéssel kapcsolatosan a Megbízott által harmadik személynek okozott kárért a Megbízott saját jogán köteles helytállni, erre vonatkozólag szakmai felelősségbiztosítást kötni, Megbízó ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.
- 23) Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozottbármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását, annak megtörténtéig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.
- 24) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 25) Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Vajszló, Hirics, Páprád és Vejtí, Községek Önkormányzatai, valamint Dr. Barta Ildikó vállalkozó háziorvos között 2007.október 18-án kötött, a háziiorvosi praxis ellátására vonatkozó feladat-átadási szerződés.
- 26) Jelen szerződés hat, szó szerint megegyező példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
- 27) A feladat-ellátási szerződést Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával, Hirics Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával, Páprád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával, Vejtí Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2017. (XII.....) számú határozatával fogadta el.

Vajszló, 2017.december

Hirics, 2017.december

.....
Horváth István
polgármester

.....
Böde Lajos
polgármester

Páprád, 2017.december

Veji, 2017.december

.....
Kerégyártó Péter
polgármester

.....
Brlas Andrea
polgármester

Sellye, 2017.december ...

.....
SimpleMed Egészségügyi Szolgáltató Bt.
Dr. Springó Zsolt
házi orvos

1. számú melléklet

Vajszló I.számú körzet, Hirics, Páprád és Vejti községek vegyes háziiorvosi körzetében a rendelési idő megoszlása:

VAJSZLÓ

hétfő:	10.00 - 13.00
kedd:	13.00 - 16.00
szerda:	8.00 - 11.00
csütörtök:	12.00 - 13.00
péntek:	8.00 - 11.00

HIRICS

csütörtök:	11.00 - 12.00
------------	---------------

PÁPRÁD

csütörtök:	8.30 – 9.30
------------	-------------

VEJTI

csütörtök:	10.00 – 11.00
------------	---------------

A Ganznál lévő használaton kívüli gépekre, készletekre az alábbi ajánlatokat kaptam:

Megnevezés	típus	Db	Megjegyzés	Új érték (Ft)	avulás			Felszámolási érték
					Műszaki (%)	Erkölcsei (%)	Piaci (%)	
Eszterga	E3N 750	1		800 000	30%	30%	50%	196 000 Ft
Marógép	FNGJ 20	1		500 000	30%	30%	50%	122 500 Ft
Eszterga	EEN 320 CNC	1		800 000	30%	30%	50%	196 000 Ft
Szalagfűrész	HSZ 60 A	1		300 000	30%	30%	50%	73 500 Ft
Szekerény	öltöző	84		0	100%	0%	0%	0 Ft
Szekerény	szerszám	5		0	100%	0%	0%	0 Ft
Szálanyag tartó	nincs leltárban	0		0	100%	0%	0%	0 Ft
Bakköszörű	nincs leltárban	0		0	100%	0%	0%	0 Ft
								588 000 Ft

2 db.	nettó ár
3 db.	300 000
5 db.	500 000
200 Ft/kg kb.	700 000
	450 000
	100 000
	100 000
	10 000
	30 000
	2 190 000

ko 36 Ø 8	15 szál	18 kg	25 Ft/kg	-30%	308 Ft	100 Ft/kg	1 800 Ft
köracél Ø 12	8 szál	21 kg	25 Ft/kg	-30%	368 Ft	100 Ft/kg	2 100 Ft
köracél Ø 24	2 szál	21 kg	25 Ft/kg	-30%	368 Ft	100 Ft/kg	2 100 Ft
acélcső	H9 acélcső 22x2	64,00 kg	25 Ft/kg	-30%	1 120 Ft	100 Ft/kg	6 400 Ft
köracél	Ø 30	16,00 kg	25 Ft/kg	-30%	280 Ft	100 Ft/kg	1 600 Ft
acél	acélcső	11,58 kg	25 Ft/kg	-30%	203 Ft	100 Ft/kg	1 158 Ft
köracél	Ø 8	1,46 kg	25 Ft/kg	-30%	26 Ft	100 Ft/kg	146 Ft
						2 671 Ft	15 304 Ft

Asztali g.gép		12		400 000	50%	50%	3 db.	60 000
---------------	--	----	--	---------	-----	-----	-------	--------

késztermék	szigetelő papucs	236400 db	1 Ft/db	-30%	165 480 Ft	1 Ft/db.	236 400 Ft
------------	------------------	-----------	---------	------	------------	----------	-------------------

Vajszló, 2017. 11. 29. Ajánlat összesen: nettó **2 501 704 Ft**

Horváth István

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. Felek

Jelen szerződés létrejött egyrésztől **Vajszlói Nagyközség Önkormányzata** (7838 Vajszló, Széchenyi u. 13. képviseli **Horvát István polgármester**), mint **BÉRBEADÓ** (továbbiakban **BÉRBEADÓ**),

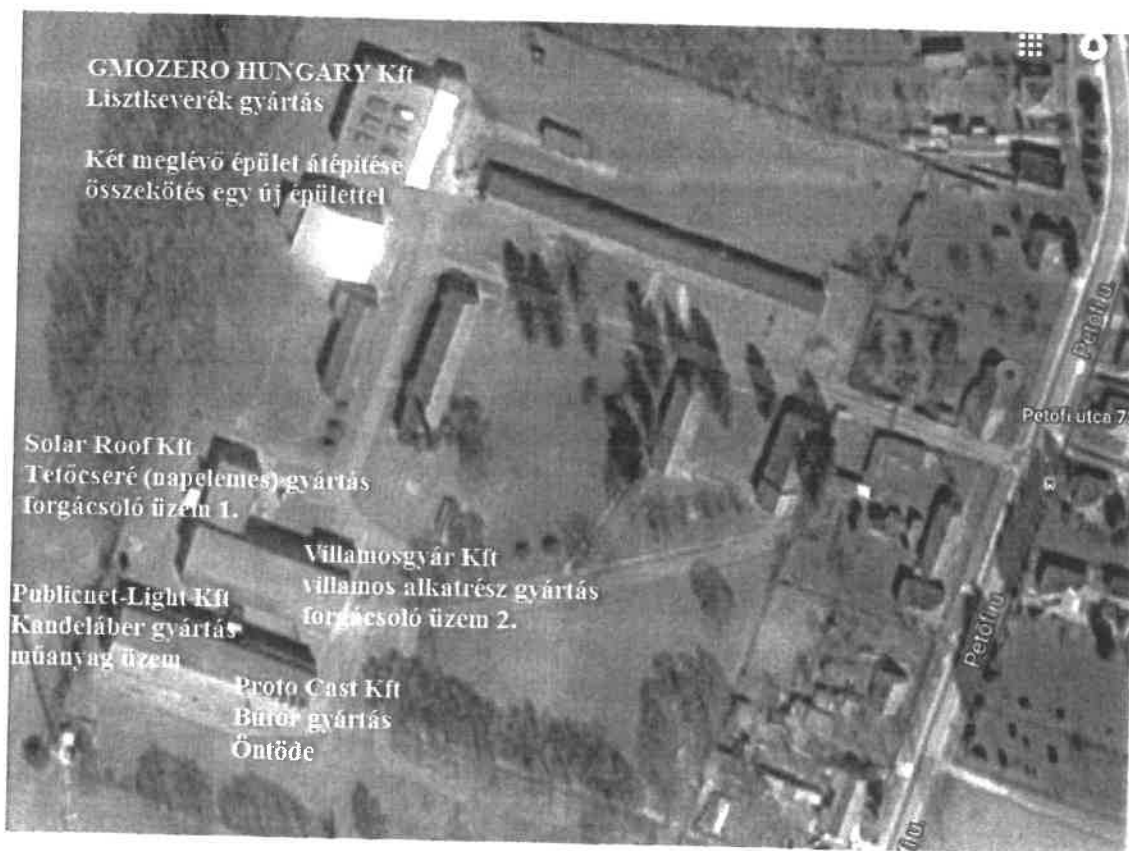
másrésztől

Cg.02-09-081902 cégjegyzékszámú **Proto Cast Kazángyártó Korlátolt Felelősségű Társaság** (7629 Pécs, Fekete gyémánt tér 9. fszt. 4. képviseli **Kosztics Károly ügyvezető**), mint **BÉRLŐ** (továbbiakban **BÉRLŐ**)

közt alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

II. Szerződés tárgya

1. **BÉRBEADÓ** bérbe adja, **BÉRLŐ** bérbe veszi 2017. október 1. napjától a **BÉRBEADÓ** kizárólagos tulajdonát képező, Vajszló Petőfi utca 72/2 szám alatt található (Hrsz 612/1) „Ganz telephely” elnevezésű ipari ingatlan 600 m² alapterületű „Öntőde” elnevezésű üzemépületet a benne található, a bérbeadó tulajdonát képező eszközökkel, különös tekintettel a kompresszor állomásra, targoncára, emelőkre. A Bérbeadó visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bérő a beruházás helyszínén megvalósítsa GINOP pályázatát, s azt fenntartsa a pályázat futamideje alatt, nyolc évig.



2. A **BÉRLŐ** a bérleményt 2017. szeptember 09. napjától birtokba veszi.
3. A felek a birtokbavételről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzíteni kötelesek a bérlemény állapotát.
4. A **BÉRLŐ** kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel és alaposan, részletesen megvizsgálta és azokat a szerződés teljesítése, valamint céljai megvalósítása vonatkozásában megfelelőnek és alkalmasnak találta. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben található, nem a bérbeadó tulajdonát képező eszközök nem képezik a bérlet tárgyát, ill. a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. **BÉRBEADÓ** a bérleménnyel, valamint a bérleti jogviszonnyal összefüggő szükséges teljes körű tájékoztatást számára előzetesen megadta.

III. Szerződés célja

Szerződő felek rögzítik, hogy BÉRLŐ a bérleményben ipari tevékenységet kíván folytatni, alumínium öntvényeket, bútorokat gyártani, amelytől eltérő tevékenységet csak bérbeadó képviselő-testületének írásbeli beleegyezésével folytathat.

IV. Szerződés érvényessége és hatálya

A szerződés aláírással érvényesen létrejön, s hatályba lép. A szerződést a felek nyolc éves határozott időtartamra, tehát 2017.10.01- 2025. 09.30. napjáig terjedően kötik meg, melyet a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak. A szerződés hatálybalépésének további feltétele az 1. havi bérleti díj és a kaució bérbeadó számláján történő jóváírásának megtörténte.

V. Bérleti díj, díjfizetés módja, közüzemi szolgáltatás

Bérleti díj: 100.000 Ft + áfa/hó, amely előre esedékes minden hónap 1. munkanapján. Az első bérleti díj megfizetése 2017. szeptember 06. napján esedékes, hat havi kaució (600.000 Ft +ÁFA) megfizetésével egyidejűleg.

A bérleti díjat bérlő átutalással köteles megfizetni bérbeadó 50700145-1104651 számlaszámú számlájára.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj, minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 15 napjáig közösen felülvizsgálják.

~~Mivel a BÉRLŐ a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéskötésének jogszabályi akadálya nincs, ezért a BÉRLŐ a szolgáltatókkal 2017. október 1-ig szerződést köt. BÉRLŐ vállalja, hogy a villamos energia, gáz és vízfogyasztás tekintetében hitelesített almérők beszerelését saját költségén elvégezteti.~~

~~Bérlő köteles a leolvasott almérők szerint kiszámlázott közüzemi szerinti közüzemi számlák kiegyenlítését a bérbeadó felé havonta, a számlák és a kiegyenlítésüket igazoló dokumentumok fénymásolatának átadásával igazolni. Ennek elmulasztása, vagy a közüzemi számlák kiegyenlítésének elmaradása a leolvasott almérők szerinti fogyasztás alapján kiállított (továbbszámlázott) számlák kiegyenlítését az azon megjelölt határidőre teljesíteni. Ennek elmulasztása esetén bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.~~

Mivel a Bérlő ideiglenes jelleggel a megvalósuló gyártás helyszínén gyártóeszközöket tárol 2017. július 01. napjától, ezért köteles az első bérleti díj megfizetésekor további két havi bérleti díjat megfizetni 2017. szeptember 06. napján.

VI. Bérlemény használata

1. BÉRLŐ a helyiséget jelen szerződés megkötése előtt megtekintette, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találja.
2. A BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésszerűen és az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. A BÉRLŐ ezen felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók jogellenes cselekményeire is. A BÉRLŐ a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérlemény állagát megóvni a benne található eszközöket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni.

VII. BÉRLŐ jogai és kötelezettségei

BÉRLŐ a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Köteles gondoskodni a bérlemény állagának megóvásáról, felújításáról, különös tekintettel a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak, berendezéseinek és közművek fogyasztási helyeinek karbantartásáról, azok pótlásáról, cseréjéről, továbbá a számára szükséges szociális helységek saját költségén való biztosításáról. Az épületeken történő átalakításokat csak az önkormányzat engedélyével végezhet a Bérlő, s az nem keletkeztet tulajdonjogot, bérlő megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen nem léphet fel.

A BÉRLŐ vállalja, hogy legalább 10 főnek munkalehetőséget biztosít 2017.december 31.napjáig a

régióból, elsősorban Vajszlóról, illetve a továbbiakban éves átlagban ezt a létszámot biztosítja.

VIII. BÉRBEADÓ jogai és kötelezettségei

1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet a szerződés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel jelen szerződés előírásainak.
2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a BÉRLŐT a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza. Jelen szavatossági kötelezettség megszegése esetén BÉRLŐ rendkívüli felmondással élhet és kártérítésként 3 havi bérleti díj illeti meg.
3. BÉRBEADÓ BÉRLŐ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot.

IX. Bérleti jogviszony megszűnése, felmondás

1. A felek a szerződés tartama alatt nem kívánnak élni a rendes felmondás jogával.
2. Rendkívüli felmondás
A felmondás írásbeli felszólítás, határidőtűzés és következményekre való figyelmeztetés után legkorábban a jogsértő cselekmény, illetve elmulasztott határnap tudomásra jutását követő hónapra szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
3. BÉRBEADÓ jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha BÉRLŐ bérleményben a jelen szerződésben meghatározottakon kívül más olyan tevékenységet is folytat, mely kifejezetten nem összeegyeztethető a szerződésben rögzített tevékenységi körökkel vagy üzletkörének és tevékenységi körének bővítéséhez nem kéri BÉRBEADÓ írásbeli előzetes hozzájárulását, illetve nem tesz eleget foglalkoztatási kötelezettség vállalásának. Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben bérló a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg.

X. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az Önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fejrészében megadott címre küldött valamennyi küldeményt, amelyet tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5., azaz ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vajszló, 2017. szeptember 06.

.....
BÉRLŐ

.....
BÉRBEADÓ

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:.....

Lakcím:.....

Szem.igazolvány száma:.....

Aláírás:.....

