

V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G
K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T E

2017. október 5-én

MEGTARTOTT

rendkívüli

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete**

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ hivatal@vajszlo.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. október 05. napján (csütörtök) 16,30 órakor megtartott nyilvános ülésén

Az ülés helye: **Balikó Tamás Művelődési Központ**
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Jelen voltak:

Horváth István	polgármester
Dr. Vittay Szilárd	alpolgármester
Füles Ferenc	képviselő
Kenderesi József	képviselő
Uri Gergely	képviselő

Távol maradtak:

Györkő Friderika	képviselő
Kovácsévics János	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Kiss Mónika	jegyző
------------------------	--------

Meghívott:

Dobos János	projektmenedzser
--------------------	------------------

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület öt tagú.

Horváth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a nyilvános ülést 16,30 órakor megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Kenderesi József és Füles Ferenc képviselőket javasolja.

Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **5 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.**

Horváth István polgármester ismerteti a napirendi pontot, megkérdezi, van-e hozzászólás, más javaslat.

Más hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester ezt követően kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
135/2017. (X. 5.) sz. Kt. határozata
a nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) A Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) területére vonatkozó közüzemi szerződések megbeszélése
Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző
Horváth István polgármester
- 2.) Egyebek

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pont érdemi tárgyalására.

1.) Napirendi pont

A Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) területére vonatkozó közüzemi szerződések megbeszélése

Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző

Horváth István polgármester

Horváth István polgármester egyetlen egy napirendi pontot javasol tárgyalni ez a Ganznak a közüzemi szerződéséi. Az írásos anyag kiküldésre került a képviselő-testület tagjainak (*a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi*) Előző ülésen a jegyző meg volt bízva azzal, hogy nézzen utána a szolgáltatónál a Ganz üzemterületére vonatkozó közüzemi szerződések átírási lehetőségeinek. Átadja a szót Dr. Kiss Mónika jegyzőnek.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy az előterjesztés második felével szeretné kezdeni, a vízfogyasztással. Egy főmérő tartozik az ingatlanhoz. A Baranya Víznél kötöttebbek a lehetőségek és szigorúbbak a jogszabályok. Egyrészt ott csak olyan módon van lehetőség az átíráásra, hogy az ingatlan tulajdonosa felelősséggel tartozik a fogyasztásért. Ha az ott működő cégek nem teljesítik a számla kifizetési kötelezettségüket, vannak különböző szankciói a Baranya Víznek. Amennyiben ez a szankció érinteni fogja az ingatlant, abban az esetben, amíg a teljes tartozás nem kerül rendezésre, nem kötik vissza a vizet, és az eljárást sem szünetetik meg. Csak az almérő felszerelése és az annak alapján történő kiszámlázási lehetőség áll fent.

Az EON által adott tájékoztatás értelmében, szintén egy főmérő van. Almérők kiépítésével, és a kiépített almérőkre történő számlázással nem foglalkoznak. Természetesen kiépítésre lehetőség

van, magánúton. Viszont azt a tájékoztatást adták, hogy az ingatlanok a gáz és a villamos energia fogyasztásával kapcsolatban lehetőség van arra, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos átadja az EON-nal való szerződéskötésnél az ügyféli pozíciót másnak. Ebben az esetben az új ügyfél tartozik minden nemű kötelezettséggel az EON felé. Abban az esetben, ha az új ügyfél nem fog teljesíteni, akkor az önkormányzatnak annyi előnye van, hogy mint tulajdonos hivatkozva az esetre - ha ez a számlatartozás úgy fog fennállni, hogy valami okból behajthatatlan lesz a cégtől - körülményeket leírva és a tulajdonosi jogot igazolva, kérheti, hogy ismét ügyféli pozícióba kerüljön, a tartozás ellenére.

Azt javasolja, arról döntsön a testület, hogy a főmérőre vonatkozó szerződéskötés lehetőségét átadja-e a cégnek vagy almérők kiépítésével tovább számláz. Az első esetben, a cég rendezi a többiek felé az elszámolást, a második esetben az almérők kiépítésével és leolvasásával történik, számla alapján a tovább számlázás minden bérlő felé külön-külön.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy ő is felhívta a szolgáltatót. Négy hívás történt és három féle álláspontot közöltek velük. Egy Úriemberrel beszélt, aki a hálózatra kapcsolta és megbeszéltek, hogy még milyen teendő lehet. Neki is elmondták, hogy belső almérőkkel nem foglalkoznak, sem pedig a kiépítésükkel. Az ő vállalkozói körükből (akik meg vannak adva) almérőt telepíthetnek, de nyilvántartásba ezt nem veszik. Gyakorlatilag az önkormányzat számlázhat a vállalkozó felé.

Dobos János megkérdezi, hogy a gáznál mik a feltételek.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a gáznál is ugyan azok a feltételek, mint a villamos energia szolgáltatásnál.

Dobos János elmondása szerint, ők csak a fűtésnél használnának gázt.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy a kazán nem működőképes. Ami most működik egy gáz-vízmelegítő bojler, amire rá van kötve egy keringtető szivattyú. De ez teljesen szabálytalan.

Dobos János véleménye szerint az áramszolgáltatás jelenleg életveszélyes. Addig nem tudnak felelősen munkát végezni, ameddig nem lesz a trafó megcsináltatva. Kérdés az, hogy ki fogja vállalni ennek a költségét. Abban az esetben, ha az EON-t átvállalhatják, akkor állják a trafó javítási költségeit is. Amennyiben nem vállalhatják át az áramszolgáltatást, abban az esetben arra kéri a testületet, hogy oldja meg ezt a problémát, mert a bérlet így jelenleg nem használható.

Van még egy probléma, hogy jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő eszközökkel van tele az épületek egy része. Azoknak a sorsáról mindenképpen dönteni kell. Akkora mennyiségű eszköz, hogy a tárolása csak azokban az épületekben oldható meg, amik a bérlemény tárgyai. Jelenleg erre valami megoldást kell találni. A forgácsoló üzem ebben az állapotában nem bérelhető, mert a benne levő eszközök 90%-a az önkormányzat tulajdona, és erre nekik nincs szükségük. Elmondja, hogy a víz is probléma, nem tudja, hogy az milyen nagyságrendű kérdés.

Horváth István polgármester elmondja, hogy mivel nincs más lehetőség, továbbszámlázzák.

Dobos János szerint, csak a fürdésre van vízhasználati igény, a technológiai vízre nincs.

Dr. Vitty Szilárd alpolgármester elmondja, hogy a vízművek, hitelesített almérőre számláznak. A hitelesített almérő, az 10-15.000 Ft beszereléssel együtt. Az nem pénz. Dönteniük kell a hitelesített almérő beszereléséről.

Horváth István polgármester véleménye szerint oda kell beszerezni az almérőt, ahonnan ők fogyasztanak.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy az almérőt épületen belülré is be lehet rakni. Ha nem muszáj, akkor ne kelljen aknát csinálni.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy beszerelik az épület elé is, az épülethez tartozó bekötő vezetékhez.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester úgy gondolja, hogy trafó költségeit az önkormányzatnak kell magára vállalni.

Dobos János elmondja, hogy akkor még a gáz kérdéses.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ott van 5 épület, ami összességében bérletre fog kerülni. Egy almérő esetén, a bérleti szerződésekben ezt a viszonyt módosítaniuk kellene. Szerepelniük kell a cégeknek egymás közti viszonyának is. A többi szerződést is ennek megfelelően módosítani kell.

Dobos János elmondja, hogy a Prot Cast vállalja magára ezt a szerepet.

Kenderesi József képviselő nem biztos abban, hogy nemfizetés esetén visszakerülhet az önkormányzat ügyféli pozícióba. Úgy gondolja, ha lemondanak a gáz és a villamos mérőről, akkor még tájékoztatást sem fognak kapni arról, hogy a fizetés megtörténik-e. Ezzel csak az a gondja, nehogy egyszer kapjanak egy tájékoztatást arról, hogy ki van kötve a villanyóra és a gáz le van kötve.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a kiegyenlített számlát amúgy is kötelesek bemutatni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ez benne van a bérleti szerződésben.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, ha a többi épület hasznosításra kerül, bármilyen formában, abban az esetben mi van?

Kenderesi József képviselő megkérdezi, hogy a Proto Cast Kft. fogja intézni az összes villany és gáz ügyet?

Dobos János elmondja, hogy ők egy flasztert alapítottak. Ez az öt cég flaszterben fog együtt dolgozni a közös cél érdekében, emiatt van egy együttműködés a felek között. Ezt úgy hívják, hogy öko flaszter.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy itt nem csak az 5 cég fog működni, hanem több. Abban az esetben mi van?

Dobos János véleménye szerint ezt nekik kell megoldani. Számukra az a legfontosabb kérdés, hogy ki fogja a trafót helyre állítani.

Uri Gergely képviselő szerint, itt az a kérdés, hogy melyik költséget vállalják? Az almérők beszerelését vagy a trafó javítását?

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy a trafót mindenképpen az önkormányzatnak kellene helyre állítani.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, akadály lehet-e, hogy a gépeket áttegyék másik épületbe? Ezek a gépek mozgathatóak?

Horváth István polgármester elmondja, hogy ezeket a gépeket ki kell kötni, ki kell szerelni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy erről van egy határozatuk. A legutóbbi testületi ülésen arról már határoztak, hogy kipakolnak.

Uri Gergely képviselő véleménye szerint ki kell kötni egy időpontot, ameddig kipakolják a gépeket.

Dobos János szerint helyet is kell biztosítani hozzá.

Horváth István polgármester elmondja, hogy van egy barakk, amiben meg tudják oldani a tárolást. Először működő képessé kell tenni az épületeket a cégek számára.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester véleménye szerint, először rendbe kell tenni a trafót, azután be lesznek szerelve az almérők. De ezek nem lesznek hitelesek?

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy azok hitelesek lesznek, csak nem számláz ki rá az EON. Ebben az esetben az önkormányzatnak kell továbbszámolni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester úgy gondolja, ebben az esetben nagyon sok almérőt kell csináltatni, mert vannak további épületek, ahol villanyt kell használni.

Kenderesi József képviselő véleménye szerint, ha szolgáltatnak valamit, akkor az alapszolgáltatást mindenképp nyújtani kell. Egyértelműen biztosítani kell az áramot.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy van-e rá pénzük?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy el van különítve a számlán. A Dobos Úrék befizették a kauciót és a bérleti díjat, így több millió Ft van a számlán.

Horváth István polgármester megkérdezi Dobos Jánost, hogy megfelel-e ez a megoldás?

Dobos János elmondja, hogy a tisztelt testület dönt, és neki megfelel ez a megoldás.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, attól kezdve, hogy a trafó meg lesz javítva, a többi a cégek dolga.

Dobos János elmondja, hogy ők elkezdi az almérők kiépítését.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester véleménye szerint úgy kell megcsináltatni a trafót, hogy a továbbiakban az önkormányzat is tudjon almérőket felszereltetni.

Uri Gergely képviselő megkérdezi, hogy a Proto Cast Kft. csak a flaszter által bérelt épületekben vállalja az almérők kiépítését, a többibe nem?

Dr. Kiss Mónika jegyző igennel felel.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy ezt meg lehet oldani anélkül, hogy több millió Ft-ot ráköltsenek a belső hálózatra?

Uri Gergely képviselő elmondja, hogy ők a trafóig biztosítják az áramellátást.

Dobos János megkérdezi, hogy a földgáznál is ugyan ez a helyzet?

Horváth István polgármester igennel felel. Elmondja, hogy egységesen kell kezelni.

Dobos János elmondja, hogy ők csak a fűtésre szeretnének szolgáltatást kérni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a gázhálózat működőképes?

Horváth István polgármester igennel felel.

Dobos János érdeklődik, hogyan lenne elszámolva maga a fűtés?

Horváth István polgármester elmondja, hogy jelen pillanatban az önkormányzat nem használ gázt a Ganz épületeiben.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy neki az a baja ezzel a dologgal, hogy már évekkel ezelőtt leengedték a hálózatról a vizet. Úgy gondolja, hogy csak abban az esetben dől el a működőképessége, ha feltöltik a rendszert.

Horváth István polgármester úgy gondolja, hogy nem tudják a rendszert használni az iroda épületben, felújítás nélkül. Ha azt az épületet kiadják, teljes felújításra szorul az egész rendszer.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy honnan megy majd a fűtés?

Dobos János elmondja, hogy nekik szerencsés lenne, ha egyenlőre a bojlerrel fűtenének. Utána pedig kiépítenék a rendszert.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy akkor nem csak egy kazán kell?

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy a kazán körülbelül 60 millió Ft-ba kerül.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ahol bojler van oda lehet rakni egy kazánt sokkal olcsóbban.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy mivel nyomáspróbát kell végeztetni, attól tart, ha meglátják milyen állapotok vannak, akkor a gázórát leszerelik és elviszik.

Dobos János megkérdezi, hogy mi legyen?

Uri Gergely képviselő szerint maradjon a gáz az önkormányzat nevében és ők majd tovább számláznak.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a cégek feladata az almérők kiépítése.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy a szerződésben módosítani kell, hogy ki lesz a szerződő fél a szolgáltatók felé, mivel a bérleti szerződésben az áll, hogy a cégek szerződnek a szolgáltatókkal.

Dobos János közli, hogy ők abban a hitben voltak, ha szereltetnek fel almérőt, akkor a szolgáltató nekik számláz.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ezzel kapcsolatban módosítani kell a szerződést.

Dobos János elmondása szerint, még az is fontos kérdés, hogy az önkormányzat mikorra pakol ki. Szeretnének felújítani, de a gépek útban vannak. Jó volna, ha a kipakolásra lenne mód és egy meghatározott időpont.

A forgácsoló üzemmel van a probléma, mert ott gyakorlatilag csak a 3 marógép maradna, a többi az önkormányzat tulajdona.

Horváth István polgármester javasol egy személyes találkozót. Megbeszélük, hogy az időpontról telefonon egyeztetnek. Az áramszerelővel egyeztet a gépek kikötéséről.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi gépről van szó.

Horváth István polgármester elmondja, hogy 20-30 gépről lehet szó.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy mi lesz azoknak a gépeknek a sorsa, ami nem az önkormányzat tulajdona?

Horváth István polgármester elmondja, hogy azok külön lesznek tárolva.

Dobos János elmondja, hogy Ganznak volt telephely engedélye az egész tevékenységére. Ő úgy tudja, hogy a telephely engedély is átvállalható. Maga az önkormányzat adja ki a telephely engedélyeket, a már meglévőt szeretnék átvállalni. Érdeklődik, hogy ennek mi a jogi procedúrája, mert nem érdemes újat kiadni.

Kenderesi József képviselő véleménye szerint ez azt jelenti, hogy nem kell beszerezni a hatósági engedélyeket.

Dobos János igennel felel. Elmondja, hogy ennek meg van a jogi procedúrája.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hozzanak egy határozatot a felhasználó gépei vonatkozásában, hogy az önkormányzat védve legyen. Állapítsanak meg egy tárolási díjat. Ezt a levelet küldjék el a felszámolónak, ő majd továbbítja a tulajdonosok felé.

Dobos János elmondja, ha kapnak egy felhatalmazást, akkor a Teleki Dezső jelenlétében elkezdhenék kipakolni a gépeket, amennyiben nem tudnak időpontot egyeztetni.

Horváth István polgármester vállalja a felelősséget.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy a szerződéseket még egyszer el kell fogadniuk.

Kenderesi József képviselő érdeklődik, hogy mi van a szerződésekkel?

Dobos János elmondja, hogy jelenleg nincs mit bérelni. A Proto Cast az júliusra visszamenőleg kifizette a bérleti díjat, valamint a kauciót is letette, azért, hogy az együttműködési szándékukat kifejezzék. A többiek akkor szeretnék szerződést kötni, ha meg lesz javítva a trafó. Az lenne a jó, ha ezek a dolgok záros határidőn belül megoldódnának. Legyen mit bérelni, és a szolgáltatás ne legyen életveszélyes.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, ha a trafó kész és ki van pakolva, akkor kötnék szerződést?

Dobos János igennel felel.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a Proto Casttal él a szerződésük?

Dobos János elmondja, hogy a Proto Cast Kft-vel él a szerződés, csak még hiányzik az átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Dr. Kiss Mónika jegyző ígéretet tesz, a következő nap folyamán elszkenneli a jegyzőkönyvet, hogy a Dobos Úrék át tudják nézni.

Dobos János elhagyja a termet.

Horváth István polgármester összefoglalja az elhangzottakat. Minden szolgáltatóval az önkormányzat a szerződő fél.

- Víz: almérők kiépítése, az önkormányzat továbbszámláz.
- Gáz: az önkormányzat továbbszámláz.
- EON: almérők kiépítése, az önkormányzat továbbszámláz.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki a módosításokkal egyetért, az szavazzon

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
136/2017. (X. 5.) sz. Kt. határozata
a Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) területére vonatkozó közüzemi szerződésekről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) területére vonatkozó közüzemi szerződéseket (villamos-energia, gáz, víz) és úgy döntött, hogy valamennyi közszolgáltatónál továbbra is az önkormányzat marad a szerződő fél. A cégek vállalják az almérők beszerzését, kiépítését és a fogyasztásaik arányában - kiszámlázás útján- teljesítik a közüzemi számlák kiegyenlítését

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felclős: polgármester

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester szeretné, ha a trafó költségét maximalizálnák.

Horváth István polgármester javasolja, hogy 1 millió legyen a maximum. Úgy gondolja, hogy ekkora összegből meg lehet csinálni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy mekkora összeg van a Ganz alszámlán?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy közel 5 millió a kaucióval együtt.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy a kaucióhoz nem nyúlhatnak. Van egy olyan indítványa, hogy 1,5 millió Ft-ig nem kell új testületi határozat.

Horváth István polgármester kéri, hogy aki a módosításokkal egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
137/2017. (X. 5.) sz. Kt. határozata
a Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) számú ingatlanon álló trafó javításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy megtárgyalta a Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) számú ingatlanon álló trafó javítását és úgy döntött, hogy max. 1.500.000 Ft összeget biztosítva támogatja a javítási munka elvégzését.

Amennyiben a trafó javításának költsége a bekért árajánlatok alapján meghaladja a képviselő-testület által meghatározott összeget, úgy a polgármester köteles a képviselő-testületet ismételt összehívni az ügy ismételt megtárgyalása céljából.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot és amennyiben annak költsége a meghatározott összeggel határon belüli, úgy a tarfó javítása iránt intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Vitty Szilárd alpolgármester javasolja, hogy hozzanak egy határozatot, és a felszámoló gépeire visszamenőleg állapítsanak meg egy bérleti összeget.

Dr. Kiss Mónika jegyző megkérdezi, hogy létezik erre vonatkozóan bármilyen megállapodás akár a felszámolóval, akár a tárolt gépek tulajdonos cégeivel? Mert ha volt időpont kikötve, akkor arra hivatkozva, visszamenőleg megállapíthatnak egy díjat.

Horváth István polgármester nem ért egyet azzal, hogy visszamenőleg állapítsák meg a tárolási díjat.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ez egy biztosíték lenne, ha követelőznének rajtuk. Ezt bármilyen ügybe be tudják csatolni. Havi 300.00 Ft+ÁFA összeget javasol.

Horváth István polgármester véleménye szerint azzal a feltétellel hozzanak határozatot, hogy utána nézzenek, van-e tárolási időpont kikötve. Amennyiben nincs, úgy június 1-től visszamenőleg kell tárolási díjat fizetniük.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki ezzel egyetért, valamint a 300.000 Ft+ ÁFA/hóval, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
138/2017. (X. 5.) sz. Kt. határozata
a felszámoló gépeinek tárolási díjáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, megbízza a jegyzőt nézzen utána, hogy volt-e tárolási időpont kikötve. Amennyiben nem volt kikötve időpont, úgy a felszámoló a tárolási díjat 2017. június 1-től visszamenőleg köteles megfizetni, amelynek díja 300.000 Ft+ÁFA/m²/hó.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Horváth István polgármester elmondja, hogy a volt GANZ telephelyen van 3 konténer feleslegessé vált fémhulladék, amit értékesíteni szeretne. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a fémhulladék értékesítésével, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
139/2017. (X. 5.) sz. Kt. határozata
a fémhulladék értékesítéséről

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) területén feleslegessé vált 3 konténer fém hulladékot értékesíteni kívánja.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth István polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása vagy javaslata.

Füles Ferenc képviselő elmondja, hogy a lakosság tájékoztatást szeretne kapni a Biogáz üzem helyzetéről, hogy milyen lépések történtek az ügyben.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, annyi fejlemény van az ügyben, hogy Dr. Vittay Szilárd szeptember első-második hetében megtette az illetékes hatóságok felé a bejelentéseket. Egy hét múlva kapta meg a visszajelzést, hogy rendkívüli ellenőrzést tartottak a telepen és a fejleményekről tájékoztatni fogják.

Horváth István polgármester elmondja, hogy kapott egy felhívást, miszerint az eljárást megkezdték.


Dr. Kiss Mónika jegyző ígéretet tesz, hogy felhívja a katasztrófa védelmet, illetve a környezet védelmet és tájékoztatást kér az eljárás lefolytatásának eredményeiről.


Horváth István polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása vagy javaslata. Ezt követően megállapította, hogy az napirendi ponton belül más hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt, így a nyilvános testületi ülést 17.30 órakor bezárta.


Horváth István
polgármester




Dr. Kiss Mónika
jegyző


Kenderesi József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Füles Ferenc
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ horvath@vajszlo.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. október 5-én (csütörtök) 16.30 órakor

tartja rendkívüli nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Javasolt napirendi pont:

- 1.) A Vajszló, Petőfi u. 72. (GANZ) területére vonatkozó közüzemi szerződések megbeszélése
Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző
Horváth István polgármester

Vajszló, 2017.október 3.

Tisztelettel:





**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete**

☎ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ horvath@vajszlo.hu

JELENLÉTI ÍV

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017.október 5. napján 16.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ tanácsterme
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Horváth István polgármester

Dr.Vittay Szilárd alpolgármester

Füles Ferenc képviselő

Györkő Friderika képviselő

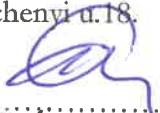


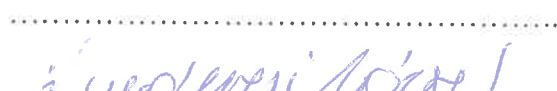



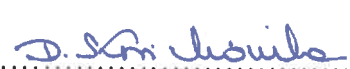
Kenderesi József képviselő

Kovácsévics János képviselő

Uri Gergely képviselő

Állandó meghívott:

Dr.Kiss Mónika jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vajszló, 2017. október 4.

ELŐTERJESZTÉS



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2017.október 5.napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésének 1.napirendi pontjához

Tárgy: Vajszló, Petőfi u.72.(GANZ) területére vonatkozó közüzemi szerződések megtárgyalása

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előterjesztést készítette: Dr.Kiss Mónika jegyző

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017.szeptember 20.napján megtartott testületi ülésén meghatalmazta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Vajszló, Petőfi u.72.szám alatti önkormányzati tulajdonban álló, volt GANZ üzemterületre vonatkozó közüzemi szerződések átírásának lehetőségével kapcsolatban keresse meg a szolgáltatókat és kérjen tájékoztatást. Mivel a bérleti szerződés alapján a cég(ek) működésüket szeretnék megkezdeni, így mielőbb rendezni szükséges a közüzemi szerződések, illetve számlafizetés kérdését. Ez tette indokolttá a rendkívüli ülés összehívását.

1.) Az E.ON-tól kapott tájékoztatás szerint már valóban nem foglalkoznak almérők kiépítésével és azokra nem is számláznak.

Két lehetőség közül választhat a Képviselő-testület a villamos-energia és a gázfogyasztással kapcsolatos közüzemi szerződések vonatkozásában:

- a.) Vajszló Nagyközség Önkormányzata továbbra is a szerződő fél marad, csak a számlafizető lesz a PROTO CAST Kft. Ebben az esetben viszont a cég által nem fizetett számlákért az Önkormányzat felelősséggel tartozik.
- b.) Ha viszont az Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a szerződő fél a továbbiakban a PROTO CAST Kft. legyen, akkor a számlahátralékokért közvetlenül a cég felel és ha nem rendezi, akkor az Önkormányzat, mint tulajdonos a körülményekre hivatkozva az E.ON-hoz intézett kérelemmel kérheti a szerződésmódosítását, vagy is, hogy a szerződő fél a továbbiakban ismét az Önkormányzat, mint tulajdonos legyen. A hátralék a céggel szemben lesz követelhető és a további működtetést nem akadályozza az ingatlanon

Ennek alapján a többi céggel szembeni kiszámlázás feladata a Proto-Cast Kft-t terheli.

2.) A Baranya-Víz Zrt-től kapott tájékoztatás szerint viszont a szerződő fél akár az Önkormányzat, akár a Proto-Cast Kft. lehet, de a tartozások esetén a szankciók (szűkítés, lezárás) a további működést veszélyeztethetik. Ha az átírás megtörténik, akkor a tartozások kiegyenlítéséig vissza sem kerülhet az önkormányzat nevére a szerződés.

Tehát indokolt, hogy vízfogyasztás tekintetében a szerződő fél az Önkormányzat maradjon és a cégek az almérők kiépítésével a fogyasztásaik arányában - kiszámlázás útján - lennének kötelesek a vízdíj kiegyenlítésére. Ez könnyebben ellenőrizhető a képviselő-testület részéről is.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a közüzemi szerződésekkel kapcsolatos ügyfélváltozás jóváhagyásának megtárgyalására.

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (X.05.) önkormányzati határozata

a Vajszló, Petőfi u.72.szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan villamos-energia és földgázfogyasztással kapcsolatos közüzemi szerződésekről

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vajszló, Petőfi u.72.szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt GANZ terület) villamos-energia és gázfogyasztással kapcsolatos közüzemi szerződéseire vonatkozó ügyfélváltás bejelentéséhez az E.ON, mint közszolgáltató felé a PROTO CAST Kazángyártó Kft. (7629 Pécs, Fekete gyémánt tér 9.) részére hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozathozatal az SZMSZ 32.§. és 33.§. (1) bekezdése szerint **egyszerű többséggel történik.**

A határozathozatal az Möt. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 35.§. (1) bekezdés a) pontja alapján **nyílt szavazással történik.**

Vajszló, 2017. október 4

Dr.Kiss Mónika s.k
jegyző