

V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

2017. augusztus 2-án

MEGTARTOTT

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete**

☎ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ hivatal@vajszlo.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének
2017.augusztus 2. napján (szerda) 17,00 órakor megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: **Balikó Tamás Művelődési Központ**
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Jelen voltak:

Horváth István	polgármester
Dr. Vittay Szilárd	alpolgármester
Füles Ferenc	képviselő
Györkő Friderika	képviselő
Kenderesi József	képviselő
Kovácsévics János	képviselő
Uri Gergely	képviselő

Távol maradtak:

--

**Tanácskozási joggal
részt vett:**

Dr. Kiss Mónika jegyző

Meghívott:

Mészáros Éva Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat
vezetője

Szabó Katinka igazgatási ügyintéző

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület hét tagú.

Horváth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános ülést 17,00 órakor megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők teljes létszámban megjelentek.

Jegyzőkönyv hitelesítőjének Kenderesi József és Kovácsévics János képviselőket javasolja.

Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **7 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.**

Horváth István polgármester elmondja, hogy Kovácsevics János 3 előterjesztése utólag kerültek kiküldésre. További napirendi pont felvételét javasolja:

- TOP-1.1.3-16 kódszámú helyi piac, helyi gazdasági fejlesztés

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester is javaslatot tesz napirendi pont felvételére:

- BIOGÁZ üzem üzemeltetése

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy a költségvetés kerüljön a végére.

Horváth István polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a javasolt 5 napirendi pont felvételével, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
65/2017. (VIII. 2.) sz. Kt. határozata
a nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) Szociális étkeztetés átszervezésének lehetősége
Előterjesztő: Horváth István polgármester
Meghívott: Mészáros Éva Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője
- 2.) Orvosi ügyelet feladat ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 3.) Tájékoztatás a Településképi Arculati Kézikönyv és új rendelet megalkotása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 4.) Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek megtárgyalása (Orsós Melinda, Kozma Károly, Gajdos Tibor Ferenc)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 5.) Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző
- 6.) Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére és a közterület hasznosítására vonatkozó rendelet módosításának lehetőségei
Előterjesztő: Kovácsevics János képviselő

- 7.) TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Szabó Katinka igazgatási előadó
- 8.) A GANZ karbantartásával kapcsolatos javaslatok
Előterjesztő: Kovácsevics János képviselő
- 9.) Javaslat a közfoglalkoztatottak bérkiegészítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovácsevics János képviselő
- 10.) Biogáz üzem üzemeltetése
Előterjesztő: Dr. Vittay Szilárd alpolgármester
- 11.) 2017. évi költségvetés felülvizsgálata
Előterjesztő: Horváth István polgármester
Dr. Kiss Mónika jegyző
- 12.) Egyebek

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pont érdemi tárgyalására.

1.) Napirendi pont

Szociális étkeztetés átszervezésének lehetősége

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Meghívott: Mészáros Éva Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag, írásos formában kiküldésre került (*az előterjesztés a jegyzőkönyv 3.számú mellékletét képezi*) a képviselő-testület részére. Megkérdezi Mészáros Éva Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Mészáros Éva válaszában elmondja, hogy érdemben nincs kiegészítése. Térítési díj csökkentését kéri, az idősok étkezési támogatásával kapcsolatban. Sok visszajelzés érkezett, hogy sokallják az összeget, illetve az ár-érték arányt nem tartják megfelelőnek.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy kérdezzenek, illetve szóljanak hozzá.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy korábbi bizottsági ülésen szó volt a szociális rendelet módosításáról. Olyan támogatási forma bevezetését szorgalmazza, ami a térítési díjat csökkenti. Ezt az összeget a szociális normatíva terhére kompenzálná, hogy ne kelljen más pénzből támogatni. Hozzáteszi, hogy így a szociális étkezők száma is megnőne és a házi segítségnyújtás is javulna, valamint a konyha részére is további bevétel keletkezne. Javasolja az ételek minőség javulását, hogy több vendégétkező legyen.

Györkö Friderika képviselő érdeklődik, hogy a konyha hány fő ellátását tudja biztosítani.

Horváth István polgármester válaszában elmondja, hogy 500 fő ellátására alkalmas.

Mészáros Éva hozzáteszi, hogy amíg minőségbeli változás nem történik, addig nem fog nőni az igény. Az ételeket változatosabbá kellene tenni. A szociális étkezők ugyan annyit fizetnek, mint a vendégétkezők. Beszéltek az illetékes konyhával és azt mondták, ha megnőne az alapanyag

normatíva, akkor sem tudnának több húst biztosítani az ételekhez, csak gyümölcscsel tudnák változatosabbá tenni az étkezést.

Füles Ferenc képviselő hozzáteszi, hogy ez azért van, mert nincsenek megfelelő eszközök a konyhán az ételek elkészítéséhez. Érdeklődik, hogy mennyibe kerülnek a szükséges eszközök.

Szabó Katinka igazgatási előadó hozzászólásában elmondja, hogy egy hússütő, ami melegen is tartja az ételt 3 millió körül kapható. Jelen pillanatban a megfelelő konyhatechnológia nem áll a rendelkezésre, de pályázatot nyújtottak be ebben az ügyben.

Kovácsévics János képviselő érdeklődik, hogy a normatívából megmaradt összeget nem lehetne-e erre fordítani.

Dr. Kiss Mónika jegyző válaszában elmondja, ő utána nézett ennek a dolognak és a Magyar Államkincstártól azt a választ kapta, hogy a konyhai bevételt, személyi juttatásokra és kis értékű (200 ezer forintot meg nem haladó) tárgyeszközökre lehet költeni. Nem költhető 3 milliós eszközre, arra az üzemeltetőnek kell beruházni.

Uri Gergely képviselő elmondja, hogy a házi segítségnyújtást valamint a szociális étkezők számát ki lehet egészíteni a szociális normatívából.

Dr. Kiss Mónika jegyző hozzáteszi, hogy létre lehet hozni egy új szociális ellátási formát, és ha valóban igény lenne az étkezők bővítésére, akkor azt a szociális normatívából kipótolható és az önkormányzatnak nem kell saját zsebből fizetni. A minőségi változás terén nem tud nyilatkozni, hogy milyen eszközökre lenne szükség, mert azt csak szakember tudná megmondani. A normatívából nem biztosítható az eszközök megvásárlása, mert csak kis értékű tárgyi eszközökre lehet költeni a pénzt.

Uri Gergely képviselő úgy véli, hogy a közmunka program vezetőjének jobban együtt kellene működni a konyhával, hogy mindig friss alapanyagokból tudjanak főzni, ezáltal is javítva a minőséget és változatosságot.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy ebben az ügyben felkeresi az élelmezés vezetőt és megkérdezi a lehetőségekről.

Mészáros Éva még két dologban szeretne segítséget, illetve tájékoztatást kapni.

- 1.) Érdeklődik, hogy meg lehetne-e oldani a szociális rendelet módosításával, hogy bizonyos esetekben más rászoruló is szociális étkezésben részesülhessen, mert most is van egy kérelmező, aki még nem nyugdíjas, de szociális étkeztetésre nem jogosult és kaphatna-e ellátást.

Dr. Kiss Mónika jegyző véleménye szerint, méltányossági alapon a testület eltekinthet a rendeletben meghatározott feltételektől, ha ez a kitétel a rendeletmódosítással bekerül a rendeletbe.

- 2.) **Mészáros Éva** elmondja, hogy több település megkereste házi segítségnyújtás tekintetében, és érdeklődtek, hogy a képviselő-testület további településekkel bővíti-e a szolgáltatást.

Füles Ferenc képviselő szerint azért akarnak ide jönni a vidéki önkormányzatoktól, mert azt hiszik nem lesz fizetési kötelezettségük.

Mészáros Éva elmondja, az idősök körében elterjedt, hogy másik szolgáltatónál 4500 Ft/ fő a fizetési kötelezettség. Ebből az ellátott fizet egy bizonyos összeget, a fennmaradó pénzt pedig a helyi önkormányzat állja. A saját zsebből kifizetett összeget sokallták, ezért szeretnének ide csatlakozni. Viszont az ellátás itt sem lesz ingyenes. További tájékoztatást nem tudott nyújtani, még a testület nem dönt a csatlakozással kapcsolatban.

Füles Ferenc képviselő szerint, ha bővülne a szolgáltatás, akkor minden településnek fizetnie kellene a költségeket, mert Vajszló csak a saját dolgozóit és időseit támogatja.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy ha ide csatlakoznának a vidéki települések, akkor a dolgozókat a falunak kellene átvenni.

Mészáros Éva válaszában elmondja, hogy ebben az esetben a feladat ellátási szerződés is módosulna.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester szerint, a meglévő infrastruktúrától kezdve mindent módosítani kellene.

Kovácsévics János képviselő azt javasolja, hogy a vidéki településekkel ne bővítsék a szolgáltatást, csak a saját lakosaikat és dolgozóikat támogassák.

Horváth István polgármester nem javasolja a házi segítségnyújtás kibővítését más településekkel.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy új támogatási formát hozzanak létre vagy a jelenlegit alakítsák át.

Mészáros Éva elmondja, hogy jelenleg nincs semmi féle támpont, amihez lehetne viszonyítani. Nem tud főben és összegben gondolkodni. Ha az önkormányzat elmondja, hogy mekkora összeget szán a létszám bővítésre és az milyen feltételekkel jár, akkor ő már ki tud dolgozni egy javaslatot.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy ha 50 főig bővítenék a létszámot és 200 Ft-os támogatást adnának, akkor az napi 10.000 Ft-ot jelentene, ami havi szinten 200.000 Ft-ot, éves szinten pedig 2,5 milliós támogatást.

Uri Gergely képviselő hozzáteszi, hogy azt se felejtjük el, hogy mindenki rendelkezik nyugdíjjal is.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy ő csak mondott egy összeget, amit a jövedelemtől függően kell majd egységesíteni.

Dr. Kiss Mónika jegyző hozzáteszi, hogy a térítési díj sávosan van megállapítva.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy döntsék el mekkora összeget szánnak a szociális normatívából.

Szabó Katinka igazgatási előadó elmondja, hogy jelen pillanatban 30 fő ellátására van támogatás. Új kérelem benyújtására augusztus 15.-ig van lehetőség. Ha az ellátottak számát 30-ról 50-re kívánják növelni, akkor a kérelmet be kell nyújtani, mert az elmulasztása esetén csak jövő májusban lesz rá újra lehetőség.

Mészáros Éva hozzászólásában elmondja, az a kérdés, hogy a létszámot egyáltalán bővítsék-e. Nem kell az egész összeget felhasználni, a normatívából bármikor lekérhető az összeg. Csak a szándék erősítése céljából szavazzanak.

Uri Gergely képviselő hozzáteszi, hogy amennyiben emelik a létszámot, meg kell indokolni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy ha a létszám 50-re bővülne, akkor az létszámbővítéssel járna-e.

Mészáros Éva válaszában elmondja, hogy valószínűleg nem, ez csak az étkeztetésre vonatkozik.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő- testület tagjait, hogy a megadott két ponttal kapcsolatba szavazzanak.

- 1.) Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a szociális étkeztetés átszervezésének bővítési lehetőségéről, illetve a szociális étkeztetési rendelet módosításáról szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
a szociális étkeztetés átszervezéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális étkeztetés bővítésének érdekében a rendeletet szociális étkezéssel kapcsolatos részét módosítani kívánja, melynek kidolgozására felhívja a jegyzőt azzal, hogy Mészáros Éva intézményvezetővel közösen 1.500.000 Ft támogatási keret biztosítása mellett dolgozzák ki a módosítás formáit, lehetőségeit.

Felelős: jegyző, család- és gyermekjóléti szolgálat intézményvezetője
Határidő: folyamatos

- 2.) Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a szociális házi segítségnyújtással kapcsolatban, hogy ki kívánják-e bővíteni a vidéki településekkel.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **0 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 7 ellen szavazattal** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
a szociális házi segítségnyújtás kibővítésének lehetőségéről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a házi segítségnyújtás szolgáltatást más vidéki településekkel nem kívánja kibővíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont

Orvosi ügyelet feladat ellátási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester elmondja, hogy az anyag, írásos formában kiküldésre került a képviselő-testület részére (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi). Kémes és települései csatlakoztak az orvosi ügyeletünkhöz, amit a szolgáltató elfogadott, így a feladat ellátási szerződést az ügyelet ellátásának biztosítására módosítani kell Kémes, Cún, Szaporca, Dráwapiski településekkel. A létszámbővülés költségcsökkenéssel jár.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy eddig mekkora összeget fizettek.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy 693.750 Ft-ról, 610.750 Ft-ra csökkent a havi kiadás, ami 83.000 Ft-os csökkenést jelent havonta.

Füles Ferenc képviselő nem tetszését fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy a sellyei kocsi látja el az orvosi ügyeletet. A képviselő-testület egyszer már megszavazta, hogy az ügyeletes kocsi sofőrrel együtt Vajszlón maradjon. Elmondja, hogy a Doktor Úr és a Polgármester Úr megkérdezték a főorvost, és ő egyértelműen azt a választ adta, hogy a kocsit üzemeltetni kell Vajszlón, de ennek ellenére Sellyére került. Jelen pillanatban Tésenfától Drávasztáraig egy autó látja el az ügyeletet. Úgy véli, hogy a sellyei ügyeletnek semmi köze a vajszlói orvosi ügyelethez és ne a sellyei kocsi lássa el a feladatot. A pályázat miatt legalább 5 év kötelezettség van, hogy használják és üzemeltessék az autót. A képviselő-testület kérése ellenére egy kocsi látja el a két ügyeletet.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a kocsi azért nem maradt helyben, mivel két sofőrt kellett volna alkalmazni és a bérük sokba kerülne.

Füles Ferenc képviselő válaszában elmondja, hogy a képviselő-testület úgy szavazta meg a 375 Ft-ot, hogy a kocsi helyben marad. Arról sem kaptak tájékoztatást, hogy az ügyeletes sofőrnek megszűnt az állása.

Kovácsévics János képviselő érdeklődik, hogy hol van a kocsi.

Horváth István polgármester elmondja, hogy át lett adva az ügyeletnek.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy jelen pillanatban hol van az autó.

Horváth István polgármester javasolja, hogy Dr. Springó Zsolt ügyeletvezető jelenlétében hívjanak össze egy ülést, ahol ő megválaszolja a kérdéseket.

Füles Ferenc képviselő elmondja, hogy Dr. Springó Zsoltnak úgy kellett volna a szerződést elkészíteni, ahogy a testület megbeszélte.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy az autó üzemben tartói jog is át lett-e adva.

Horváth István polgármester válaszában elmondja, hogy az üzemben tartói jog át lett adva.

Füles Ferenc képviselő hozzászól, hogy Dr. Springó Zsolt üzemben tarthatja, csak helyben legyen az autó.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy jegyzőkönyvbe lett-e véve, hány km-rel lett átadva a kocsi.

Füles Ferenc képviselő kifogásolja, hogy nem helyben van az autó sofőrrel együtt.

Horváth István polgármester új ülés összehívását javasolja, ahol az ügyelvezető jelen van, hogy tovább tárgyalhassanak ebben az ügyben.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy a jegyző nézzen utána, milyen kötelezettségekkel jár a rendelő felújítási pályázat.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, benne van a pályázatban, hogy a kocsit üzemben kell tartani az ügyeleti ellátás keretében, de részleteket nem tartalmaz a pályázat, hogy ez milyen formában történjen. Ezt a jogszabályi keretek határozzák meg.

Füles Ferenc képviselő hozzáteszi, mindegy mi van a pályázatban, a kocsinak helyben kell lenni, mert a képviselő-testület ezt szavazta meg, valamint a tisztiorvos is elmondta, hogy ahol ügyelet van, ott kocsinak is kell lenni. Ennek ellenére elvitték.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester úgy gondolja, hogy nem mindegy mennyi időn belül ér a helyszínre a segítség. Érdeklődik, benne volt-e a jegyzőkönyvbe, hogy átvették az autót.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy ő az üzemeltetési megállapodást és a jegyzőkönyvet készítette elő, nem tudja, hogyan zajlott az átadás.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy ki adta át az autót.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ő írta alá az átadási szerződést, de az eszközök leltározásánál nem ő volt jelen, hanem a hivatal egyik dolgozója. A téma újratárgyalását javasolja.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a napirendi pont újratárgyalásával, Dr. Springó Zsolt ügyelvezető jelenlétében az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
az orvosi ügyeleti ellátás feladat-ellátási szerződésének módosításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a következő testületi ülésre meghívja Dr. Springó Zsolt ügyelvezetőt, hogy az ügyeleti ellátás működéséről (ügyeleti gépkocsi üzemeltetéséről) tájékoztatást adjon, és az ő jelenlétében tárgyalják újra az orvosi ügyelet feladat-ellátási szerződésének módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vegye fel a kapcsolatot Dr. Springó Zsolt ügyelvezető orvossal és a döntést vele közölje.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

3.) Napirendi pont

Tájékoztatás a Településképi Arculati Kézikönyv és új rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés kiküldésre került *(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi)*. Elmondja, hogy minden településnek kötelező egy Arculati Kézikönyvet és egy erre vonatkozó rendeletet készíteni, aminek a megvalósítására 1 millió Ft támogatást biztosítanak a központi költségvetésből településenként, ahol ezt az adóerőképesség indokolta teszi. Az elkészítéshez tervezőt kell fogadni és ahogy az előterjesztésben is szerepel, határidőhöz van kötve. Javasolja Váczi Gergely vajszlói lakost, mint tervezőt, másik három tervező segítségével együtt. Elmondja, hogy lakossági fórumot kell tartani, ahol a lakosság is állást foglalhat arról, hogy mi kerüljön bele a könyvbe.

Szabó Katinka igazgatási előadó hozzáteszi, hogy a kézikönyvben a helyi nevezetességek fognak szerepelni térkép illusztrálásával

Horváth István polgármester elmondja, hogy egy séma alapján kell felépíteni a könyvet, a lakosság véleményének figyelembe vételével. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt tervezővel illetve a lakossági fórum összehívásával egyet ért az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata a Település Arculati Kézikönyv és új rendelet megalkotásáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Váczi Gergely tervezőt bízzák meg a Település Arculati Kézikönyvének elkészítésével és a rendelet előkészítésével, valamint a polgármesterrel közösen lakossági fórum összehívásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezővel vegye fel a kapcsolatot és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4.) Napirendi pont

Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek megtárgyalása (Orsós Melinda, Kozma Károly, Gajdos Tibor Ferenc)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés kiküldésre került *(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi)*. Elmondja, hogy az előző kérelmezőket bérlakás hiányában utasították el. Sajnos jelen pillanatban sincs bérlakás.

Javasolja, a hivatal tájékoztassa a kérelmezőket, hogy kérelmüket megtárgyalták és sajnálattal közöljük, jelen pillanatban üres bérlakás nem áll rendelkezésre, amit fel tudnának ajánlani részükre. Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az elhangzottakkal az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatokat hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
Orsós Melinda Önkormányzati bérlakás iránti kérelméről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Orsós Melinda önkormányzati bérlakás iránti kérelmét és úgy döntött, hogy jelen pillanatban a kérelmet nem tudja támogatni, mivel nem áll rendelkezésre üres önkormányzati bérlakás. Amennyiben a bérlakás megüresedik, a képviselő-testület kérelmét ismét megtárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
Kozma Károly Önkormányzati bérlakás iránti kérelméről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozma Károly önkormányzati bérlakás iránti kérelmét és úgy döntött, hogy jelen pillanatban a kérelmet nem tudja támogatni, mivel nem áll rendelkezésre üres önkormányzati bérlakás. Amennyiben a bérlakás megüresedik, a képviselő-testület kérelmét ismét megtárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
Gajdos Tibor Ferenc Önkormányzati bérlakás iránti kérelméről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gajdos Tibor Ferenc önkormányzati bérlakás iránti kérelmét és úgy döntött, hogy jelen pillanatban a kérelmet nem tudja támogatni, mivel nem áll rendelkezésre üres önkormányzati bérlakás. Amennyiben a bérlakás megüresedik, a képviselő-testület kérelmét ismét megtárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

5.) Napirendi pont

Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Dr. Kiss Mónika jegyző

Horváth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés kiküldésre került *(az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét*

képezt). Elmondja, hogy a Telekom részéről küldtek egy javaslatot, ami a bérleti díj kivételével elfogadhatónak talál.

Dr. Kiss Mónika jegyző hozzászólásában elmondja, hogy a felvette a kapcsolatot a képviselők kérésére a Telekom Nyrt-vel. A megküldött szerződés 2-es pontban az szerepel, hogy az ÁFA törvény fő szabály értelmében mentes az adó alól az ingatlan bérbeadása, ezért ezt a részt módosítani kell, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok bérbeadása, hasznosítása vonatkozásában kérte a NAV-tól az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt.

Horváth István polgármester hozzáteszi, hogy ezen felül arról kellene dönteni, mennyiért adják bérbe.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy a másik toronyért mennyi bérleti díjat fizetnek.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a másik toronyért a VODAFONE 430.000 Ft-ot fizet félévente.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy van-e valamilyen kötelezettség a szolgáltató felé, a maximálisan fizethető összeggel kapcsolatban.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy nincs semmi féle kötelezettség.

Horváth István polgármester hozzáteszi, hogy 18 és fél évvel ezelőtt ennek a toronynak a bérleti díja 365.000 Ft/ félév volt. Ez az összeg feltehetően emelkedett az évek során.

Javasolja, hogy 1,2 millió+ÁFA legyen a bérleti díja egy évre, vagyis havi 100.000 Ft+ÁFA. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért azzal, hogy a Magyar Telekom NyRt-vel kötendő szerződés bérleti díjának az összege az ajánlott 300.000 Ft helyett évi 1.200.000 Ft+áfa legyen, valamint a 2. pontot kiegészítve azzal, hogy a bérleti szerződés áfa körös legyen, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő - testülete 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
a Magyar Telekom Nyrt. által megküldött bérleti szerződés tervezetéről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt. által az önkormányzat tulajdonában álló Vajszló, Petőfi u.72. (612/1.hrsz) ingatlanon lévő mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára megküldött bérleti szerződéstervezetet és úgy határozott, hogy azt az alábbi módosításokkal fogadja el:

- 2.1.pontban: Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját (bizonylatot) földterület, egyéb ingatlan és lakóingatlan esetében a kölcsönösen kialakított **1.200.000 Ft + ÁFA.- Ft/év, azaz Egymilliókettőszázezer forint + ÁFA/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4.

- pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére,
- 2.2.pontban: Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az adóhatóságnak tett bejelentése alapján a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása tevékenységre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy módosított szerződés tervezetét a Magyar Telekom Nyrt. részére küldje meg azzal a felhívással, hogy az észrevételeiket legkésőbb 15 napon belül az önkormányzat részére tegyék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

6.) Napirendi pont

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletére és a közterület hasznosítására vonatkozó rendelet módosításának lehetőségei

Előterjesztő: Kovácsevcics János képviselő

Horváth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés kiküldésre került *(az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi)*. Átadja a szót az előterjesztőnek, Kovácsevcics János képviselőnek.

Kovácssevcics János képviselő elmondja a bérlakásokkal kapcsolatban, hogy három kategóriába voltak sorolva: komfort nélküli, félkomfortos és komfortos. A bérlakásokon kívül voltak még a szociális bérlakások, amik pályázatkötelesek és a lakbér kizárólag a felújításukra fordítható. Elmondja, hogy eddig a komfort nélküli lakások 30 Ft/ m² áron, a félkomfortos és komfortos házak pedig 90 Ft/m² áron voltak kiadva. Mivel a komfort nélküli lakások megszűntek, ezért a bérleti díjak változását, valamint a lakbérből származó bevételeknek a házak felújítására történő felhasználását javasolja. Kéri, hogy a lakbérek legyenek elkülönítve egy külön számlára.

Horváth István polgármester hozzáteszi, hogy a Kossuth Lajos u. 52. szám alatti lakás nagyszabású felújítását nem tekinti befejezettnek, mivel a nyílászárók nagyon rossz állapotban vannak.

Kovácssevcics János képviselő elmondja, hogy a többi lakásra is költeni kell. 11 lakást számolt össze, amit ha eloszt a beszedett lakbérrel, akkor éves szinten 1 lakás felújítására 100.000 Ft jut.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, van-e valamilyen regiszter, hogy melyik lakás milyen fokozatba tartozik.

Horváth István polgármester válaszában elmondja, hogy nincs regiszter a házak besorolására.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy először legyen egy regiszter a fokozatokról. Érdeklődik, hogy minden bérlakás, szociális bérlakásnak van-e minősítve.

Kovácssevcics János képviselő tájékoztatja az alpolgármestert, hogy csak 2 lakás van bérlakásnak minősítve.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a szociális bérlakások bérleti díja el van-e különítve külön bankszámlára, mivel azt az összeget csak azok felújítására lehet fordítani.

Dr. Kiss Mónika jegyző válaszában elmondja, hogy a szociális bérlakások bérleti díjából befolyt összeg külön bankszámlán van kezelve a régi pályázati előírásnak megfelelően.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy ami eddig komfort nélküli volt az most félkomfortos lett-e és az ára 30-ról 90 Ft-ra emelkedett?

Uri Gergely képviselő igennel felel.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a félkomfortos ára 90-ről 135 Ft-ra emelkedik?

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a komfort nélküli át lesz sorolva félkomfortossá, annak az ára növekszik 30 Ft-ról 90 Ft/m²-re. A félkomfortos marad félkomfortos és az ára is marad 90 Ft/m³. A komfortos ára pedig 90-ről 135 Ft/m²-re emelkedne.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy marad-e komfort nélküli ház.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy kettő marad, ami jelen pillanatban üres. Javasolja, hogy ezt a két épületet próbálják meg lakhatóvá tenni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a lakások bérleti díjának meghatározásnál számít-e, hogy bérlakás vagy szociális bérlakás.

Dr. Kiss Mónika jegyző válaszában elmondja, hogy ennek nincs jelentősége, csak azoknál amiket a pályázat érint, ott az előírásokat be kell tartani.

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy a komfortos lakások 135 Ft/m² helyett 150 Ft/m²-be kerüljenek.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő testület tagjait, hogy aki egyetért a lakások átsorolásával az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások átsorolását - 7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag elfogadta.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
az önkormányzati bérlakások átsorolásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lakások bérletére vonatkozó módosítási javaslatokat a bérlakások átsorolásáról és úgy határozott, hogy azt az alábbi módosításokkal fogadja el:

- a komfort nélküli lakások megszűnnek és félkomfortos besorolást kapnak
- az eddig félkomfortos lakások komfortos besorolást kapnak.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a fentiek szerinti rendeletmódosítást, valamint az új szerződéseket készítse el 2017.szeptember 1.napjától, melyekben az új bérleti díjak fizetése október 1.napjától válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Horváth István polgármester javasolja, hogy a bérleti díj a bérlakásoknál is képezzen egy alapot felújítás céljából.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy minden év végén hozzon döntést a képviselő-testület arról, melyik ház legyen felújítva a beszedett bérleti díjakból. Javasolja az üresen álló két ház felújítását és bérbe adását.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő testület tagjait, hogy aki egyetért a lakberek módosításával, bérleti díjak külön alszámlán való elkülönítésével, valamint, hogy annak felhasználásáról a képviselő-testület döntsön, az szavazzon.

- a félkomfortos lakás 90 Ft/m²
- a komfortos lakás 150 Ft/m²

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások bérleti díjának módosítását - 7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag elfogadta.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti díjak módosításáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati bérlakások lakbérének módosítására tett javaslatot és úgy határozott, hogy a félkomfortos lakások bérleti díját 90 Ft/m²-re, a komfortos lakásokét 150 Ft/m²-re kívánja emelni.

A képviselő-testület a bérleti díjakból befolyt összeget egy külön alszámlán kívánja elkülöníteni a bérlakások felújítása céljából.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a fentiek szerinti rendeletmódosítást, valamint az új szerződéseket készítse el 2017.szeptember 1.napjától, melyekben az új bérleti díjak fizetése október 1.napjától válik hatályossá, továbbá gondoskodjon a bérleti díjak külön alszámlára történő befizetéséről, melyen rendelkezésre álló összeg a képviselő-testület döntése alapján kizárólag a bérlakások felújítására fordítható.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester az előterjesztés másik részére vonatkozóan javasolja a Széchenyi u. 19. alatti ház lebontását. Elmondja, hogy szükség lenne a testülettől egy határozatra, amiben a hosszú távú tervek szerepelnének a lakással kapcsolatban. Hozzáteszi, a másik házzal kapcsolatban szó volt a hivatal bővítéséről, ezért érdeklődik, hogy a lakhatóvá tételéhez mennyit kellene rá költeni.

Horváth István polgármester véleménye szerint a Széchenyi u. 19. alatti ház szerkezetileg alkalmatlan, ezért a lebontását javasolja.

Uri Gergely képviselő nem javasolja a lebontását. Kéri, hogy legalább a két háznál a homlokzat és a nyílászárók cseréje történjen meg, ne rontsa az utcaképet.

Horváth István polgármester elmondja, hogy beleférne a település-rendezési pályázatba, ha az elbontott terület (Széchenyi u.19.) parkosítva lenne és a rendezvény térhez tartozna. A másik ház pedig kibővítésre kerülne és az Önkormányzati Hivatal részét képezné.

Uri Gergely képviselő javasolja, hogy költsenek a házak felújítására.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a Széchenyi u. 17. alatti ház felújításával egyet ért, mert abban hosszú távon sok lehetőség rejlik. A másik ház viszont össze fog dőlni.

Uri Gergely képviselő érdeklődik, hogy épülettel szerkezetileg van-e gond.

Horváth István polgármester elmondja, hogy a ház statikailag alkalmatlan.

Uri Gergely képviselő javasolja, a homlokfal felújítását, mert a település képét alkotja.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy a főutca felől a homlokzatot hagyják meg és a hivatali épület képére formálják.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a Széchenyi u.19 szám alatti lakás lebontásával az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan lebontását - 3 fő igen szavazattal, 1 tartózkodással és 3 ellenszavazattal - elvetette.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés szerit a hasznosításra vonatkozó javaslat alapján, aki egyet ért a Széchenyi u.17. és Széchenyi u.19.szám alatti önkormányzati ingatlanok bérlakásként történő hasznosításával, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 17. és Széchenyi u.19 szám alatti önkormányzati ingatlan bérlakásként való hasznosítását - 2 fő igen szavazattal, 1 tartózkodással és 4 ellenszavazattal - elvetette.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a Széchenyi u. 19.szám alatti önkormányzati ingatlan bérlakásként való hasznosításával, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 19 szám alatti ház lakásként való hasznosítását - 1 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 6 ellenszavazattal - elvetette.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a Széchenyi 17. szám alatti lakás homlokzatának felújításával az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 17. szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzatának felújítását - 7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal - egyhangúlag elfogadta.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
a Széchenyi utca 17.szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzatának felújításáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Széchenyi u.17. szám alatti önkormányzati ingatlan homlokzatának felújítását és úgy határozott, hogy támogatja a homlokzat felújítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovácsévics János képviselő azt a javaslatot teszi, hogy a szociális lakások megürülése esetén állítsanak fel egy sorrendet, amivel segítik a legrászorultabbak mielőbbi lakáshoz jutását.

Uri Gergely képviselő azt javasolja, hogy legyenek meghirdetve a megüresedett lakások.

Horváth István polgármester egyetért a megüresedett lakások meghirdetésével, mivel az eddig benyújtott kérelmezőkről nincs lista vezetve és méltánytalan lenne velük szemben, ha ők lemaradnának. Mindenki újra beadhatja a kérelmét a meghirdetett házra és a testület eldönti a feltételek alapján, ki szorul rá.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester egyetért, hogy a testület döntsön a kérelmek elbírálásáról.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy a rendeletről vegyék ki a bérleti szerződés időtartamára vonatkozó részt és annyi időre legyen a szerződés megkötve, amit a testület megszavaz. Elmondja, hogy jelen pillanatban 3 évnél nem lehet rövidebb, de 10 évnél nem lehet hosszabb időtartamú a szerződés, ezért ezt törölni kell.

Horváth István polgármester javasolja, hogy térjenek át a piacolási árak megtárgyalására.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy piacolással kapcsolatos írásos előterjesztés minden képviselő részére kiküldésre került. Érdeklődik, hogy van-e kérdés esetleg az árakkal kapcsolatban.

Füles Ferenc képviselő megkérdezi, hogy a piaci helyek bérleti díja az őstermelőkre is vonatkozik-e.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a piacolási alapidő egységes. Van erre egy közterület felügyelő szakember, aki meg van bízva a díjak beszedésével.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy a mezőőr jogosult-e pénzt beszélni.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy jogosult a pénz beszedésére.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy a mezőőr munkaköri leírásában szerepeljen a bérleti díjak beszedése.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy az utcán több helyen árusítanak, de nem tudja, hogy fizetnek-e érte.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a dinnyeárusok, akik közterületen árusítanak, azok fizetnek-e.

Kovácsévics János képviselő úgy gondolja, hogy nem fizetnek.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester hozzáteszi, hogy nem pakolhatnak ki közterületre csak úgy. Megkérdezi, hogy van-e rendelet illetve jelenlegi szabályozás a közterület bérleti díjáról.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy van közterülethasználati rendelet, ami szabályozza az árakat és jelen pillanatban is hatályos.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy kinek a felelőssége, hogy a testület határozatai be legyenek tartva.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy elavult a rendelet és a rendeletben nincs felelős megnevezve a közterülettel kapcsolatos ügyekért.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy az kinek a dolga.

Kovácsévics János képviselő válaszában elmondja, hogy az a hivatal dolga.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megjegyzi, hogy így évente több 100.000 Ft-tól esik el az önkormányzat.

Horváth István polgármester érdeklődik, hogy a piacolási díjakat be lehet-e hajtani.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester hozzáteszi, hogy aki nem fizet, az menjen el.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy más települések közterületén nem lehet ingyen árulni.

Horváth István polgármester egyet ért azzal, hogy mindenki fizessen bérleti díjat. Szeretné, ha egyenként megbeszélnék a díjakról, és a rendelet módosítása ennek alapján történne meg:

- Üzleti helységek – jelenleg nincs kiadva egy sem.
- Közterület használata önkormányzati engedéllyel jelenleg 200 Ft /m²

Horváth István polgármester érdeklődik, hogy a testület akarja-e differenciálni, hogy ki milyen céllal használja a közterületet (tűzifa, mutatónyos, dinnyeárus, építkezés stb.) vagy egységesen kezeljék.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy mindenképp különbséget kell tenni piacolással kapcsolatban. Aki építkezik vagy bármi más gondja van, kaphat ingyenesen engedélyt 1-2 napra, hogy lerakhassa a tégláját, cserepét, fáját stb.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy ezzel kapcsolatban van-e valamilyen szabályozás.

Horváth István polgármester válaszában elmondja, hogy van szabályozás és időbeli korlátok is voltak az építőanyaggal kapcsolatban.

Kovácsévics János képviselő hozzát teszi, hogy a közterület használata alatt csak a jövedelem szerzés céljából való árusítást szerette volna megcélozni az előterjesztésében.

Horváth István polgármester megkérdezi, hogy a ház előtti árusítást illetve a piacon igénybe vett terület külön vagy egységesen kezeljék.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy a piacon belüli területet kezeljék külön.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester azt a javaslatot teszi, hogy legyen engedélyköteles a házak előtti árusítás.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a közterületen való árusítás csak önkormányzati engedéllyel történhet és ez írásba is van foglalva a rendeletben, ez elavult és új rendelet megalkotása válik szükségessé.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy közterületen való árusítás az új rendeletben is csak önkormányzati engedéllyel történjen, valamint a közterületen való árusítás közterületfoglalási díja 250 Ft /m²/ nap legyen, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete -7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag elfogadta.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
a közterülethasználat díjának meghatározásáról (egyéb közterület)**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közterülethasználati díjak módosítására tett javaslatot és úgy határozott, hogy a közterülethasználati díj mértékét – egyéb közterületek vonatkozásában – az új rendeletben - 250 Ft/m²/ nap összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az új rendeletet ennek alapján készítse el.

Határidő: következő testületi-ülés

Felelős: jegyző, polgármester

- Piac

Horváth István polgármester hozzát teszi, hogy jelenleg a piacon egy asztal ára 2000 Ft/nap. Érdeklődik, hogy van-e más javaslat.

Füles Ferenc képviselő javasolja, hogy az asztalok ára 1000 Ft/nap legyen.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester hozzát teszi, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre elég asztal.

Horváth István polgármester szerint, ha nincs elég asztal, akkor ne vigyék lejjebb az árakat.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy szívesen bérelnének asztalt, de nincs elég mennyiségű.

Uri Gergely képviselő is javasolja, hogy 1000 Ft legyen egy napra.

Dr. Vitty Szilárd alpolgármester nem csökkentené az összeget, hanem meghagyná 2000 Ft/napot.

Horváth István polgármester véleménye szerint, ha van rá igény, akkor fizessék meg az árát.

Györkő Friderika képviselő elmondja, hogy sokan nem árulnak annyit, mint az asztal ára egy napra.

Füles Ferenc képviselő elmondja, hogy sokan csak 2-3 órát árulnak, ezért csökkentsék 1000 Ft/napra. Hozzá teszi, ha kevés az asztal, akkor fel kell újítani, vagy hozzá kell építeni. Érdeklődik, ha ezt szavazta meg a testület, akkor miért nem lett végrehajtva.

Uri Gergely képviselő elmondja, nem szerencsés meghatározás az, hogy asztal, mert sokszor elé is pakolnak és ezt nem lehet így meghatározni.

Kovácsévics János képviselő hozzáteszi, hogy az asztal és a csupasz m² külön van.

Horváth István polgármester elmondja, hogy az asztal az több mint 2 m². Kéri, hogy az asztal ne legyen olcsóbb, mint a földre pakolás.

Uri Gergely képviselő hozzáteszi, hogy a vásárban 600 Ft/folyóméter az ára.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester az asztalra 1000Ft-ot, a piaci egyéb területre 250 Ft-ot javasol.

Kovácsévics János képviselő kevésnek tartja ezt az összeget, mert a piac területe az egyéb közterülethez képest jelentősebb.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy a piaci terület 300 Ft/m² legyen.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért abban, hogy az asztal 1000 Ft/nap, a piaci terület közterületfoglalási díja 300 Ft/m² legyen, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **-7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** - egyhangúlag elfogadta.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
a közterülethasználat díjának meghatározásáról (piaci terület)**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közterülethasználati díjak módosítására tett javaslatot és úgy határozott, hogy a közterülethasználati díj mértékét – piaci terület vonatkozásában – az új rendeletben - 300 Ft/m²/ nap összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az új rendeletet ennek alapján készítse el.

Határidő: következő testületi-ülés

Felelős: jegyző, polgármester

- Művelődési ház

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a Művelődési Ház árai még nem kerültek rendezésre, ez a másik rendeletet érinti.

Horváth István polgármester hozzáteszi, hogy volt tarifája pl. a nagyterem 50.000 Ft/alkalom.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy külön tarifát állapítsanak meg a nagyteremre és a kisteremre, mert eddig megegyezés szerint volt megállapítva.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy kivel egyeztek meg.

Kovácsévics János képviselő válaszában elmondja, hogy a polgármesterrel.

Horváth István polgármester hozzáteszi, hogy nem adta ki a nagytermet egyszer sem. Elmondja, hogy vannak rendszeres visszajárók, mint pl. óvoda, iskola, akik ingyen kapták meg.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy aki ki szeretné bérelni a termek valamelyikét, az a hivatalban, egységes árlista alapján fizesse ki. A befizetést követően jelentkezzen a gondoknál, hogy mennyi időre és milyen időpontra bérelte ki. Javasolja, hogy a bérbeadás legyen leszabályozva, hogy kinek adhatók ki a termek.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester kéri, hogy alpból határozzák meg az igénybevételi díjat, ami alapján a testület indokolt esetben mentességet ad.

Horváth István polgármester óradíjat javasol. Elmondja, hogy ő a bérleti díjat órára állapítaná meg.

Füles Ferenc képviselő a nagyteremre óránként 5000 Ft-ot javasol.

Györkő Friderika képviselő elmondja, hogy most is annyiba kerül.

Horvát István polgármester érdeklődik, hogy legyenek-e fix kivételek.

Kovácsévics János képviselő szerint, civil szervezetek kisebb helyiségeket alkalmanként ingyen kibérelhetnek.

Horváth István polgármester érdeklődik, hogy bármilyen céllal kiadják-e a Művelődési Házat vagy korlátozzák le a felhasználását pl. árusítás céljából.

Kovácsévics János képviselő javasolja, hogy a megszavazott paraméterekkel állítsák össze a rendelet módosítását a következő testületi ülésre.

Horváth István polgármester megkérdezi, hogy minden célra kiadják-e Művelődési Házat.

Kovácsévics János képviselő azt javasolja, hogy ne adják ki minden célra, csak oktatási és kulturális célból.

Györkő Friderika képviselő egyedi elbírálást javasol.

Füles Ferenc képviselő elmondja, hogy az egyedi elbírálás nem jó, mert akkor minden alkalommal össze kell hívni a testületet. Javasolja, hogy a nagyterem 5000 Ft/h, a kisterem 2000 Ft/h legyen.

Horváth István polgármester hozzászeli, ha a kisterem 2.000 Ft, akkor a nagyterem kerüljön többbe.

Kovácsévics János képviselő azt a javaslatot teszi, hogy a Kultúrházat ne adják ki árusítás céljából valamint a nagyterem bérleti díja 10.000 Ft/h legyen.

Horváth István polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért abban, hogy a kisterem bérleti díja 2000 Ft/óra legyen, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete -7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag elfogadta.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
a Művelődési Ház helyiségbérleti díjairól(kisterem)**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Ház helyiségbérleti díjainak módosítására tett javaslatot és úgy határozott, hogy a kisterem bérleti díját - az új rendeletben – 2.000 Ft/ óra összegben határozza meg.
A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az új rendeletet ennek alapján készítse el.

Határidő: következő testületi-ülés
Felelős: jegyző, polgármester

Horváth István polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért abban, hogy a nagyterem bérleti díja 10.000 Ft/óra legyen, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete -5 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 2 ellenszavazattal – elfogadta.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata
a Művelődési Ház helyiségbérleti díjairól(nagyterem)**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Ház helyiségbérleti díjainak módosítására tett javaslatot és úgy határozott, hogy a nagyterem bérleti díját - az új rendeletben – 10.000 Ft/ óra összegben határozza meg.
A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az új rendeletet ennek alapján készítse el.

Határidő: következő testületi-ülés
Felelős: jegyző, polgármester

- Mentesség

Horváth István polgármester elmondja, hogy eddig mentességet élvezett az iskola, óvoda, rendezvény, véradás, helyi szervezetek ülés céljára.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester azt a javaslatot teszi, hogy a legközelebbi testületi-ülésre legyen összegyűjtve kik élvezzenek mentességet és majd akkor tárgyalják meg.

Horváth István polgármester előterjesztést kér a mentességgel kapcsolatban. Érdeklődik, hogy a politikai szervezetek élvezzenek-e mentességet.

Füles Ferenc képviselő azt a javaslatot teszi, hogy a politikai szervezetek fizessék meg az egységes tarifát.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy nem tehetnek különbséget civil szervezetek között.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester úgy gondolja, hogy ami a közösséget szolgálja, azért nem kell pénzt kérni, magáncél esetén igen.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy ő a politikai szervezeteket külön sorolná és az SZMSZ-ben felsorolt civil szervezeteket tenné mentessé. Úgy gondolja, hogy a vajszlói székhelyű civil szervezeteknek legyen ingyen.

Horváth István polgármester azt javasolja, hogy a meghatározott árak és tarifák október 1.-től. a piacolással kapcsolatos határozat augusztus 5.-től lépjen hatályba. Rendeletmódosításért a jegyző teszi meg felelősnek.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő testület tagjait, hogy aki egyet ért azzal, hogy az óvodának, az iskolának, a nyugdíjas klubnak, a falugazdásznak, valamint a Máltai Szeretetszolgálatnak és a véradásokra ingyen adják ki a Művelődési házat az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete -7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag elfogadta.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2017.(VIII. 02.) sz. önkormányzati határozata

a a Művelődési Ház helyiségbérleti díjainak megfizetése alóli mentességről

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Ház helyiségbérleti díjainak megfizetése alóli mentesség vonatkozásában tett javaslatokat és úgy határozott, hogy mentességet biztosít az óvoda, az iskola, a nyugdíjas klub, a falugazdász, a Máltai Szeretetszolgálat részére valamint a Vöröskereszt által szervezett véradások vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az új rendeletet ennek alapján készítse el.

Határidő: következő testületi-ülés

Felelős: jegyző, polgármester

7.) TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Szabó Katinka igazgatási előadó

Horváth István polgármester átadja a szót Szabó Katinka igazgatási előadónak.

Szabó Katinka igazgatási előadó elmondja, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzata TOP 1.1.3.-16 kódszámú felhívásra - szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése - pályázatot támogatási kérelmet nyújtott be.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a pályázat benyújtásáról az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
a TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat benyújtásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat - Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Helyi gazdaságfejlesztés - benyújtását támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó Katinka igazgatási előadó elmondja, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzata TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat határozatában, a rendelet szerint felkérte a Baranya Megyei Önkormányzatot a projekt tekintetében a közreműködésre.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a projekt tekintetében a Baranya Megyei Önkormányzat közreműködésével, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
a TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat vonatkozásában, a Baranya Megyei Önkormányzati
Hivatal közreműködéséről**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat - Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Helyi gazdaságfejlesztés – vonatkozásában felkéri a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt a közreműködésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó Katinka igazgatási előadó elmondja, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzata TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázatban a képviselő-testület kezdeményezése alapján megbízta a BMÖH-t a Projekt részvételével kapcsolatos feladatok ellátására.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a BMÖH megbízásával kapcsolatban, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata**

TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázat Projekt részvételével kapcsolatos feladatok ellátásáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP 1.1.3.-16 kódszámú pályázatban - Terület- és Település fejlesztési Operatív Program Helyi gazdaságfejlesztés felhívás keretein belül - a testület a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt bízta meg a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátásával. Különös tekintettel a támogatási kérelem benyújtásával, a projekt előkészítésével, projektmenedzsment és kommunikációs feladatai ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) A GANZ karbantartásával kapcsolatos javaslatok

Előterjesztő: Kovácsevcics János képviselő

Kovácssevcics János képviselő tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés kiküldésre került (*az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi*). Elmondja, hogy a GANZ megvásárlásával és átírásával kapcsolatos költségek nem merítették ki a lekötött betét és hitel kereteit. Kéri, hogy a megmaradt összeget a már megnyitott GANZ alszámlájára átcsoportosítani és kifejezetten a GANZ-zal kapcsolatos ügyek intézésére fordítani.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata**

a GANZ karbantartásával kapcsolatos javaslatok, lekötött betét alszámlára történő utalásáról

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a GANZ megvásárlása és átírása során a felvett hitelből megmaradt összeget az elkülönített alszámlára kívánja átcsoportosítani és annak karbantartására, valamint a későbbi hiteltörlesztésére fordítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovácssevcics János képviselő azt a javaslatot teszi, hogy a GANZ területének a karban tartása céljából tartsanak birkákat, villanypásztorral elkülönítve az épülettől.

Elmondja, hogy Teleki Dezső vállalná a gondozásukat. A birkák két területre lennének osztva, ebből az egyik mindig pihentetve lenne. Ezt a részt öntözéssel és műtrágyázással 1-2 hét alatt újra füvessé lehetne tenni. A takarmányozásuk csak minimális költséggel járna. A területről való kiszorulás esetén a birkák értékesíthetők.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy ez, hogy függ össze a bio pékséggel.

Horváth István polgármester elmondja, hogy ez nem bio pékség lesz, hanem speciális lisztet gyártó üzem.

Kovácsévics János képviselő hozzászói, ebben az esetben felmerül a kérdés, hogy előírás szerint milyen messze lehet tartani az állatokat az épülettől.

Horváth István polgármester válaszában elmondja, hogy az üzem jó esetben csak egy év múlva fog üzemelni. Addig nem érdemes ezzel foglalkozni, mert ez idő alatt üres lesz a terület.

Kovácsévics János képviselő hozzászói, hogy birkák a területről kiszorulás esetén értékesíthetők.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy a mezőgazdasági programba nem csak a növénytermesztés, hanem állattenyésztés is belefér.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi a jegyzőnőt, hogy a GANZ használható-e áfás tevékenységre, vagy csak közmunka céljára.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy ez jövőre mehet-e a közmunka program keretében.

Horváth István polgármester igennel felel. Elmondja, hogy jövőre megkapják rá a szükséges támogatást.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy meghatározott, mire lehet használni, korábban a fordított ÁFA vonatkozásában adott adószakértői válasz alapján csak áfás tevékenységre.

Kovácsévics János képviselő megkérdezi, hogy nem okoz-e gondot a birkák saját célra való oda helyezése.

Horváth István polgármester szerint a fűnyírást csak így lehet megoldani.

Kovácsévics János képviselő hozzáfűzi, ha az állattartást beteszik a közmunkába, akkor el kell számolni róla. Be kell írni a területet, hogy mit tartanak rajta és hol stb. Elmondja, hogy a közmunka az már más kategória, jelenleg ez a helyzet.

Füles Ferenc képviselő szerint az a kérdés, hogy vegyenek-e birkát.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy van-e keret a birkák megvásárlására és fenntartására.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy van rá keret.

Györkő Friderika képviselő úgy gondolja, hogy nem kellene a területre birkát tenni, ha ki akarják adni bérbe.

Horváth István polgármester hozzáteszi, hogy a zöld területet nem fogja kibérelni senki. Ő a maga részéről támogatja az állatok megvásárlását.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy a birka leeszi-e a gazt.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint az állatok rendbe tennék a területet. Először kinagyolják, majd a megmaradt kórokat le kell szártépőzni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester érdeklődik, hogy mennyi pénzről kell dönteni.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint a birkák megvétele és fenntartása takarmányozással együtt maximum 1.225.000 Ft-ba kerülne. Hozzáteszi, hogy jelenleg takarmányt nem kell vásárolni, mert az rendelkezésre áll.

Uri Gergely képviselő javasolja 800.000 Ft elkülönítését erre a célra.

Kovácsévics János képviselő felhatalmazást kér, hogy intézkedhessen a témában kapcsolatosan.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért a 30 db birka vásárlásával valamint a 800.000 Ft elkülönítésével az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 1 ellenszavazattal** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
a GANZ karbantartásával kapcsolatban haszonállatok vásárlásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a GANZ területének karbantartásával kapcsolatban 30 db haszonállatot vásárol.

A vásárlásra, illetve fenntartásra 800.000 Ft összeget kívánnak elkülöníteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a Kovácsévics János képviselőt, hogy az állatok megvásárlása és gondozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovácsévics János képviselő

9.) Napirendi pont

Javaslat a közfoglalkoztatottak bérkiegészítésével kapcsolatban

Előterjesztő: Kovácsévics János képviselő

Kovácsévics János képviselő tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés kiküldésre került (*az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi*). Javasolja, hogy a jelenlegi közfoglalkoztatásban álló munkavállalók mellett, további közfoglalkoztatottak egyszerűsített foglalkoztatásban való részvételét is támogassák. Elmondja, hogy számításokat végezett a közfoglalkoztatás által megtermelt bevételekről és ez a következőképpen oszlik meg:

- Konyhai intézményegységnek történő értékesítés: 2.000.000 Ft
- Fuvarozásból származó és egyéb bevételek: 1.500.000 Ft
- Kis- és nagykereskedelmi értékesítés: 2.000.000 Ft

Javasolja, hogy 2.000.000 Ft-ot különítsenek el erre a célra. Úgy gondolja, ha már egy embernek biztosítják a külön jövedelemszerzés lehetőségét, akkor másnak is járhatna plusz munka alapján.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a közfoglalkoztatásban csak az egyszerűsített foglalkoztatás keretében biztosítható a többletmunkáért kiegészítés.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy ki jogosult a közfoglalkoztatottak felvételére.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a polgármester jogosult rá.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester kéri, hogy csak főben és összegben gondolkodjanak a képviselő-testület tagjai, és ne legyenek személyek megnevezve. Véleménye szerint nem lenne szabályos, ha nevek szereplnének a testületi határozatban.

Horváth István polgármester sem óhajtja név szerint megtárgyalni, hogy ki részesüljön egyszerűsített támogatásban közmunka mellett.

Elmondja, hogy az ő kérése csak egy emberre vonatkozott, aki stratégiai fontosságú. A Kft. alkalmazottja volt, mikor a bértámogatása megszűnt, átkerült a közmunka programba. Mivel lakatos és vízvezeték szerelő, így keresett a szakmájában. Kapott is egy állásajánlatot, de nem akarták elengedni, mert ha elmegy a munkákat csak a bérének a sokszorosából tudták volna megoldani, mert vállalkozót kellett volna fogadni. Így a fizetését 47.000 nettóval egészítették ki, hogy megkapja a minimálbért.

Kenderes József képviselő szerint nem elfogadható, hogy pár ember plusz pénzt kap. Javasolja az előterjesztés visszavonását.

Dr. Kiss Mónika jegyző szerint célszerűbb lenne a megfogalmazás, hogy a megnövekedett munkálatok miatt, a képviselő-testület azzal bízta meg a polgármesterét, hogy minden hét végén az egyszerűsített foglalkoztatás keretén belül alkalmazza az általa kiválasztott közfoglalkoztatottakat.

Kovácsévics János képviselő azért készítette a listát, mert utána járt, hogy kik azok az emberek, akik kiemelkedő munkát végeznek. Véleménye szerint a jogszabálynak megfelelően járjanak el.

Horváth István polgármester úgy véli, hogy azok kapjanak kiegészítést, akik megérdemlik és dolgoznak.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy van-e rá fedezet, illetve be lett-e építve a költségvetésbe.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy nincs beépítve a költségvetésbe ez az összeg.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy fedezet van rá, csak a közmunka programból származó bevételeket külön számlára kell tenni.

Uri Gergely képviselő véleménye szerint ezek a számok csak fikciók.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a tervezett bevételek folyamatosan érkeznek, mert azok éves bevételek.

Kovácsévics János képviselő szerint az általa felsorolt összegeknek, amiket felsorolt, a 2017-es évben reálisan be kell folyni. Úgy gondolja, ha 2 millió Ft-ot egyszerűsített foglalkoztatásra félre raknának a jognak megfelelően, akkor a közmunkából származó bevételt, ami 3 millió Ft, külön lehetne kezelni és azt szeméttárolók, járdák, múzeum felújítására lehetne fordítani.

Horváth István polgármester támogatja, hogy egy keretet hozzanak létre, amit fel lehet használni bármikor. Elmondja, hogy kimagasló munkáért alkalmanként feladatokat honorálna belőle.

Füles Ferenc képviselő véleménye szerint, csak év végén kapjanak jutalmat, ha jól dolgoztak.

Uri Gergely képviselő úgy gondolja, senki ne legyen kiemelve. Mindenki annyiért dolgozzon, amennyiért vállalta a munkát. Nem lehet egységesíteni a jutalmazást. Más dolog, ha egy projekt jól zár, akkor lehet jutalmazni, de nem pénzzel, hanem Erzsébet utalvánnyal vagy egy főzéssel.

Kovácsévics János képviselő hozzáteszi, úgy merült fel a kérdés, ki kapjon egyszerűsített foglalkoztatás keretében bért, hogy egy embernek meg lett szavazva, és ha más is megérdemli, kapjon ő is.

Füles Ferenc képviselő elmondja, az, hogy ki kapjon pénzt az a polgármester felelőssége, mert ő a munkáltató.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint erről beszélni kellett, mert csak utólag szembesültek azzal, hogy egy embert alkalmaznak egyszerűsített foglalkoztatás keretében.

Horváth István polgármester lehetőséget kér egy keretre, amit szabadon felhasználhat, és a testületnek beszámol róla. Elmondja, ha a testület csak a rendes bért szeretné fizetni Haraszi Lajos részére, akkor legyen úgy, de abban az esetben a munkája elvégzésére vállalkozót kell fogadni és az sokkal többbe kerülne, mint ha megkapná az egyszerűsített foglalkoztatásból a pénzt.

Füles Ferenc képviselő megkérdezi a polgármestert, hogy mekkora összeget kíván erre elkülöníteni.

Horváth István polgármester 1 millió Ft elkülönítését szorgalmazza éves szinten.

Kovácsévics János képviselő szerint, ha 1 millió lesz a keret, akkor a többi emberre csak 150.000 Ft maradna, mivel a Haraszi Lajos támogatott bérére elmenne a többi.

Horváth István polgármester megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy akkor legyenek-e egyszerűsített foglalkoztatásban résztvevők vagy ne.

Kenderesi József képviselő szerint ne legyen a továbbiakban. Csak egy ember kapja meg, akiről már a polgármester döntött.

Kovácsévics János képviselő nem tudja elfogadni azt a javaslatot, hogy csak egy ember részesüljön a támogatásban. Egy keret elkülönítését szorgalmazza, amiről a polgármesternek be kell számolni a képviselő-testület tagjainak.

Füles Ferenc képviselő azt a javaslatot teszi, hogy a Haraszti Lajos egyszerűsített támogatása mellet tegyenek félre plusz 500.000 Ft-ot.

Horváth István polgármester megkéri a képviselő testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Haraszti Lajos havonta 47.000 Ft külön bérben részesüljön az egyszerűsített foglalkoztatás keretében, ami 2017. augusztus 1. - 2018. február 28.-ig tart, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 ellenszavazattal** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
Haraszti Lajos közfoglalkoztatott egyszerűsített juttatása közmunka mellett**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Haraszti Lajos közfoglalkoztatottat - a közmunka mellett - 2017. augusztus 1.- 2018. február 28.-ig - nettó havi 47.000 Ft bér kifizetés mellett egyszerűsített foglalkoztatásban alkalmazza. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a magyar Államkincstár és a NAV felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Horváth István polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyet ért az 500.000 Ft-os keret elkülönítésével az egyszerűsített foglalkoztatás vonatkozásában, aminek a felhasználása képviselő-testületi döntés alapján történik és december 31-ig felhasználható, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyszerűsített foglalkoztatásra szolgáló keret elkülönítését - **3 fő igen szavazattal, 1 tartózkodással és 3 ellenszavazattal** - elvetette.

10.) Napirendi pont

Biogáz üzem üzemeltetése

Előterjesztő: Dr. Vitty Szilárd alpolgármester

Dr. Vitty Szilárd alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyag nem került kiküldésre, mert a beadvány aznap délután érkezett *(az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi)*. Felolvassa az Ormánysági Zöldenergia Kft biogáz üzemével kapcsolatos, képviselő-testülethez írt lakossági levelet. Hozzáteszi, hogy ez a probléma régóta gyűrűzik és volna rá egy határozati javaslata.

Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete méltányolva a 297 helyi lakos aláírását és bejelentését a település határában levő biogáz által okozott bűz és esetleges környezet szennyezés vonatkozásában, felkéri a jegyzőt, hogy minden szükséges és lehetséges intézkedést legyen meg az illetékes hatóságok bevonásával, a jelen állapot megszüntetése érdekében. Felhatalmazva az alpolgármestert, hogy a Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat irányában eljárjon, mivel már egyeztetett a tisztiorvosi szolgálattól a főorvos asszonnyal és azt az ígéretet tette, ha írásban megkapja a beadványt, akkor a maga részéről megteszi a szükséges lépéseket.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy volt a képviselő-testületnek egy megbeszélése, amin felkérték a jegyzőt a levél megírására. A levél aznap kiküldésre került, melyben ugyan azok voltak bele foglalva, mint a Doktor Úr által tett javaslatban. Azzal a pontosítással, hogy az általuk megkapott használatbavételi engedélyezési határozat pontjaira hivatkozott, ahol kötelezik őket minden technológiai eljárás betartására, amik kizárják a bűzhatásokat. Ezekre a pontokra hivatkozott, illetve kilátásba helyezte a hatóságok értesítését, amennyiben nem történik semmi változás.

Horváth István polgármester érdeklődik, hogy van-e kérdés.

Kovács János képviselő megkérdezi, hogy az igazgatóval nem-e lehetett volna megbeszélni a dolgot.

Horváth István polgármester elmondja, hogy többször megpróbált beszélni a vezetővel, de érdemben nem történt semmi.

Dr. Kiss Mónika jegyző felajánlja, hogy a helyszínen megnézi mi nem került lefedésre az átadás óta. Elmondja, hogy az engedély minden technológiai folyamat vonatkozásában a zárt rendszerben történő folyamatokat írja elő, azaz zárt rendszerben történő szállítást, tárolást és feldolgozást.

Horváth István polgármester elmondja, hogy zárt szállításról volt szó, ennek ellenére a fedetlenül szállítják a trágyát a falu területén. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztéssel egyetért, az szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **7 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal** – egyhangúlag elfogadta.

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2017. (VIII. 2.) önkormányzati határozata
a Biogáz üzem üzemeltetésével kapcsolatban benyújtott lakossági panaszról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biogáz üzemeltetésével kapcsolatos lakossági bejelentést és úgy határozott, - méltányolva a 297 helyi lakos aláírását és bejelentését a település határában levő biogáz által okozott bűz és esetleges környezet szennyezés vonatkozásában - felkéri a jegyzőt, hogy minden szükséges és lehetséges intézkedést tegyen meg az illetékes hatóságok bevonásával a jelen állapot megszüntetése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat irányában eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, Dr. Vittay Szilárd alpolgármester

Horváth István polgármester javasolja, hogy az utolsó napirendi pont megtárgyalását halasszák el a következő testületi ülésre.

A rendkívüli nyilvános testületi ülést 22.00 órakor berekesztette.

k.m.f.



Horváth István
polgármester



Kenderesi József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Kiss Mónika
jegyző



Kovácsévics János
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

☎ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ horvath@vajszlo.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. augusztus 02.-án (szerda) 17.00 órakor

tartja nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ

7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Szociális étkeztetés átszervezésének lehetősége
Előterjesztő: Horváth István polgármester
Meghívott: Mészáros Éva családsegítő szolgálat intézményvezető
- 2.) Orvosi ügyelet feladat ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 3.) Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv és új rendelet megalkotása
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 4.) A 2017. évi költségvetés felülvizsgálata
Előterjesztő: Horváth István polgármester
Dr. Kiss Mónika
- 5.) Önkormányzati bérlakás iránti kérelmek megtárgyalása (Orsós Melinda, Kozma Károly, Gajdos Tibor Ferenc)
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 6.) Egyebek

Vajszló, 2017. július 28.

Tisztelettel:


Horváth István
polgármester





VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
Képviselő-testülete

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ horvath@vajszlo.hu

JELENLÉTI ÍV

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017.augusztus 2. napján 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ tanácsterme
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Horváth István polgármester

.....

Dr.Vittay Szilárd alpolgármester

.....

Füles Ferenc képviselő

.....

Györkő Friderika képviselő

.....

Kenderesi József képviselő

.....

Kovácsévics János képviselő

.....

Uri Gergely képviselő

.....

Állandó meghívott:

Dr.Kiss Mónika jegyző

.....

Meghívottak:

Mészáros Éva Családsegítő és Gyermekjóléti
Szolgálat vezetője

.....

Szabó Katinka igazgatási előadó

.....

Vajszló, 2017. augusztus 2.



Vajszló és Térsége
Család - és Gyermekjóléti Szolgálat

Ikt.sz.: 441/2017

Tisztelt Képviselő-testület!

A következő kérdésekben kérném segítségüket:

- Szociális étkeztetés igénybevételénél merült fel annak kérdése, hogy a helyi rendeletben szabályozottakon kívül illetve azok bővítésével lehetőséget kaphatnának azok is a szolgáltatás igénybevételére, akiknél nem állnak fenn a jelenlegi feltételek, de nagyon alacsony jövedelemmel rendelkeznek.

A jelenlegi rendelet szerint az veheti igénybe az szociális étkeztetést aki:

„ Vajszló Nagyközség Önkormányzata étkeztetés szociális alapszolgáltatás keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik intézményük által, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel ellátásában részesülnek és

- nyugdíjasok, nyugdíjban, illetve nyugdíjszerű ellátásban részesülnek
- krónikus, vagy akut megbetegedésük, fogyatékoságuk miatt önmaguk ellátásáról – részben vagy teljesen – gondoskodni nem tudnak
- pszichiátria betegek, illetve szenvedélybetegek, azonban fekvőbeteg gyógyintézeti kezelést nem igényelnek, önmaguk ellátására részben képesek
- hajléktalanok, akik bejelentett lakóhellyel nem rendelkeznek, és az étkeztetés hiánya az életüket, testi épségüket veszélyezteti.”

Eddig ugyan csak egy kérés érkezett, egy egyedülállóval kapcsolatban, aki csupán foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül. A vendégétkezést nem tudná megfizetni hiszen az veszélyeztetné mindennapi megélhetését, viszont szociális étkezés keretében a napi 200 Ft-ot még tudja vállalni. Véleményem szerint, egyedülálló, felnőtt Vajszlói lakosok esetében, egy jövedelem határt meghúzva érdemes lenne a szolgáltatást bővíteni, hiszen a normatíva utánuk is ugyanúgy megjár.

A szociális étkeztetéssel kapcsolatban több egyeztetés történt, egyrészt minőségi változásokról másrészt az étkezők számának növelése érdekében. A változtatáshoz azonban két oldalról kell megközelíteni a problémát. Egyrészt az élelmezésvezető az



Vajszló és Térsége Család - és Gyermekjóléti Szolgálat

egyeztetés során olyan technikai hiányosságokra hivatkozott, melyek nem teszik lehetővé a változatosabb étkezés lehetőségét (pl.: megfelelő melegen tartó edények hiánya illetve olyan sütő berendezés hiánya, amely lehetőséget biztosítana például a havi többszöri rántott hús vagy egyéb sült húsok elkészítésére). A másik probléma pedig, hogy a konyha elsősorban a gyermekétkeztetés, törvényekben és rendeletekben meghatározott feltételeit kell, hogy kövesse (az étel sósságának figyelembe vétele, főzelékek heti mennyisége, halételek rendszeresítése, illetve az is megvan határozva, hogy egy étel milyen rendszerességgel lehet az étlapon szerepeltetni), mely nyilvánvalóan sok esetben nem egyezik a felnőtt vendégétkezők valamint a szociális étkezők igényeihez. A két menü lehetőségétől egyértelmű elhatárolódást volt érezhető a megbeszélés során. Azt is leszögezte az élelmezésvezető, hogy az étkezési norma megemelésével csupán hetente többszöri illetve változatosabb gyümölcs lehetőségét tudja biztosítani az étkezőknek.

Az ott kapott információk szerint havonta legalább 10-12 nyugdíjas visz vendégként ebédet a konyháról. Ezeket jelenleg egyesével keressük fel, és igyekszünk szociális étkezés biztosítani számukra (két esetben ez már meg is történt). Előnyként eddig csupán annyit tudtunk felajánlani, hogy havonta utólagosan kell kiegyenlíteni az elvitt étel utáni számlát, nem pedig hetente, mint a vendégétkezésnél.

Az idei évben az étkeztetés normatívája 55.360 forint/fő. Egy főnek számítható az az étkező, aki egy évben legalább 251 napot vette igénybe a szolgáltatást.

Amennyiben legalább 12 embert sikerülne bevonnunk, akkor (az idei költségvetéshez igazodva) gyakorlatilag jövőre a házi segítségnyújtás illetve a szociális étkeztetés költségvetése kijön a szolgáltatásért kapott normatívából.

$$55.360 * 12 \text{ fővel} = 664.320 \text{ Ft/év}$$

Az is felmerült, hogy milyen módon lehetne ösztönözni a nyugdíjasokat arra, hogy minél többen igénybe vegyék ezen szolgáltatást, hiszen az nem csak normatíva, de térítési díj emelkedést is von maga után. Mivel jelenleg Szolgálatunk csak a normatívával rendelkezik – mely be lett építve a két gondozónők bérébe, a havi térítési díj a konyhát illeti, ezért mindkét intézmény számára fontos, hogy növekedést érzük el az igénybe vevők között.

Több lehetőség is felmerülhet ennek elérésére, akár a havi térítési díj csökkentése azáltal, hogy az Önkormányzat hozzájárul bizonyos százalékban vagy összegben, így csökkentve az ellátott költségét, és vonzóbbá tehetjük a szolgáltatást azok számára, akik még nem veszik igénybe.



Vajszló és Térsége Család- és Gyermekjóléti Szolgálat


Másik megoldásként én azt tudnám javasolni, hogy azon étkezők részére akik a teljes évben igénybe veszik a szolgáltatást (vagyis legalább évi 251 napon), a december havi teljes étkezési díjat átvállalhatná az Önkormányzat. Ez az idei évben körülbelül 150.000-180.000 forintos összköltséget jelentene, viszont ezzel két probléma is megoldható lenne: Egyrészt az étkeztetés térítési díja mindig a következő hónapban kerül kiegyenlítésre, mely azt is eredményezi, ha pénzügyileg helyesen akarunk eljárni, hogy december hónapban az év végi elszámolások miatt kettő havi térítési díjat kellene kifizetni az ellátottnak. Ez a nyugdíjas esetében hatalmas költség, úgy hogy fűtési időszak van és jön a karácsony is. Azt gondolom, hogy motiváló lehet annak megfontolása számukra, hogy december hónapban csupán a novemberi étkezést kell kifizetni, és januárban – a karácsonyi időszak után illetve a fűtési szezon kellős közepén, amikor amúgy is nagyon nehéz időszak következik mindenkinek – nem kell térítési díjat fizetni, csak majd február hónapban a januárit. Ennek megfontolását kérem a Tisztelt Képviselő-Testülettől.

- Azzal, hogy a házi segítségnyújtás fizetős szolgáltatássá is válhatott térségünkben található települési önkormányzatok részéről több esetben is megkeresés érkezett a szolgáltatásunk biztosításával kapcsolatban. Érdeklődők az általunk ingyenesen biztosított (térítési díjmentes) szolgáltatásról, és az ahhoz való csatlakozás lehetőségéről kérdeztek. Minden esetben elmondtam, hogy közel sem ingyenes a szolgáltatás, hiszen az Önkormányzat jelentős összeggel hozzájárul, de azon dolgozunk, hogy minél kisebb legyen ezen hozzájárulás, illetve hogy jelenleg Képviselő-Testületi határozat sincs arról, hogy más települések is csatlakozhatnak a szolgáltatáshoz, így választ sem tudtam adni erre a kérdésre. Az mi helyzetünket is megkönnyíti, ha lenne egy hivatalos állásfoglalás a csatlakozás lehetőségéről vagy az attól való teljes elzárkózásról.

Kérem Önöktől ennek megfontolását, és a döntés meghozatalát.

Vajszló, 2017. július 26.

Tisztelettel:


Mészáros Éva
intézményvezető



FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

(ügyeleti ellátás biztosítására)

TERVEZET

amely létrejött

1. **Vajszló Nagyközség Önkormányzat** (képviseli Horváth István polgármester), székhelye: 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.
2. **Adorjás Község Önkormányzata** (képviseli Fintáné Buzás Brigitta polgármester), székhelye: 7841 Adorjás, Petőfi S.u.38.
3. **Baranyahídvég Községi Önkormányzat** (képviseli Nagy Csaba polgármester), székhelye: 7841 Baranyahídvég, Szabadság u.60.
4. **Bogádmindszent Község Önkormányzata** (képviseli Vas Csaba polgármester), székhelye: 7836 Bogádmindszent, Kossuth u. 18.
5. **Hegyszentmárton Község Önkormányzata** (képviseli Jakab Gézőné polgármester), székhelye: 7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár u. 18.
6. **Hirics Községi Önkormányzat** (képviseli Böde Lajos polgármester), székhelye: 7838 Hirics, Petőfi u. 11.
7. **Kemse Községi Önkormányzat** (képviseli Vető János polgármester), székhelye: 7839 Kemse, Rákóczi út 15.
8. **Kisszentmárton Községi Önkormányzat** (képviseli Bogdán Gábor polgármester), székhelye: 7841 Kisszentmárton, Kossuth u.47.
9. **Körös Község Önkormányzata** (képviseli Gotthár László polgármester), székhelye: 7841 Körös, Kossuth u.40.
10. **Lúzsok Községi Önkormányzat** (képviseli Farkas Mihály polgármester), székhelye: 7838 Lúzsok, Fő u.44/A.
11. **Ózdfalu Község Önkormányzata** (képviseli Garai Zoltán polgármester), székhelye:7836 Ózdfalu, Petőfi u. 14.
12. **Páprád Községi Önkormányzat** (képviseli Kerékgyártó Péter polgármester), székhelye: 7838 Páprád, Arany J.u.49.
13. **Piskó Községi Önkormányzat** (képviseli Orsós Margit polgármester), székhelye: 7838 Piskó, Kossuth u.32.
14. **Sámod Község Önkormányzata** (képviseli Bónis Imre polgármester), székhelye: 7841 Sámod, Rózsa F.u.17.
15. **Vejtői Községi Önkormányzat** (képviseli Brlas Andrea polgármester), székhelye: 7838 Vejtői, Petőfi u.41/A.
16. **Zaláta Község Önkormányzata** (képviseli Hekler Tibor polgármester), székhelye: 7839 Zaláta, Rákóczi u.33.
17. **Kémes Községi Önkormányzat** (képviseli: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester), székhelye: 7843 Kémes, Kossuth u.18.
18. **Cún Községi Önkormányzat** (képviseli: Dudás János polgármester), székhelye: 7843 Cún, Fő u.78.
19. **Drávapiski Községi Önkormányzat** (képviseli: Mali Zoltán polgármester), székhelye:7843 Drávapiski, Fő u.2.

20. Szaporca Községi Önkormányzat (képviseli: Pál Csaba polgármester),
székhelye: 7843 Szaporca, Kossuth u.5.

21. Tésenfa Községi Önkormányzat (képviseli: Hideg József polgármester),
székhelye: 7843 Kossuth u.71.

mint Megbízó(továbbiakban, mint Megbízó)

másrészről

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Kft., (székhely: 7960 Sellye, Bodonyi u.
1/A.,Cg. 02-09-073064, képviselő: Dr. Springó Zsolt ügyvezető),
mint Feladatellátó (továbbiakban, mint Feladatellátó)

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük a 2017. március 22. napján kelt Feladat ellátási szerződés (Ügyeleti feladat biztosítására) 1.) -16.) pontját hatályon kívül helyezik - az ellátási terület bővítése miatt-, melynek helyébe 2017. július 1. napjától jelen szerződés 1.)- 16.) pontja lép:

- 1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatok kötelesek gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, és ennek keretében - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c) pontja alapján – a háziorvosi ügyeleti ellátás biztosításáról. A jelen szerződésben megbízóként résztvevők ezen feladatuknak e szerződés megkötésével kívánnak eleget tenni úgy, hogy a háziorvosi ügyeleti rendszer működtetésével Feladatellátót bízzák meg az alábbiak szerint.
- 2.) Feladatellátó vállalja, hogy a Vajszló telephelyű **összevont** háziorvosi ügyelet keretében hétköznapokon 15 órától másnap reggel 7 óráig, ünnep- és munkaszüneti napokon reggel 7 órától másnap reggel 7 óráig folyamatos háziorvosi ügyeleti ellátást biztosít.
Az összevont háziorvosi ügyelet helye: 7838 Vajszló, Temesvári u. 20. szám alatti épületben található ügyeleti orvosi rendelő.
- 3.) A központi háziorvosi ügyelet tevékenysége az alábbi településekre terjed ki: Vajszló, Adorjás, Baranyahídvég, Bogádmindszent, Hegyszentmárton, Hírics, Kemse, Kísszentmárton, Kórós, Lúzsok, Ózdfalu, Páprád, Piskó, Sámod, Vejti, Zaláta, **Kémes, Cún, Dráwapiski, Szaporca, Tésenfa.**
- 4.) Feladatellátó szavatol, hogy jelen szerződés tárgyát képező tevékenység ellátásához valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, valamennyi szükséges engedéllyel, képesítéssel, felelősségbiztosítással rendelkezik.
Az ügyelet működéséért felelős: Dr. Springó Zsolt.
- 5.) Feladatellátó vállalja, hogy az ügyeleti tevékenység ellátásához szükséges munkaerőt (asszisztens, orvos) a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan a

Vajszó telephelyen biztosítja, a gépkocsivezető a Sellye székhelyű ügyelettel közösen kerül ellátásra.

- 6.) Az ügyeleti ellátáshoz szükséges 2. pontban megjelölt rendelőt, továbbá a gépkocsit és a jogszabályok szerinti minimum felszerelés tárgyi eszközeit Vajszló Nagyközség Önkormányzat térítésmentesen biztosítja átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Az egyedi 50.000,- Ft beszerzési értékű tárgyi eszközök pótlását Vajszló Nagyközség Önkormányzat biztosítja. Az ügyelet helyiségeinek takarításáról, a gépkocsi és az eszközök javíttatásáról, karbantartásáról, üzemeltetéséről, valamint a fogyóeszközökről (gyógyszer, irodaszer, kötszer stb.) Megbízott köteles gondoskodni.
- 7.) Az ügyelet közüzemi számláinak (víz, áram, gáz) megfizetése a Megbízott kötelezettsége, melynek legkésőbb a tárgyhót követő hónap 10. napjáig kell eleget tennie Vajszló Nagyközség Önkormányzat által kiállított, az 57,19 m² nagyságú ügyeleti orvosi rendelő és váró helyiséghez közvetlenül kapcsolódó továbbszámolt szolgáltatási számla alapján. A számlát a Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője a víz és áramfogyasztás tekintetében a leolvasott mérőóra állások alapján, gázfogyasztás esetében a hőmennyiségmérő óra szerint állítja ki.
- 8.) A Feladatellátó az ügyelet működését két forrásból biztosítja. A forrás egyik része a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) által közvetlenül a Feladatellátó bankszámlájára utalt összeg, a másik része a megbízó önkormányzatok pénzbeli hozzájárulása. Ennek biztosítására megbízó önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyeleti hozzájárulás 1. számú melléklet szerinti, mindenkor összegét Feladatellátó ügyeleti alszámlájára utalják, előre, minden hónap 5.napjáig. Megbízó önkormányzatok egyben azt is vállalják, hogy az e szerződés keretében ellátandó feladat finanszírozhatóságának folyamatos biztosításához ezen megállapodás aláírásával felhatalmazást adnak a Feladatellátónak az e megállapodásból származó követelések azonnali beszedési megbízás formájában történő beszedésére is. Megbízó önkormányzatok kijelentik, hogy az azonnali beszedési megbízás banki érvényesítéséhez esetlegesen szükséges minden egyéb dokumentumot és nyilatkozatot aláírnak és a Feladatellátó rendelkezésére bocsátanak a szerződés aláírásával egyidejűleg. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az azonnali beszedési megbízás alkalmazásának feltétele, hogy Feladatellátó részéről legalább 1 db – teljesítési határidőt is megszabó – fizetési felszólító levél a hátralékos önkormányzat részére kézbesítésre kerüljön.
- 9.) Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Feladatellátó a feladatellátására a NEAK-kal szerződést kössön és az a finanszírozást közvetlenül a számlájára utalja.
- 10.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott ügyeleti díjat a következő évre vonatkozóan minden év december 1. és 31. napja között a KSH által közreadott fogyasztói árindex (infláció) mértékének figyelembevételével módosítják, s az összeg változását a felek az e megállapodáshoz csatolt 1.számú melléklet módosításának elfogadásával rögzítik.
- 11.) Felek leszögezik, hogy Megbízó önkormányzatokat a fentiekben részletezett és az 1. számú mellékletben meghatározott finanszírozáson felül semmilyen jogcímen további fizetési kötelezettség nem terheli.

- 12.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a 2017. március 22. napján kelt Feladatellátási szerződés 2017. április 1. napjától hatályos, jelen szerződés-módosítás 2017. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre.
- 13.) Jelen szerződést bármelyik fél, a másik félhez intézet írásbeli nyilatkozatával - 3 hónapos felmondási határidővel – rendes felmondással felmondhatja.
- 14.) Azonnali hatállyal (rendkívüli felmondással) megszüntethető a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyennek minősül különösen a megbízó önkormányzatok részéről az ügyeleti díj 2 hónapon túli meg nem fizetése, a Feladatellátó oldaláról pedig az e szerződésben vállalt ellátás jogszabályi előírásoknak nem megfelelő működtetése, valamint ha bármely szerződésben érintett fél jogutód nélkül megszűnik.
- 15.) Szerződő felek egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat elsődlegesen peren kívüli tárgyalások útján kívánják rendezni. Szakmai kérdésekben történő vita esetén szerződő felek a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály véleményét fogadják el.
- 16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK rendelkezéseit tartják magukra nézve irányadónak.

Felek jelen szerződést és annak 1. számú mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá. Ezen szerződést és mellékletét az egyes önkormányzatok az aláírási résznél feltüntetett számú határozataikkal hagyták jóvá.

Vajszló, 2017. július...

1.) Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Horváth István polgármester

P.H

2.) Adorjás Község Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Fintáné Buzás Brigitta polgármester

P.H

3.) Baranyahídvég Község Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Nagy Csaba polgármester

P.H

4.) Bogádmindszent Község Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Vas Csaba polgármester

P.H

5.) Hegyszentmárton Község Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz.
határozatával

.....
Jakab Gézáne polgármester

P.H

6.) Hirics Község Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Böde Lajos polgármester

P.H

7.) Kemse Község Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Vető János polgármester

P.H

8.) Kisszentmárton Község Képviselő-testülete /2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Bogdán Gábor polgármester

P.H

9.) Kóros Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Gotthár László polgármester

P.H

10.) Lúzsok Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Farkas Mihály polgármester

P.H

11.) Ózdfalu Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Garai Zoltán polgármester

P.H

12.) Páprád Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Kerékgyártó Péter polgármester

P.H

13.) Piskó Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Orsós Margit polgármester

P.H

14.) Sámód Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Bónis Imre polgármester

P.H

15.) Vejtői Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Brlas Andrea polgármester

P.H

16.) Zaláta Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Hekler Tibor polgármester

P.H

17.) Kémes Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester

P.H

18.) Cún Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Dudás János polgármester

P.H

19.) Drávapiski Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Mali Zoltán polgármester

P.H

20.) Szaporca Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Pál Csaba polgármester

P.H

21.) Tésenfa Község Képviselő-testülete

/2017.(VII.....)sz. határozatával

.....
Hideg József polgármester

P.H

Feladatellátó:

.....
Dr. Springó Zsolt ügyvezető
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft.

PH

1.számú melléklet
az ügyeleti díj megbízó önkormányzatok általi finanszírozása

2017.04.01-2017.06.30-i időszakra vonatkozóan:

- a.) Az ügyeleti díjat minden önkormányzat köteles a szerződés 8. pontjában foglalt időpontig havonta, előre a Feladatellátó az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731128- 29901515 számú számlájára átutalni.
- b.) Az ügyeleti díj összege a megjelölt időszakra **375 Ft/fő/hónap**
- c.) Az egyes települések lakosság szám meghatározásánál a fenti időszakra vonatkozóan az alábbi adatokat kell figyelembe venni. (Forrás: MÁK- Magyarország lakosságának koréves összetétele 2016. január 1.)

	Önkormányzat	Lakosság szám (fő)	Ügyeleti díj összege (Ft/hó)
1.	Adorjás	204	76.500
2.	Baranyahídvég	207	77.625
3.	Bogádmindszent	447	167.625
4.	Hegyszentmárton	440	165.000
5.	Hirics	269	100.875
6.	Kemse	65	24.375
7.	Kisszentmárton	275	103.125
8.	Körös	229	85.875
9.	Lúzsok	249	93.375
10.	Ózdfalu	164	61.500
11.	Páprád	160	60.000
12.	Piskó	266	99.750
13.	Sámod	199	74.625
14.	Vajszló	1850	693.750
15.	Vejtí	181	67.875
16.	Zaláta	246	92.250
	Összesen:	5451	2.044.125

2017.07.01-től kezdődő időszakra vonatkozóan:

- d.) Az ügyeleti díjat minden önkormányzat köteles a szerződés 8. pontjában foglalt időpontig havonta, előre a Feladatellátó az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731128- 29901515 számú számlájára átutalni.
- e.) Az ügyeleti díj összege a megjelölt időszakra **330 Ft/fő/hónap**
- f.) Az egyes települések lakosság szám meghatározásánál a fenti időszakra vonatkozóan az alábbi adatokat kell figyelembe venni. (Forrás: MÁK- Magyarország lakosságának koréves összetétele 2016. január 1.)

	Önkormányzat	Lakosság szám (fő)	Ügyeleti díj összege (Ft/hó)
1.	Adorjás	204	67.320
2.	Baranyahídvég	207	68.310
3.	Bogádmindszent	447	147.510
4.	Hegyszentmárton	440	145.200
5.	Hírics	269	88.770
6.	Kemse	65	21.450
7.	Kisszentmárton	275	90.750
8.	Kórós	229	75.570
9.	Lúzsok	249	82.170
10.	Ózdfalu	164	54.120
11.	Páprád	160	52.800
12.	Piskó	266	87.780
13.	Sámod	199	65.670
14.	Vajszló	1850	610.500
15.	Vejtő	181	59.730
16.	Zaláta	246	81.180
17.	Kémes	482	159.060
18.	Cún	254	83.820
19.	Drávapiski	96	31.680
20.	Szaporca	244	80.520
21.	Tésenfa	193	63.690
	Összesen:	6720	2.217.600



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BAB/4/2017-1/2017.
Ügyintéző: dr. Iváncsics Ágnes
Telefon: 72/795-814

Tárgy: Tájékoztatás a településképi rendelet,
Arculati Kézikönyv és partnerségi rendelet
elfogadásának határidejéről, a költségvetési
rendelet alapján történő normatíva támogatásról

**VALAMENNYI HELYI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
részére
SZÉKHELYÉN

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Mint ahogy az már Önök előtt is ismert, 2016. 07. 23-án lépett hatályba a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.), amely célként fogalmazza meg a települések sajátos településképi védelmét, és előírja, hogy a településképi védelem a társadalmi bevonás és konszenzus által önkormányzati rendeletben kerüljön szabályozásra.

A Tktv. vonatkozó rendelkezései értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, valamint ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK). A TAK és a településképi rendelet megalkotásának és hatályba lépésének határideje 2017. október 1.

A Tktv. végrehajtási rendeleteként 2016. december 30-án lépett hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) módosítása, amely meghatározza a településképi védelmet biztosító Településképi Arculati Kézikönyv és a helyi településképi rendelet tartalmi követelményeit, egyeztetésük módját, és az eljárásrendeket.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményeiről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

Figyelemmel arra, hogy a Tktv. a településképi rendelet megalkotásának határidejét 2017. október 1. napjában határozza meg, a rendelet elfogadásának elmaradása rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásában megnyilvánuló törvénysértést eredményez.

Ezen túlmenően a rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának szakmai következménye, hogy 2017. október 1-jétől a településképi rendelet hatályba lépéséig nem biztosított a helyi településképi védelem, mivel

- nem alkalmazhatók a helyi építési szabályzat településképi védelmet biztosító szabályai,
- nem alkalmazható a helyi védelmet biztosító helyi rendelet,
- nem alkalmazható a településképi bejelentési és véleményezési eljárásról szóló helyi rendelet.

A TAK és a településképi rendelet tartalmi előírásait a Korm. rendelet határozza meg részleteiben.

2.) A Korm. rendelet 29. §-ában foglalt előírásai szerint az egyeztetési eljárást megelőzően, **első lépésként az önkormányzat dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.**

A Tktv. - 2017. augusztus 31-én hatályba lépő – 12. § (4) bekezdése értelmében felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy **rendeletben** állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) **egyeztetés részletes szabályait.**

Az Korm. rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat a partnerségi szabályok megalkotásával - , amely a Tktv. módosító rendelkezései értelmében rendeleti forma - határozza meg

- a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét,
- továbbá nyilvántartásának módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, továbbá az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Annak érdekében, hogy az önkormányzatok mielőbb megkezdhessék a TAK és a településképi rendelet készítését, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága elkészített egy **minta partnerségi rendeletet**, amely szerkeszthető formában a jegyzők részére megküldésre került.

3.) A Tktv. végrehajtásával kapcsolatos feladatok teljesítéséhez többek között az alábbi **segítségek** vehetők igénybe:

- Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága:
 - Minta kézikönyv, helyi településképi rendelet minta, Útmutató a Településképi Arculati Kézikönyvek készítéséhez, GYIK (Gyakran ismételt kérdések);
 - Konkrét kérdések, javaslatok: telepulesuqy@me.gov.hu.
- BAMKH Állami Főépítész elérhetősége: foepitesz@baranya.gov.hu
- Lechner Tudásközpont (LTK) a TAK egyeztető felületén belül biztosít térképkészítő alkalmazást, kiadványszerkesztő modult, sablonokat és layoutokat, valamint digitális formában a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás felületét.

4.) Mindezekon túl felhívom továbbá a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 2. Mellékletének I. 6. pontjában foglaltakra, melynek értelmében 1 000 000 forint összegű **támogatás** illeti meg a Tktv. szerinti településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatban felmerülő kiadások teljesítéséhez a **10 000 lakos alatti, 32 000**

forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatokat. A támogatás folyósítása egy összegben, augusztus hónap végén a nettó finanszírozás keretében történik.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a nevezett jogszabályi rendelkezések ismeretében a Képviselő-testületek a Tktv. végrehajtásával kapcsolatos feladataik ellátása érdekében az előírt határidőben gondoskodjanak a szükséges intézkedések megtételéről.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Pécs, 2017. július „18.

Tisztelettel:



Dr. Horváth Zoltán *
Kormány megbízott

Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete részére

VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI TESTÜLET 7838 Vajszló, Csonka Flóra u. 13.	
2017 JÚL 27.	
KÉRELEM	1698 / 2017 8-as sz.
Megoldás:	Első péntek: #1

Alulírott **Orsós Melinda** (szül. Pécs, 1991. 05. 25., a.n.. Csonka Flóra) 7838 Piskó, Kossuth u. 59. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy részemre önkormányzati lakást szíveskedjenek biztosítani.

Kérésemet azzal indokolom, hogy 3 éve élünk párommal és két kiskorú gyermekemmel Vajszló, Petőfi u. 47. szám alatt, de erre a lakcímre bejelentkezni nem tudtunk. A tulajdonos most eladásra kínálja az ingatlant, melyet sajnos nem áll módunkban megvásárolni, így a közeljövőben mindenképpen ki kell költöznünk. Én jelenleg Piskó Önkormányzatánál vagyok munkaviszonyban, de Vajszlón dolgozom közfoglalkoztatottként. A párom aktív korúak ellátására való jogosultsággal rendelkezik (FHT havi összege: 22.800,- Ft).

A gyerekek ide járnak iskolába, óvodába, én is itt dolgozom, ezért szeretnénk itt élni továbbra is.

Amennyiben az önkormányzatnak van kiadó lakása, kérelmemet szíveskedjenek pozitív elbírálásban részesíteni.

Vajszló, 2017. július 27.

Köszönettel:



Orsós Melinda

Kérelem!

Tisztelt képviselő testület!

Alulírott: Kozma Károly születési hely: Zalaegerszeg

1968. 10. 27. Anya neve: Kovács Etel

Vajszlói lakos: Lakcím: Vajszló Dózsa Gy. utca 8. ház

Számu lakos. Azzal kéresem fordulok önökhöz számunkra a lehetőségekhez képest. Önkormányzati lakást szeretnénk kérni. Indokaim önálló otthon szeretnénk, mivel a szülőkkel élünk együtt.

Köszönettel Kozma Károly

2017. 05. 26.

VAJSZLÓI ÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT - 1126 7100 Vajszló, Szent István tér 11.	
Számok:	2017 JÚL 10.
1619 / 2017 Szám	
Megjelölés:	Feladó: #1619

1619/2/2017

Vajszló Nagyközség Képviselő-Testülete részére

VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 7833 Vajszló, Kossuth Lajos utca 105.	
2017. júli. 27.	
1703/2017	
Előadó:	H1

Tisztelt Képviselő-Testület !

Alulírott Gajdos Tibor Ferenc (szül: Budapest 08., 1977.08.20., anyja neve: Kocsárdi Ilona Erzsébet) állandó bejelentett lakóhely: 7833 Vajszló, Kossuth Lajos utca 105.

Azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Testülethez, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy Vajszló településen szociális, önkormányzati lakást kaphassak. Jelenleg albérletben élek élettársammal, két kiskorú gyermeket nevelünk. Az albérlet és a rezsi nagyon sokba kerül. Több lehetőséget is próbáltunk már, de sajnos esélyünk sincs, hogy önerőből lakást tudjunk venni, az albérletet pedig nem tudjuk fizetni, ezért kérjük a Tisztelt Testületet, hogy üres lakás esetén szíveskedjenek részemre és családom részére kiutalni.

Vajszló, 2017. július 21.

Tisztelettel:

Gajdos Tibor

Gajdos Tibor Ferenc

Állomásnév: Vajszló 1
Szerződésszám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

(székhely: 7838 Vajszló, Széchenyi utca 13.

adószám: 15724052-2-02

törzsszám:724056

bankszámlaszám: 50700145-11045940) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérlető (továbbiakban: **Bérlető**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük, illetve jogelődjeik között jellege szerint belterület **612/1** hrsz. alatt felvett, természetben a **7938 Vajszló, Petőfi út 72/II.** szám alatt található Üzem ingatlan egy részére Bérleti Szerződés jött létre, 2016. július 20-án, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a2016. július 20-án megkötött Bérleti Szerződést a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában hatályon kívül helyezik.

Felek rögzítik, hogy Bérlető jelenleg is birtokban van.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi és kezelésében van a **612/1** hrsz. alatt felvett, természetben a **7938 Vajszló, Petőfi út 72/II.** alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát / kezelői jogát

Állomásnév:

az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan közösen kijelölt 200 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját (bizonylatot) földterület, egyéb ingatlan és lakóingatlan esetében a kölcsönösen kialakított **300.000.- Ft/év**, azaz **háromszázezer forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó számlát, amennyiben nincsen adószáma, akkor a számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki ingatlan-bérbeadás címen.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját (bizonylatot) mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérő részére.

- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete **2017. év 06. hó 01. napja**.

Állomásnév:

2.4 Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2019. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérlő a **2017. június 01.** napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a **jele4n szerződés aláírását** követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik a 50700145-11045940 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2020.12.31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérelő a lejárta előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózataról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését.
Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.
Amennyiben a Főmérős villamos energiavételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.
- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

Állomásnév:

- 4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.7. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérlőt a változásról.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bérbeadói jogok és kötelezettségek Ptk. 6:193.§, 6:202.§, 6:208.§-ban foglaltak szerinti átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérló írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti jog és/vagy kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérló hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérló hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlóval szemben.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérló jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Amennyiben a Bérló által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m²-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérló bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi.

Állomásnév:

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.6. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

Állomásnév:

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlőd vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

5.7. A Bérlőd jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlődnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlődől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlődnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlőd, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

6. ÉRTEŚÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérlőd a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Név:	Dr. Kiss Mónica jegyző
Cím:	7838 Vajszló, Széchenyi utca 13.
Telefon:	06 73 485 141

Állomásnév:

Fax	06 73 485 141
E-mail:	hivatal@vajszlo.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Kondor Bettina
Cím:	1117 Budapest Szerémi út 4.
Telefon:	06/1 458-7539
E-mail:	kondor.bettina@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/80 200-984
Fax	265-9409
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik

Állomásnév:

félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Állomásnév:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017.

.....
VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Bérbeadó

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. augusztus 02. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésének
7. napirendi pontjához

Tárgy: Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 6/1995. (III. 01.) számú rendeletének, valamint a közterületek használatáról, díjáról és védelméről szóló 10/1999.(IX.29.) rendelet módosítására vonatkozó javaslatok

Előterjesztő: Kovácsévics János, képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizonyára valamennyien emlékeznek rá, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának rendezetlenségét több alkalommal tárgyaltuk már testületi és bizottsági üléseken is. Mégsem sikerült egységesíteni a bérleti díjakat, mivel például jelenleg a komfortos és a félkomfortos lakások bérleti díjai megegyeznek: 1997. óta 90 Ft/m². A komfort nélküli lakások azóta félkomfortossá váltak, mégis jelenleg is 30 Ft/m² összegű lakbért fizetnek az ott élők. Ugyanis a lakbérek összege 20 éve nem változott, azonban az is igaz, hogy az önkormányzat sem költött ezen idő alatt a lakások felújítására.

Ezért engedjék meg, hogy a következőkben bemutassam módosítási javaslataimat:

- A lakbérek összegével kapcsolatban az alábbi változtatásokat javaslom:

- Félkomfortos: 90,- Ft/m²
- Komfortos: 135,- Ft/m²

- Továbbá indokoltnak tartom a lakbérekből képződő bevételek elkülönített kimutatását a költségvetésben, így ezt az összeget az önkormányzati lakások felújítására lehet költeni. A T. Polgármestert szükséges megbízni a lakások felújításával kapcsolatos hozzávetőleges költségvetési terv kidolgozásával. A legrosszabb állapotú ingatlanokkal kellene kezdeni a felújítást, és évről-évre más és más lakásokat megcsinálni.

- A megvásárolt Széchenyi utca 19. és a megüresedett Széchenyi utca 19. szám alatti lakások felújítása és lakhatóvá tétele is indokolt lenne. Amíg más hasznosításra nem kerül sor, bérlakásként, albérletbe ki lehetne adni.

- A rendelet 5. §-val kapcsolatban javaslom 1. számú mellékleteként egy formanyomtatványt kidolgozását a lakásigénylések vonatkozásában. A kérelmeket ezután a szociális helyzet figyelembe vételével, a felmerülő igények alapján szükségeltetne sorba állítani.

- Felhívom a figyelmet, hogy a 8. § értelmében, a lakás piaci hasznosítás formájában is bérbeadásra kerülhet, így szükség esetén licitálás is alkalmazható.

- Javaslom a nevezett rendelet 1. § (2) bekezdésének módosítását: a lakásberendezések meghibásodása esetén a javítás az önkormányzat feladata legyen.

- Valamint indítványozom a 17. § b) bekezdéséből az alábbi szöveg törlését: (a bérbeadás határozott idejű lehet) amely – a bérlő külön kérelme hiányában – nem lehet rövidebb három évnél, de semmi esetben sem lehet hosszabb tíz évnél.

- Javaslatom szerint önkormányzati közterületen csak önkormányzati engedéllyel lehessen árusítani, előzetes bejelentést követően.

- Az engedéllyel rendelkező kereskedőtől, vagy őstermelőtől a közterület ellenőre, a mezőőr, nyugta ellenében szedné be a bérleti díjat, amellyel a hivatal pénzügyi csoportjánál számol el.

- Indítványozom, hogy a művelődési ház bérleti díját a közös önkormányzati hivatal pénzügyi csoportjához előzetesen kelljen befizetni. Az előzetes igényeket a művelődési ház gondnoka összegzi. A befizetést igazoló bizonylat felmutatásával tekinti kibéreltnek az adott termet, az adott időszakra. Ettől eltérni, továbbá ingyenesen bérbe adni bármely termet is, csak képviselő-testületi határozattal lehet.

- Egyúttal egyedi bérletek megkötése kizárólag képviselő-testületi határozattal lehetséges.

Továbbá egy 2. számú melléklet kidolgozását javaslom a következőképpen:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek, üzletek, területek bérleti díja:

Üzletek:	550,- Ft/hó/m ²
Közterületek (önkormányzati engedéllyel):	250,- Ft/nap/m ²
Piac:	2.000,- Ft/nap/asztal
Piaci egyéb terület:	500,- Ft/nap/m ²
Művelődési ház: - nagyterem	50.000,- Ft/nap
- kisterem	5.000,- Ft/nap



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. augusztus 02. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésének
8. napirendi pontjához

Tárgy: A GANZ karbantartásával kapcsolatos javaslatok

Előterjesztő: Kovácsévics János, képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden bizonnyal látták, hogy a GANZ megvásárlásával és átírásával kapcsolatos költségek nem merítették ki a lekötött betét (20.000.000,- Ft) és a hitel (30.000.000,- Ft) kereteit. Habár mindenképpen fog keletkezni közüzemi kiadás, de a torony bérleti díjából is képződni fog bevétel. Ennek tükrében javaslom a megmaradt 4.197.795,- Ft-ot, a már megnyitott GANZ alszámlára átcsoportosítani és kifejezetten a GANZ-zal kapcsolatos ügyek intézésére fordítani.

Ezenfelül, amennyiben megtekintik a GANZ jelenlegi külterületi állapotát megállapítható, hogy elhanyagoltabb képet mutat, mint mikor még nem az önkormányzat tulajdona volt. A fűnyírás ugyan az épületek között megtörtént (ahol lehetséges volt), de az épületek mögött és az azoktól délre fekvő, kb. 2 hektáros területen lassan már derékig érő gaz van. Így egy esetleges bérlő egy elhanyagolt, gazdátlan üzemet lát.

Javaslatom az lenne, hogy ezt a problémát részben birkatartással oldjuk meg. Az épületek között továbbra is nyírva volna a fű, így a terület rendezetté válna, és a birkák sem piszkítanak össze az épületek közti részt. Csatolnám az esetleges birkatartás költségeit:

(A birkákat Teleki Dezső közfoglalkoztatott felügyeli segítséggel.)

Kiadások (2017-es évben)

Megnevezés:	Mennyiség:	Egységár (Ft):	Összesen (Ft):
Tenyészbika vásárlás	30 db	18.000,-	540.000,-
Takarmány	25 q	4.000,-	100.000,-
Széna	20 db	5.000,-	100.000,-
Szalma	5 db	5.000,-	25.000,-
Gyógyszerek			20.000,-
Kútfúrás			50.000,-
Villanypásztor:			
- szalag	5.600 fm		140.000,-
- szigetelő, csavar, kapu			100.000,-
- karók	250 db		50.000,-
- trafó			100.000,-
		ÖSSZESEN:	1.225.000,-

Bevételek (2017-es évben):

- Adventi vásárra 2 db birka levágása
- GANZ területének legeltetése

Kiadások (2018-as évben):

Megnevezés:	Mennyiség:	Összesen (Ft):
Takarmány	25 q	100.000,-
Széna	20 db	100.000,-
Szalma	5 db	25.000,-
Gyógyszerek		20.000,-
Trágyázás		30.000,-
	ÖSSZESEN:	275.000,-

Bevételek:

- Adventi vásárra 2 db birka levágása
- GANZ területének karbantartása

Kiadások (2019-es évben):

Megnevezés:	Mennyiség:	Összesen (Ft):
Takarmány	25 q	100.000,-
Széna	20 db	100.000,-
Szalma	5 db	25.000,-
Gyógyszerek		20.000,-
Trágyázás		30.000,-
Bárány táp		75.000,-
	ÖSSZESEN:	350.000,-

Bevételek:

- 15 db bárány értékesítése: 225.000,- Ft
- 2 db jerke fiatalítása: 30.000,- Ft
- 2 db birka levágása: 40.000,- Ft
- GANZ területének karbantartása

A fentiek alapján megállapítható, hogy a 2019-es évre nullszaldósra kihozható a birkatartás.



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2017. augusztus 02. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésének
6. napirendi pontjához

Tárgy: Javaslát a közfoglalkoztatottak egyszerűsített foglalkoztatásával kapcsolatban

Előterjesztő: Kovácsévics János, képviselő

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen felvetődött, hogy a jelenlegi közfoglalkoztatásban álló egyszerűsített foglalkoztatásban is részt vevők mellett további közfoglalkoztatottak részére is ez a lehetőség biztosítva legyen. Ezen indítványt jómagam is támogattam, ugyanis többen látnak el olyan többlet feladatokat, amelyet mások nem tudnának elvégezni, így munkájuk nélkülözhetetlen a település mindennapi működése szempontjából. Felvetődött azonban, hogy az önkormányzat költségvetésében szereplő pontos adatok ismerete nélkül a testület nem tud felelősségteljesen dönteni a kérdésben.

Ezúton hívom fel a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy előzetes számításaim szerint a közfoglalkoztatás által megtermelt bevétel meghaladja a 4.500.000,- Ft-ot és a következőképpen oszlik meg:

- Konyhai Intézményegységnek történő értékesítés:	4.500.000,- Ft	
- Fuvarozásból származó és egyéb bevételek:	1.500.000,- Ft	5.500.000,- Ft
- Kis- és nagykereskedelmi értékesítés:	2.000.000,- Ft	

Ennek tükrében javaslom a T. Képviselő-testületnek a közfoglalkoztatottak számára, 2017. augusztus 1. napjától egyszerűsített foglalkoztatásban is alkalmazza a következők szerint:

Név/brigád	Bruttó havi bér	Összesen (2017. évre):
Haraszti Lajos	bruttó 30.000,- Ft/hó	bruttó 150.000,- Ft/év
Pócza Sándor	bruttó 30.000,- Ft/hó	bruttó 150.000,- Ft/év
Nagy Ernő	bruttó 30.000,- Ft/hó	bruttó 150.000,- Ft/év
Mezőfi Viktor	bruttó 20.000,- Ft/hó	bruttó 100.000,- Ft/év
Hetényi Csaba	bruttó 30.000,- Ft/hó	bruttó 150.000,- Ft/év
Brunner László	bruttó 30.000,- Ft/hó	bruttó 150.000,- Ft/év
Fejes Sándor	bruttó 20.000,- Ft/hó	bruttó 100.000,- Ft/év
Hegedüs Dezső	bruttó 20.000,- Ft/hó	bruttó 100.000,- Ft/év
Kertészeti dolgozók (16 fő)	bruttó 25.400,- Ft/alkalom	bruttó 406.400,- Ft/év
Kőműves brigád (10 fő)	bruttó 25.400,- Ft/alkalom	bruttó 254.000,- Ft/év
Egyéb bérkiegészítési keret		bruttó 254.000,- Ft/év
	ÖSSZESEN:	1.964.400,- Ft

Vajszló Nagyközség
lakói.

VAJSZLÓI ÉRTÉKŐNYV	
7837 Jászó, S. ... 13.	
Dátum:	2017 AUG 04.
Alpolgármester:	1829/2017 Sz.
Munkatárs:	10 Előadó: #1

Vajszló Nagyközség Önkormányzata
Irn. Wittay Szilárd alpolgármester

Tisztelt Áll!

Azonnal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Állhoz, hogy problémáinkat felülvizsgálja és megsejtesse a sziveskedjének.

Tiszto, fűsz, könyezetet kimelő levegőt elfelejtheti a lakosság. Minderz a lakókönyezetünk közvetlen közelében és a sportpályánk szomszédosságában működő trágya-feldolgozó létesítmények között lehet. Éjjel-nappal olyan rettenetes imtáló gőzökkel árasztja el a könyezkűnk, amiktől mindenki ján szewediük. A dögszag, ami ezer elhullott állat szagát is túlszámalyja, mind a kat és lakásunkat átjárja, a szabad levegőn való tartózkodásunkat is korlátozza.

Szeműnket számos szag marja, torokunkat imtálja és köhögő rohámot kapunk minden alkalommal amikor a falura megedik ezt a szömyű szagot. Szeretnénk tudni, hogy az állati imilek tárolása és mellékterméke milyen szent rendszerben van? Hogy tudjuk, hogy a

Stelladékgazdálkodás ezzel kapcsolatban tavali őszel hiányosságokat talált, mégsem történt változás a mai napig. Egészségűnket komosító, levegőnk szewyereő, talajvízűnket festőző állapotok meolerése miatt alállással kérjük a problémánk kivizsgálását.

Szives intézkedéseket előre is köszönjük.

Melleklet: 10 oldal, 297 aláírás.

