

V A J S Z L Ó N A G Y K Ö Z S É G
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E

2017. január 27-én

MEGTARTOTT

rendkívüli

nyilvános

ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Képviselő-testülete

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ✉ hivatal@vajszlo.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testületének 2017. január 27. napján (péntek) 16,15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Balikó Tamás Művelődési Központ
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Jelen voltak:

Horváth István	polgármester	
Dr. Vittay Szilárd	alpolgármester	
Füles Ferenc	képviselő	
Györkő Friderika	képviselő	
Kenderesi József	képviselő	
Kovácsévics János	képviselő	
Uri Gergely	képviselő	16.40 órakor érkezett

Távol maradtak: --

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Kiss Mónika jegyző

Meghívott: --

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület hét tagú.

Horváth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a rendkívüli nyilvános ülést 16,15 órakor megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselők 1 fő kivételével megjelentek. (Uri Gergely képviselő később érkezett.) A jegyzőkönyv hitelesítőjének Kenderesi József és Kovácsévics János képviselőket javasolja.

Ezután kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot 6 fő igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.

Horváth István polgármester ismerteti a napirendi pontot, megkérdezi, van-e hozzászólás, más javaslat.

Más hozzászólás, javaslat nem volt, ezt követően kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, **6 fő igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vajszló Nagyközség Önkormányzat képviselő – testületének
8/2017. (I. 27.) sz. Kt. határozata
a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjainak
elfogadásáról**

Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1.) A Ganz adásvételi szerződés-tervezetének jóváhagyása.
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) Egyebek

Ezt követően az ülés rátér a napirendi pont érdemi tárgyalására

1.) Napirendi pont

A Ganz adásvételi szerződés-tervezetének jóváhagyása.

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Horváth István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos írásos előterjesztés minden képviselő részére kiküldésre került. (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi).

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Kenderesi József képviselő úrtól a mai napon olyan információt kapott az ÁFÁ-val kapcsolatban, hogy fordított ÁFÁ-ról van szó, melynek értelmében be kell fizetni az ÁFÁ-t, és 5 éven belül a hasznosításból befolyt összegből jóváírásra kerülne, tehát ez esetben nem csak a vételi összeg terhelné az önkormányzatot, hanem plusz az ÁFÁ-t is ki kell fizetni.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy amennyiben szavazásra kerülne sor, név szerint szavazást szeretne kérni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester megkérdezi, hogy miért csak most tudták meg?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, megkérdezte egy könyvvizsgálótól, neki is ezt mondták.

Horváth István polgármester elmondja, hogy több helyen érdeklődött, ezt a választ kapta, 5 év alatt lehet jóváírni a befolyt ÁFÁ-ból. Javasolja, ha külső forrást nem kapnak a vásárláshoz, akkor a gépek, berendezések nélkül megvásárolni.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy úgy tudja, az ingóságokon jelzalog van, a Takarékszövetkezet által küldött írásos anyagban ez szerepelt.

Horváth István polgármester hozzászólásában elmondja, az önkormányzat tehermentesen veszi át. Beszél a Takarékszövetkezet vezetőjével, felelősséggel mondja.

Kenderesi József képviselő megkérdezi, miért nincs itt írásban, nem hiszi el.

Horváth István polgármester elmondja, reggel beszélt a Takarékszövetkezet Sellyei Kirendeltség vezetőjével, és ő mondta, hogy nem lesz rajta jelzalog.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester véleménye szerint a hitelszerződésről külön kell majd tárgyalni.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy itt nagyon sok pénzt, közel 60 MFt-ot ki kell fizetni, pl. letétkezelési költség, ügyviteli illeték, ügyvédi illeték.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy a képviselő-testület nem tudja pontosan, mennyibe fog kerülni

Kenderesi József képviselő véleménye szerint kb. 60-63 MFt-ra lehetne számolni, ezzel szemben van 20 MFt, plusz a hitelfelvétel 30 MFt. Miből lenne kifizetve a fennmaradó összeg.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy nincs tisztában azzal, hogy működik az ÁFA, írásban nincs lerögzítve, mit mond a Kincstár, vagy a Minisztérium? Az egyik ezt mondja, a másik azt.

Kenderesi József képviselő elmondja, 2 fővel beszélt, mindketten a fordított ÁFÁ-t mondták, vagyis be kell fizetni az önkormányzatnak.

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy az ÁFA törvény ezt rögzíti.

Horváth István polgármester elmondja, Kenderesi képviselő úr jelzése alapján utána járt és az igazságügyi, adószakértő is azt mondta, egy másik szakértő viszont azt mondta, hogy az Önkormányzatra nem vonatkozik a fordított ÁFA.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint, ha el tudna indulni valami a bérleti díjából, 5 év alatt visszajönne az ÁFA.

Uri Gergely képviselő megérkezett

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy a Takarékszövetkezet által küldött hitelajánlat értelmében az ingóságokon rajta van a jelzalog, hiába mondja a polgármester, hogy nem lesz rajta.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy telefonon utánajárt és a következő tájékoztatást kapta:

Az önkormányzatnak be kell lépnie az ingatlanértékesítési ÁFA körbe, ebben az esetben adatmódosítással plusz egy levél megírása, az ügy megindítása, év közben ingatlant akar venni az önkormányzat, ebben az esetben, egy összegben vissza tudja az önkormányzat igényelni az ÁFÁ-t. Ha az önkormányzat nem lép be az ingatlanértékesítési ÁFA körbe, akkor lép be a fordított ÁFA kérdése.

Horváth István polgármester véleménye szerint azonnal nem tudja az önkormányzat visszaigényelni az ÁFÁ-t.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, hogy a következő bevallásnál igényelheti vissza az önkormányzat az ÁFA-t.

Horváth István polgármester javasolja, hogy napolják el hétfőre a napirendi pont további tárgyalását, a Takarékszövetkezettől fog hozni ajánlatot, melyben nem szerepel a gépekre a jelzalog.

Kovácssevics János képviselő elmondja, hogy a Kormány 37 MFt-ra engedélyezi a hitelfelvételt.

Horváth István polgármester véleménye szerint éven belüli hitel esetén nem kell Kormányhatározat.

Kenderesi József képviselő megkérdezi, egyösszegű visszafizetés lehet-e?

Horváth István polgármester elmondja, hétfőn ezt is letisztázza.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, hogy írásban legyen ajánlat, aki bérbe szeretné venni az épületeket, plusz vegyen részt az ülésen.

Kenderesi József képviselő elmondja, hogy írásban szeretnének mindent látni, háromféle információ van, a NAV-ot meg kell kérdezni, vagy legyen leírva egy hivatalos szakértői állásfoglalás.

Kovácssevics János képviselő véleménye szerint olyan személytől kell megkérdezni, akihez tartozik az önkormányzat.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester javasolja, azt is meg kell kérdezni, mi történik akkor, ha az önkormányzat is belép az ingatlanértékesítési ÁFA körbe, illetve ha nem lép be, akkor lép be a fordított ÁFA?

Kovácssevics János képviselő véleménye szerint annak is utána kell járni, hogy a 8 napos fizetési határidő helyett elfogadják-e a 30 napot? Tisztázni kell, ugyanis a pályázati kiírásban 8 nap szerepel, van-e módja a felszámoló-biztosnak a 30 napra módosítani?

Dr. Kiss Mónika jegyző elmondja, hogy a pályázat benyújtásakor nyilatkozatot tettek arról, hogy a szerződéskötést követő 30 nap legyen a fizetési határidő.

Horváth István polgármester elmondja, hogy beszélt a Takarékszövetkezet ügyvezetőjével, csak az ingatlanon marad a teher. Az ÁFA-ra adnak kölcsönt, az ingatlan hitelének törlesztésére maximum egy év türelmi időt adnak, mindezeket hétfőn írásban is le fogják írni, mely kiküldésre kerül a testületi tagok részére.
Elmondja továbbá, hogy beszélni fog hétfőn a felszámoló biztossal is.

Kovácssevics János képviselő véleménye szerint hétfőn döntést kell hozni, de a 8 nap fizetési határidőt le kell tisztázni.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, a pályázati kiírásban úgy szerepel, hogy a pályázat elbírálását követően 8 napon belül kell kifizetni a vételárat.
Megkérdezi még, hogy vannak-e bérlőjelöltek az épületekre? Szívesen látna legalább egy bérlőjelöltet a testületi ülésen, szeretne látni írásos ajánlatokat az ingatlanok bérlésével kapcsolatban.

Horváth István polgármester elmondja, hogy nem tudott beszélni vele.

Kovácsévics János képviselő véleménye szerint előszerződést kellene kötni az ajánlatot tevő bérlőkkel, amennyiben az önkormányzat megvásárolja az ingatlant.

Dr. Vittay Szilárd alpolgármester elmondja, szeretné látni, hogy tényleg komolyak-e a bérlők szándékai, esetleg tennének szándéknyilatkozatot.

Kenderesi József képviselő megkérdezi, lehet-e olyan, hogy az ingatlan-nyilvántartásban nincs rávezetve az esetleges közüzemi tartozás, de mégis van tartozás.

Horváth István polgármester elmondja, le van írva a szerződésben.

Kovácsévics János képviselő javasolja a leltár szerinti átvételt, ha megvásárlásra került az ingatlan, ugyanis a szerződés aláírásra kerül, ezt követően kifizetésre a vételár, majd ezt követően kerül sor a leltározásra. Megkérdezi, mi történik akkor, ha nincsenek meg azok az eszközök, gépek, amelyek megvásárlásra kerültek. Javasolja, hogy ez is szerepeljen a szerződésben, ha hiányoznak eszközök, gépek, a felszámoló biztos fizesse ki. Látni szeretné a szerződésben, mi történik akkor, ha nincs meg a berendezés, felszerelés.

Horváth István polgármester javasolja, hogy hétfőn folytassák a napirendi pont tárgyalását, kéri a testület tagjait, menjenek be hozzá, beszéljék át.

Kovácsévics János képviselő elmondja, hogy a Ganz területén van egy átjátszó torony, utána kell nézni, mennyi bérleti díjat fizetnek, mi az elintézési módja.

Uri Gergely képviselő szeretné tudni, mennyi a jelenlegi készenléti rezszi, és azt most ki fizeti?


2.) Napirendi pont

Egyebek


Horváth István polgármester megkérdezi, van-e hozzászólás, javaslat az Egyebek napirendi pont tárgyalásán belül.


Ezt követően megállapította, hogy a napirendi pont tárgyalását követően az Egyebek napirendi ponton belül hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt, így a rendkívüli nyilvános testületi ülést 17,40 órakor bezárta.

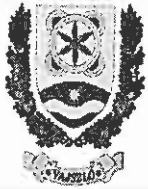

Horváth István
polgármester


Kenderesi József
képviseelő
jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Kiss Mónika
jegyző


Kovácsévics János
képviseelő
jegyzőkönyv-hitelesítő



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

☒ 7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

☎ Tel/Fax:73/485-141 ☒ horvath@vajszlo.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom, hogy Vajszló Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. január 27-én (péntek) 16,15 órakor

tartja rendkívüli nyilvános ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

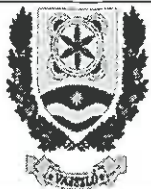
Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Ganz adásvételi szerződés-tervezetének jóváhagyása.
Előterjesztő: Horváth István polgármester
- 2.) Egyebek

Vajszló, 2017. január 26.

Tisztelettel:


Horváth István sk.
polgármester



VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

Képviselő-testülete

7838 Vajszló, Széchenyi u.13.

Tel/Fax:73/485-141 horvath@vajszlo.hu

JELENLÉTI ÍV

Vajszló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2017.január 27 napján 16.15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye:

Balikó Tamás Művelődési Központ tanácsterme
7838 Vajszló, Széchenyi u.18.

Horváth István polgármester

Dr.Vittay Szilárd alpolgármester

Füles Ferenc képviselő

Györkő Friderika képviselő

Kenderesi József képviselő

Kovácsévics János képviselő

Uri Gergely képviselő

Állandó meghívott:

Dr.Kiss Mónika jegyző

Meghívottak:

Vajszló, 2017. január 27.

