

**Vajszló Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
12/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelete
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A
VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL**

Vajszló Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ának (2) bekezdése b) és c) pontjában, 13. §-ának (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-ának (4) bekezdésében és 143. §-ának (4) bekezdése i) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §
A rendelet célja**

A rendelet célja:

- a) Az önkormányzati tulajdon és vagyon
 - aa) folyamatos védelme;
 - ab) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése;
 - ac) növelésének előmozdítása.
- b) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

**2. §
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Vajszló 0Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő nemzeti vagyonra.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra és az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Amennyiben a közterületek használata és a lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása és elidegenítése tárgyában a képviselő-testület külön rendeletet alkot, úgy e tárgykörben a külön rendelet szabályai irányadóak.

**II. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ELEMEI ÉS ÉRTÉKE**

**3. §
Az önkormányzati vagyon elemei**

- (1) Az önkormányzati vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból tevődik össze.

- (2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat e rendelete állapítja meg.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek. A forgalomképtelen törzsvagyon vagyontárgyainak tételes felsorolását a rendelet 1. melléklete, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását a rendelet 2. melléklete rögzíti.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.
- (5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai e rendelet alapján:
 - a) az önkormányzat köznevelési, közművelődési, szociális és gyermekjóléti, egészségügyi, kulturális, oktatási, önkormányzati hivatali kötelező önkormányzati feladatainak ellátását biztosító épületek, építmények (együtt: középületek);
 - b) az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának biztosításához szükséges, törvényben törzsvagyon elemmé nem minősített közművek;
 - c) az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások;
 - d) a sportcélú épületek, építmények;
 - e) önkormányzat ellátási felelőssége körébe tartozó gazdasági társaságok üzletrészei,
 - f) köztemető.
- (6) E § (3) - (5) bekezdéseiben meghatározott vagyontárgyakon kívül minden egyéb vagyontárgy az önkormányzat üzleti vagyonának minősül.
- (7) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyonelem, amely nem képezi a törzsvagyon részét. Az üzleti vagyon köre különösen:
 - a) lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek
 - b) építési telkek,
 - c) mezőgazdasági földterületek,
 - d) egyéb nem törzsvagyonnak minősülő földrészletek,
 - e) ingó vagyontárgyak,
 - f) vagyoni értékű jogok.
- (8) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. számú melléklet tartalmazza.
- (9) Üzleti vagyomból korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná vagy kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köréből korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből üzleti vagyonná csak a képviselő-testület minősíthet át e rendelet módosításával önkormányzati vagyontárgyat, amennyiben magasabb szintű jogszabály rendelkezéseivel ez nem ellentétes.

4. §

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- (1) Az önkormányzat a vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján, kivéve a b) pontban meghatározott esetet;
- b) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén, ha az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg, továbbá ingatlan vagyon bérbe, haszonbérbe, egyéb módon használatba adása esetén az ingatlanvagyon-kataszterben rögzített becsült érték alapján;
- c) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;
- d) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;
 - másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
- e) egyéb társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján

kell meghatározni.

- (2) Az önkormányzati vagyontárgy nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (3) Ha az (1)-(2) bekezdésben meghatározott ügylet tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) E rendeletben meghatározott értékek általános forgalmi adó nélkül értendők.

5. §

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása és leltára

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok és önkormányzati szabályzatok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámoló részeként összesített adatokkal be kell mutatni.

III. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI, RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

6. §

A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, a polgármester, illetve az önkormányzat költségvetési szervei által használt vagyontárgyak tekintetében e rendeletben meghatározott esetekben az önkormányzat intézményvezetői gyakorolják.
- (2) Egyes, a tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő-testület rendelkezései szerint a képviselő-testület által, vagy a polgármester által megbízott

természetes vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

- (3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági és bírósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (4) Az alábbi jognyilatkozatok megtétele – a *képviselő-testület felhatalmazása alapján* - a polgármester hatáskörébe tartozik:
 - a) tulajdonosi hozzájárulás kiadása,
 - b) elővásárlási jog gyakorlása,
 - c) telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés,
 - d) építési eljárás kezdeményezése,
 - e) közmű ügyekben tulajdonosi hozzájárulás,
 - f) megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése,
 - g) elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének kezdeményezése, törlése,
 - h) más megterhelésekhez hozzájárulás, vagy annak megtagadása.
- (5) Az önkormányzatot megillető pénzügyi követelésekre e fejezet szabályait a V. fejezetben rögzített eltérésekkel kell alkalmazni.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

7. §

A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyát érintő bármely – a 6. § (3)-(4) bekezdésben nem említett - tulajdonosi jogosítvány gyakorlásáról a képviselő-testület dönt minősített többséggel.

8. §

- (1) A **korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgy** tulajdonjogának átruházásáról, vagyonkezelésbe adásáról, koncesszióba adásáról, azon haszonélvezeti jog alapításáról, hasznosításáról – a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület minősített többséggel határoz.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy 3 hónapot meg nem haladó, határozott időtartamú bérbe, haszonbérbe adásáról – kizárólag írásbeli szerződés megkötése mellett – a polgármester jogosult dönteni.

9. §

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- (1) Az **üzleti vagyontárgy** tulajdonjogának átruházásáról, hasznosításáról – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület határoz.
- (2) 50.000 Ft-os értékhatár alatt a polgármester dönt az üzleti vagyontárgy tulajdonjogának átruházásáról.

- (3) A polgármester dönt az üzleti vagyontárgy hasznosításáról, kivéve a vagyontárgy apportálását és megterhelését, biztosítékul vagy zálogba adását, valamint annak három hónapot meghaladó időtartamú bérbe, haszonbérbe adását, azon három hónapot meghaladó időtartamú vagyongazdálkodási jog, hasznélvezeti jog létesítését.
- (4) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
- az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a nemzeti vagyon részeibe való besorolása,
 - ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre és elidegenítésre történő kijelölése,
 - gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre és elidegenítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - az önkormányzat biztosítási szerződéseinek megkötése, felülvizsgálata, módosításának kezdeményezése
 - társadalmi szervezetekhez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

10. §

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- az 50.000 Ft-ot meghaladó – a számviteli nyilvántartásban nagy értékű eszköznek minősülő – vagyontárgy vásárlása,
 - az 50.000 Ft-ot meghaladó – a számviteli nyilvántartásban nagy értékű eszköznek minősülő – vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
- (2) Nem kell a Képviselő-testület döntését kérni a (2) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében akkor, ha a vagyontárggyal kapcsolatos döntést az éves költségvetési rendelet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról a képviselő-testület dönt.
- (4) A Képviselő-testület az általa alapított költségvetési szervek részére a működéshez szükséges vagyont biztosítja.
- (5) A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona tekintetében a fenntartók közötti megállapodás az irányadó.
- (6) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására.

Vagyonszerzés és a felajánlott vagyon elfogadása

11.§

- (1) Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt az önkormányzat elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.
- (3) Ingatlanvagyon szerzése kizárólag a Képviselő-testület hatáskörbe tartozik. A tulajdonszerzési döntés csak a vagyon forgalmi értékét rögzítő értékbecslési szakvélemény alapján történhet.

IV. FEJEZET VAGYON ELIDEGENÍTÉSE ÉS A NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁS SZABÁLYAI

12. §

- (1) Önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntése alapján versenyeztetéssel vagy versenyeztetés mellőzésével lehet hasznosítani. Önkormányzati vagyont egymillió forint felett csak versenyeztetés útján lehet elidegeníteni, de a képviselő-testület egyedi döntésével elrendelheti az egymillió forintos értékhatár alatti elidegenítések esetén is az eljárás lefolytatását.
- (2) Nyilvános versenytárgyalás útján a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint kell a vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, ha a vagyontárgy meghatározott értéke meghaladja
 - ingó és immateriális vagyon esetén a 1.000.000 Ft-ot;
 - ingatlan vagyon esetén az 5.000.000 Ft-ot;
 - társasági részesedés esetén a 15.000.000 Ft-ot.
- (3) A nyilvános versenytárgyalás részletes szabályait e rendelet 5. melléklete állapítja meg.

V. FEJEZET A PÉNZÜGYI KÖVETELÉSEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:
 - a) csődegyezségi megállapodásban;
 - b) bírói egyezség keretében;
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető,
 - e) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik.
- (2) Az egyedi követelésről történő lemondásról csak a képviselő-testület jogosult lemondani.
- (3) Pénzügyi követelés vagyoni megváltására, engedményezésre, tartozásátvállaláshoz való hozzájárulásra, faktorálási műveletre a képviselő-testület jogosult.
- (4) Az önkormányzati vagyon részét képező pénzügyi követeléseket az önkormányzat költségvetési szervei kezelik. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, ez alatt a Közös Önkormányzati Hivatal értendő.

- (5) A számviteli jogszabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.

VI. FEJEZET

A VAGYONKEZELŐI JOGRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

14. §

Általános szabályok

- (1) Az önkormányzat a jogszabályokban és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel vagyontárgyaira közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyongazdálkodói jogot létesíthet.
- (2) Vagyongazdálkodói jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre, és vegyes rendeltetésű épületre.

15. §

A vagyongazdálkodói jog tartalma, gyakorlása

- (1) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyongazdálkodót megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.
- (2) A vagyongazdálkodó a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy – az önkormányzattal kötött vagyongazdálkodási szerződéssel összhangban – más szereplők közreműködésével láthatja el. A jogosult az általa alkalmazott harmadik személy közreműködő eljárásáért úgy felel, mint sajátjáért.
- (3) A vagyongazdálkodó, a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot:
- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyongazdálkodási szerződés előírja.
- (4) A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásába vett vagyon után elszámolni és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.
- (5) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásába vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (6) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnéskor köteles a vagyongazdálkodásába vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított

különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

- (7) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (8) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- (9) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

16. §

A tulajdonosi ellenőrzés

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, kötelezettségek teljesítését a polgármester ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
 - a) a vagyonkezelő az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
 - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
 - a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

17. §

A vagyonkezelői szerződés tartalma

A vagyonkezelési szerződésnek a jogszabályokban rögzített kötelező tartalmi elemeken túl - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevétele, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

18. §
A vagyonkezelői szerződés megszűnése

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
 - c) rendkívüli felmondással jogszabályban meghatározott esetekben,
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
 - e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
 - f) jogszabályban vagy szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- (2) A felmondási idő jogszabály vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában rendes felmondás esetén hat hónap.


VII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/1994. (V. 19.) számú rendelet.
- (4) E rendeletben használt fogalmakat a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint kell értelmezni.


Horváth István
polgármester




Dr. Kiss Mónika
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve!
Vajszló, 2013. július 11.


Dr. Kiss Mónika
jegyző



1. számú melléklet

**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
forgalomképtelen törzsvagyona**

| Naplós Település | Helyr. szám | I. jel Fkép | Megnevezés | Utca+hsz | Tel.ter(m2) | Önk.tul(m2) | Bruttó(Ft) | Becs.(eFt) |
|------------------|-------------|-------------|-----------------------------|---------------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 182 Vajszló | 54/ 2/ / | 00001 | 1 Befűtetetlen t. (Piactér) | KIVETT BELTERÜLET | 708 100 | 708 | 8339001 | 8339 |
| 178 Vajszló | 58/ 1/ / | 21124 | 1 KÖZÚT-PARKOLÓ | SZÉCHENYI 23 | 697 100 | 697 | 70000 | 70 |
| 6 Vajszló | 64/ / / | 00003 | 1 Közpark | Nincs utca neve | 1081 100 | 1081 | 469000 | 469 |
| 176 Vajszló | 67/ / / | 21123 | 1 BELTERÜLETI BURKOLT ÚT | ISKOLA | 1409 100 | 1409 | 3619000 | 3835 |
| 9 Vajszló | 71/ 1/ / | 00003 | 1 Közpark | Nincs utca neve | 979 100 | 979 | 561000 | 561 |
| 10 Vajszló | 71/ 2/ / | 00003 | 1 Közpark | Nincs utca neve | 1484 100 | 1484 | 3109000 | 3109 |
| 11 Vajszló | 76/ / / | 00003 | 1 Gyakorlókert /játszóter/ | Nincs utca neve | 3345 100 | 3345 | 2581000 | 2581 |
| 12 Vajszló | 79/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLETI/BURKOLT ÚT/ | ZRÍNYI | 3667 100 | 3667 | 17392000 | 21804 |
| 13 Vajszló | 91/ / / | 21124 | 1 KÖZT BURKOLT | Nincs utca neve | 1872 100 | 1872 | 1954000 | 1954 |
| 14 Vajszló | 93/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /BURKOLT ÚT/ | ARANY JÁNOS | 5038 100 | 5038 | 14508000 | 18753 |
| 15 Vajszló | 121/ / / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET /Járda/ | SZÉCHENYI | 711 100 | 711 | 851000 | 851 |
| 16 Vajszló | 121/ 2/ / | 00003 | 1 Közpark | Nincs utca neve | 93 100 | 93 | 54000 | 54 |
| 17 Vajszló | 121/ 3/ / | 21127 | 1 Járda | SZÉCHENYI | 53 100 | 53 | 247000 | 247 |
| 19 Vajszló | 130/ 2/ / | 00003 | 1 Közpark | Nincs utca neve | 1059 100 | 1059 | 607000 | 607 |
| 22 Vajszló | 133/ / / | 00002 | 1 Árok | Nincs utca neve | 620 100 | 620 | 67000 | 67 |
| 23 Vajszló | 134/ 2/ / | 21124 | 1 KÖZT /burkolatlan/ | Nincs utca neve | 595 100 | 595 | 201000 | 201 |
| 25 Vajszló | 138/ / / | 21124 | 1 KÖZT /burkolatlan/ | Nincs utca neve | 1255 100 | 1255 | 373000 | 373 |
| 26 Vajszló | 144/ / / | 21124 | 1 KÖZT/burkolt/ | Nincs utca neve | 1725 100 | 1725 | 3516000 | 4250 |
| 27 Vajszló | 149/ 1/ / | 12413 | 1 KÖZTERÜLET-Buszváró | VASÚT | 3715 100 | 3715 | 23610875 | 23624 |
| 28 Vajszló | 150/ / / | 21123 | 1 KÖZT /Burkolt út/ | VASÚT | 1132 100 | 1132 | 10587000 | 11204 |
| 29 Vajszló | 170/ 9/ / | 21124 | 1 KÖZT /burkolt/ | GYÖNGYVIRÁG | 1408 100 | 1408 | 1884000 | 1884 |
| 32 Vajszló | 181/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkolt út/ | KOLOZSVÁR | 2673 100 | 2673 | 9305000 | 12357 |
| 94 Vajszló | 182/ / / | 21124 | 1 Burkolt út | VASÚT | 1768 100 | 1768 | 4472000 | 4472 |
| 33 Vajszló | 204/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkolt út/ | KOLOZSVÁR | 2374 100 | 2374 | 13989000 | 14066 |
| 34 Vajszló | 232/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkoltút/ | SEZENT ISTVÁN | 2678 100 | 2678 | 11129000 | 11439 |
| 92 Vajszló | 238/ / / | 21124 | 1 Burkolt út | VASÚT | 2825 100 | 2825 | 5599000 | 5599 |
| 35 Vajszló | 267/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkolt út/ | MÓRICZ ZSIGMOND | 2635 100 | 2635 | 11966000 | 12202 |
| 36 Vajszló | 293/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkolt út/ | DRÁVA | 2686 100 | 2686 | 9775000 | 10011 |
| 37 Vajszló | 304/ / / | 24120 | 1 Játszóter | JÓKAI M | 701 100 | 701 | 401000 | 401 |
| 38 Vajszló | 307/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkolt út/ | JÓKAI M | 3517 100 | 3517 | 30737006 | 30872 |
| 95 Vajszló | 308/ / / | 21124 | 1 Burkolt út | JÓKAI M | 8103 100 | 8103 | 14386000 | 14386 |
| 41 Vajszló | 321/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkolt út/ | NEFELEJCS | 1318 100 | 1318 | 3185000 | 3453 |
| 44 Vajszló | 335/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkololt út/ | OROGNA | 1229 100 | 1229 | 3161000 | 3140 |
| 45 Vajszló | 340/ 1/ / | 00003 | 1 Közpark | Nincs utca neve | 837 100 | 837 | 479000 | 479 |
| 96 Vajszló | 344/ / / | 21124 | 1 Burkolt | TEMESVÁR UTCA | 1114 100 | 1114 | 3244000 | 3244 |
| 97 Vajszló | 405/ / / | 21124 | 1 Földút | JÓKAI M | 122 100 | 122 | 24000 | 24 |
| 48 Vajszló | 432/ / / | 21124 | 1 KÖZT /burkolatlan/ | Nincs utca neve | 2360 100 | 2360 | 832000 | 832 |
| 49 Vajszló | 436/ / / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET/járda/ | KOSSUTH L. | 4909 100 | 4909 | 7539000 | 7539 |
| 50 Vajszló | 437/ / / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET /járda/ | SZÉCHENYI | 1579 100 | 1579 | 3055000 | 3055 |
| 51 Vajszló | 439/ / / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET /Járda/ | SZÉCHENYI | 1577 100 | 1577 | 5916225 | 5230 |
| 52 Vajszló | 440/ / / | 00003 | 1 KÖZTERÜLET /Közpark/ | SZÉCHENYI | 1411 100 | 1411 | 2797000 | 2797 |
| 53 Vajszló | 442/ / / | 00003 | 1 KÖZTERÜLET és járda | KODOLÁNYI JÁNOS TÉR | 1066 100 | 1066 | 2222000 | 2222 |
| 54 Vajszló | 443/ / / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET /járda/ | KOSSUTH L. | 3665 100 | 3665 | 8512385 | 7561 |
| 55 Vajszló | 448/ 1/ / | 24120 | 1 Játszóter | Nincs utca neve | 1118 100 | 1118 | 792000 | 792 |
| 56 Vajszló | 448/ 2/ / | 24120 | 1 Játszóter | Nincs utca neve | 819 100 | 819 | 580000 | 580 |
| 57 Vajszló | 451/ / / | 21123 | 1 KÖZTERÜLET /burkolt út/ | DÓZSA GY. | 1664 100 | 1664 | 8839000 | 9231 |
| 58 Vajszló | 462/ / / | 21124 | 1 KÖZT /burkolatlan/ | DÓZSA GY. | 50 100 | 50 | 33000 | 33 |
| 63 Vajszló | 592/ / / | 21123 | 1 KÖZT /burkolt/ | NÉVTLEN UCA | 1597 100 | 1597 | 5633000 | 5633 |
| 64 Vajszló | 610/ 1/ / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET /járda/ | PETŐFI SÁNDOR | 1803 100 | 1803 | 3011000 | 3011 |
| 65 Vajszló | 610/ 3/ / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET /járda/ | PETŐFI SÁNDOR | 1318 100 | 1318 | 1608527 | 1252 |
| 66 Vajszló | 610/ 4/ / | 21127 | 1 KÖZTERÜLET /járda/ | PETŐFI SÁNDOR | 825 100 | 825 | 3521528 | 3165 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---------|-------|-----|---|-------|---|-------------------------|-----------------|-------|-----|-------|----------|-------|-------|
| 67 | Vajszl6 | 613/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | Nincs utca neve | 1113 | 100 | 1113 | 88000 | 1113 | 88 |
| 68 | Vajszl6 | 621/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | Nincs utca neve | 2051 | 100 | 2051 | 111000 | 2051 | 111 |
| 69 | Vajszl6 | 667/ | 1/ | / | 21127 | 1 | Kösterület /járda/ | BATHYÁNY | 7832 | 100 | 7832 | 3679302 | 7832 | 3933 |
| 70 | Vajszl6 | 667/ | 2/ | / | 21127 | 1 | Kösterület /járda/ | BATHYÁNY | 927 | 100 | 927 | 2219302 | 927 | 1933 |
| 71 | Vajszl6 | 667/ | 3/ | / | 21127 | 1 | Gyalogút /járda/ | BATHYÁNY | 270 | 100 | 270 | 675303 | 270 | 389 |
| 72 | Vajszl6 | 703/ | / | / | 21127 | 1 | Kösterület /járda/ | BATHYÁNY | 1911 | 100 | 1911 | 3899907 | 1911 | 3041 |
| 73 | Vajszl6 | 822/ | / | / | 21124 | 1 | Burkolatlan út | VASÚT | 1162 | 100 | 1162 | 373000 | 1162 | 373 |
| 74 | Vajszl6 | 837/ | / | / | 21123 | 1 | Kösterület /burkolt út/ | ORMÁNSÁG | 3065 | 100 | 3065 | 11256000 | 3065 | 11594 |
| 75 | Vajszl6 | 901/ | / | / | 21124 | 1 | Burkolatlan út | NINCS | 1450 | 100 | 1450 | 508000 | 1450 | 508 |
| 76 | Vajszl6 | 925/ | / | / | 21124 | 1 | Burkolt út | ZRINYI | 6343 | 100 | 6343 | 8027000 | 6343 | 8027 |
| 77 | Vajszl6 | 925/ | / | / | 21123 | 1 | Közút /burkolt/ | IFJSÁG UTCA | 1542 | 100 | 1542 | 26814000 | 1542 | 29126 |
| 78 | Vajszl6 | 945/ | / | / | 21123 | 1 | Közút /burkolt út/ | RÁKÓCZI | 16995 | 100 | 16995 | 41132917 | 16995 | 46394 |
| 101 | Vajszl6 | 06/ | / | / | 21125 | 1 | Közút | Nincs utca neve | 1020 | 100 | 1020 | 61000 | 1020 | 61 |
| 102 | Vajszl6 | 010/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Burkolt út | KÜLTERÜLET | 2148 | 100 | 2148 | 9211000 | 2148 | 9436 |
| 103 | Vajszl6 | 012/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 664 | 100 | 664 | 68000 | 664 | 68 |
| 104 | Vajszl6 | 016/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 2495 | 100 | 2495 | 200000 | 2495 | 200 |
| 105 | Vajszl6 | 020/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 888 | 100 | 888 | 90000 | 888 | 90 |
| 144 | Vajszl6 | 021/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 435 | 100 | 435 | 35000 | 435 | 35 |
| 143 | Vajszl6 | 022/ | 1/ | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1056 | 100 | 1056 | 118000 | 1056 | 118 |
| 106 | Vajszl6 | 026/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 1906 | 100 | 1906 | 102000 | 1906 | 102 |
| 81 | Vajszl6 | 028/ | 1/ | / | 21125 | 1 | Közút | Nincs utca neve | 848 | 100 | 848 | 68000 | 848 | 68 |
| 107 | Vajszl6 | 029/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 2498 | 100 | 2498 | 96000 | 2498 | 96 |
| 108 | Vajszl6 | 033/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 7357 | 100 | 7357 | 589000 | 7357 | 589 |
| 109 | Vajszl6 | 054/ | / | / | 21125 | 1 | Burkolt út | KÜLTERÜLET | 276 | 100 | 276 | 1454000 | 276 | 1454 |
| 110 | Vajszl6 | 059/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 3299 | 100 | 3299 | 264000 | 3299 | 264 |
| 145 | Vajszl6 | 061/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1674 | 100 | 1674 | 239000 | 1674 | 239 |
| 146 | Vajszl6 | 063/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 665 | 100 | 665 | 74000 | 665 | 74 |
| 111 | Vajszl6 | 065/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 417 | 100 | 417 | 34000 | 417 | 34 |
| 147 | Vajszl6 | 066/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1217 | 100 | 1217 | 136000 | 1217 | 136 |
| 148 | Vajszl6 | 070/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 961 | 100 | 961 | 77000 | 961 | 77 |
| 149 | Vajszl6 | 071/ | / | / | 21521 | 1 | Töltés | KÜLTERÜLET | 985 | 100 | 985 | 1198000 | 985 | 1198 |
| 150 | Vajszl6 | 072/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 3391 | 100 | 3391 | 378000 | 3391 | 378 |
| 112 | Vajszl6 | 074/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 1209 | 100 | 1209 | 76000 | 1209 | 76 |
| 113 | Vajszl6 | 076/ | 2/ | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 483 | 100 | 483 | 29000 | 483 | 29 |
| 114 | Vajszl6 | 078/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 3620 | 100 | 3620 | 189000 | 3620 | 189 |
| 115 | Vajszl6 | 079/ | 13/ | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 3665 | 100 | 3665 | 293000 | 3665 | 293 |
| 151 | Vajszl6 | 082/ | 2/ | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 551 | 100 | 551 | 62000 | 551 | 62 |
| 116 | Vajszl6 | 083/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 4305 | 100 | 4305 | 345000 | 4305 | 345 |
| 117 | Vajszl6 | 086/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 3465 | 100 | 3465 | 206000 | 3465 | 206 |
| 118 | Vajszl6 | 088/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 6542 | 100 | 6542 | 524000 | 6542 | 524 |
| 152 | Vajszl6 | 0104/ | / | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 2299 | 100 | 2299 | 471000 | 2299 | 471 |
| 119 | Vajszl6 | 0106/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 4690 | 100 | 4690 | 473000 | 4690 | 473 |
| 120 | Vajszl6 | 0107/ | 14/ | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 1758 | 100 | 1758 | 104000 | 1758 | 104 |
| 121 | Vajszl6 | 0108/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 4951 | 100 | 4951 | 397000 | 4951 | 397 |
| 122 | Vajszl6 | 0124/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 7845 | 100 | 7845 | 628000 | 7845 | 628 |
| 123 | Vajszl6 | 0126/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 3520 | 100 | 3520 | 132000 | 3520 | 132 |
| 153 | Vajszl6 | 0127/ | 2/ | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1010 | 100 | 1010 | 113000 | 1010 | 113 |
| 126 | Vajszl6 | 0128/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 7544 | 100 | 7544 | 604000 | 7544 | 604 |
| 125 | Vajszl6 | 0132/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 8567 | 100 | 8567 | 364000 | 8567 | 364 |
| 124 | Vajszl6 | 0133/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 2132 | 100 | 2132 | 171000 | 2132 | 171 |
| 127 | Vajszl6 | 0137/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 3392 | 100 | 3392 | 230000 | 3392 | 230 |
| 128 | Vajszl6 | 0141/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 606 | 100 | 606 | 49000 | 606 | 49 |
| 129 | Vajszl6 | 0142/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 760 | 100 | 760 | 62000 | 760 | 62 |
| 130 | Vajszl6 | 0143/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 1832 | 100 | 1832 | 312000 | 1832 | 312 |
| 131 | Vajszl6 | 0145/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 1408 | 100 | 1408 | 113000 | 1408 | 113 |
| 132 | Vajszl6 | 0147/ | / | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 500 | 100 | 500 | 40000 | 500 | 40 |
| 154 | Vajszl6 | 0150/ | 2/ | / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 2421 | 100 | 2421 | 270000 | 2421 | 270 |
| 133 | Vajszl6 | 0150/ | 3/ | / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 6893 | 100 | 6893 | 552000 | 6893 | 552 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------|---|-----------|-----------------|------|-----|------|--------|-----|
| 134 Vajszló | 0150/ 22/ / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 7298 | 100 | 7298 | 432000 | 432 |
| 89 Vajszló | 0151/ / / | 00002 | 1 | Árok | Nincs utca neve | 1953 | 100 | 1953 | 147000 | 147 |
| 90 Vajszló | 0153/ / / | 00002 | 1 | Árok | Nincs utca neve | 2802 | 100 | 2802 | 180000 | 180 |
| 181 Vajszló | 0175/ / / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1265 | 100 | 1265 | 130000 | 130 |
| 155 Vajszló | 0194/ 2/ / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 948 | 100 | 948 | 106000 | 106 |
| 138 Vajszló | 0197/ 2/ / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 1446 | 100 | 1446 | 207000 | 207 |
| 135 Vajszló | 0209/ 8/ / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 1566 | 100 | 1566 | 126000 | 126 |
| 156 Vajszló | 0213/ / / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 734 | 100 | 734 | 82000 | 82 |
| 136 Vajszló | 0214/ 15/ / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 4890 | 100 | 4890 | 392000 | 392 |
| 137 Vajszló | 0215/ / / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 2882 | 100 | 2882 | 171000 | 171 |
| 139 Vajszló | 0217/ / / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 9020 | 100 | 9020 | 534000 | 534 |
| 157 Vajszló | 0219/ / / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1120 | 100 | 1120 | 125000 | 125 |
| 158 Vajszló | 0222/ / / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 4818 | 100 | 4818 | 537000 | 537 |
| 140 Vajszló | 0224/ / / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 2606 | 100 | 2606 | 209000 | 209 |
| 159 Vajszló | 0225/ / / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1687 | 100 | 1687 | 188000 | 188 |
| 141 Vajszló | 0226/ / / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 458 | 100 | 458 | 46000 | 46 |
| 160 Vajszló | 0228/ / / | 00002 | 1 | Árok | KÜLTERÜLET | 1287 | 100 | 1287 | 144000 | 144 |
| 142 Vajszló | 0230/ / / | 21125 | 1 | Földes út | KÜLTERÜLET | 3002 | 100 | 3002 | 203000 | 203 |

----- Tel.ter (m2) ----- Önk.tul (m2) ----- Bruttó (Ft) ----- Becs. (eFt) -----
 Összesen (128 darab): (Forgalomképtelen törvény a.): 309237 309237 395475278 414463

2. számú melléklet

**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

| Naplószám | Település | Helyr.szám | I.jel | Fkép | Megnevezés | Utca+hsz | Tel.ter(m2) | Önk | Önk.tul(m2) | Bruttó(Ft) | Becs.(eFt) |
|-----------|-----------|------------|-------|------|-------------------------|-------------------------|-------------|-----|-------------|-------------|------------|
| 2 | Vajszló | 3/ 1/ / | 00004 | 3 | Temető | KIVERT BILTERÜLET | 1791 | 100 | 1791 | 1653000 | 5360 |
| 166 | Vajszló | 45/ 8/ / | 12645 | 3 | Orvosi rendelő | KODOLÁNYI JÁNOS TÉR 5/B | 123 | 100 | 123 | 11325000 | 15748 |
| 3 | Vajszló | 46/ / / | 12632 | 3 | Óvoda | KODOLÁNYI JÁNOS TÉR 5 | 830 | 100 | 830 | 3948735 | 20974 |
| 4 | Vajszló | 54/ 1/ / | 12201 | 3 | Polgármesteri Hivatal | SZÉCHENYI 13 | 318 | 100 | 318 | 25061888 | 27113 |
| 8 | Vajszló | 65/ / / | 12632 | 3 | Óvoda | ISKOLA 3 | 3503 | 72 | 2522 | 57470000 | 104549 |
| 174 | Vajszló | 78/ / / | 22223 | 3 | Vízmű | ZRINYI | 3718 | 100 | 3718 | 54380415 | 192485 |
| 18 | Vajszló | 128/ / / | 12741 | 3 | Tűzoltóság | SZÉCHENYI | 938 | 100 | 938 | 1143000 | 7961 |
| 20 | Vajszló | 131/ / / | 24111 | 3 | Sporttelep | Nincs utca neve | 22584 | 100 | 22584 | 15286759 | 25099 |
| 21 | Vajszló | 132/ / / | 24111 | 3 | Sporttelep /Lőtér/ | Nincs utca neve | 3571 | 100 | 3571 | 2099939 | 2298 |
| 31 | Vajszló | 170/ 16/ / | 12611 | 3 | Kultúrtház | SZÉCHENYI 16 | 1582 | 100 | 1582 | 23928173 | 27896 |
| 46 | Vajszló | 340/ 2/ / | 12645 | 3 | Orvosi rendelő | TEMESVÁR UTCÁ 18 | 1090 | 86 | 937 | 8530200 | 14540 |
| 61 | Vajszló | 556/ 1/ / | 12622 | 3 | Kodolányi Múzeum | KOSSUTH L. 12 | 2118 | 100 | 2118 | 9396000 | 30424 |
| 62 | Vajszló | 567/ 3/ / | 12746 | 3 | Rendőrség | KODOLÁNYI JÁNOS TÉR 6 | 630 | 100 | 630 | 6485350 | 26555 |
| 80 | Vajszló | 027/ 1/ / | 22233 | 3 | Szennyvíztisztító telep | Nincs utca neve | 7272 | 100 | 7272 | 2248000 | 40763 |

Összesen (14 darab): (Korlátozottan forg.képz.törvény a.):

| Tel.ter(m2) | Önk | Önk.tul(m2) | Bruttó(Ft) | Becs.(eFt) |
|-------------|-----|-------------|------------|------------|
| 50068 | | 48935 | 222956459 | 541765 |

3. számú melléklet

**VAJSZLÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
üzleti (forgalomképes) vagyona**

13.06.27

Kataszteri napló
Üzleti vagyon (Forgalomképes)

Vajszló
Ingatlanvagyon-Kataszter
7838 Széchenyi u. 13.

| Naplószám | Település | Helyr.szám | I.jel | F.kép | Megnevezés | Utca+hsz | Tel.ter (m2) | Önk.tul (m2) | Bruttó (Ft) | Becs. (eFt) |
|-----------|-----------|-------------|-------|-------|---------------------------|-------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 177 | Vajszló | 52/ 2/ / | 00001 | 5 | BEÉPÍTETLEN TERÜLET | SZÉCHENYI 11 | 1799 | 100 | 180000 | 180 |
| 5 | Vajszló | 56/ 2/ / | 11111 | 5 | Lakóház udvar | SZÉCHENYI 19 | 629 | 100 | 1820000 | 1638 |
| 168 | Vajszló | 90/ / / | 11111 | 5 | Lakóépü.e- | ZRINYI 21 | 1392 | 100 | 2049000 | 2049 |
| 30 | Vajszló | 170/ 10/ / | 11221 | 5 | Lakóház | SZÉCHENYI 12 | 709 | 100 | 9776430 | 10936 |
| 169 | Vajszló | 170/ 14/ / | 12204 | 5 | IRODA /Horgász egyesület/ | SZÉCHENYI 14 | 76 | 100 | 4833000 | 4833 |
| 183 | Vajszló | 237/ / / | 00001 | 5 | Beépítetlen terület | KIVERT BELTERÜLET | 3481 | 11 | 100000 | 100 |
| 39 | Vajszló | 320/ 1/ / | 00001 | 5 | Beépítetlen terület /egyé | NEFELEJCS | 79 | 100 | 22000 | 22 |
| 40 | Vajszló | 320/ 2/ / | 00001 | 5 | Beépítetlen terület /EGYÉ | NEFELEJCS | 254 | 100 | 59000 | 69 |
| 42 | Vajszló | 327/ 4/ / | 00001 | 5 | Beépítetlen terület /EGYÉ | Nincs utca neve | 204 | 100 | 56000 | 56 |
| 43 | Vajszló | 327/ 5/ / | 00001 | 5 | Beépítetlen terület /EGYÉ | Nincs utca neve | 235 | 100 | 64000 | 64 |
| 47 | Vajszló | 340/ 3/ / | 00001 | 5 | Beépítetlen terület /EGYÉ | Nincs utca neve | 930 | 100 | 253000 | 253 |
| 1 | Vajszló | 384/ / / | 11221 | 5 | Lakóház,udvar,gazdasági é | KOSSUTH L. 69 | 2084 | 100 | 2007000 | 10655 |
| 170 | Vajszló | 407/ / / | 11111 | 5 | Lakóingatlan | KOSSUTH L. 103 | 3184 | 100 | 5681000 | 6689 |
| 59 | Vajszló | 520/ / / | 11111 | 5 | Lakóház | KOSSUTH L. 52/A | 539 | 100 | 1327000 | 3610 |
| 60 | Vajszló | 521/ / / | 11221 | 5 | Lakóház | KOSSUTH L. 52 | 8640 | 100 | 6497000 | 11877 |
| 74 | Vajszló | 921/ 2/ / | 00001 | 5 | Beépítetlen terület /ép.t | RÁKÓCZI | 1016 | 100 | 553000 | 553 |
| 173 | Vajszló | 948/ / / | 11111 | 5 | Lakóház | RÁKÓCZI 40 | 800 | 100 | 7819000 | 8304 |
| 77 | Vajszló | 02/ / / | 00005 | 5 | Erdő | Nincs utca neve | 480 | 100 | 3540000 | 3540 |
| 79 | Vajszló | 04/ / / | 00001 | 5 | Beépítetlen ter. (szemét) | Nincs utca neve | 28089 | 100 | 492000 | 492 |
| 161 | Vajszló | 039/ 1/ / | 00005 | 5 | Szántó | KÜLTERÜLET | 101850 | 100 | 3361000 | 3361 |
| 162 | Vajszló | 047/ 4/ / | 00005 | 5 | Szántó | KÜLTERÜLET | 47771 | 100 | 1576000 | 1576 |
| 83 | Vajszló | 0107/ 12/ / | 00005 | 5 | Gyep | Nincs utca neve | 921 | 100 | 21000 | 21 |
| 84 | Vajszló | 0125/ 16/ / | 00005 | 5 | Szántó | Nincs utca neve | 11509 | 100 | 380000 | 380 |
| 85 | Vajszló | 0125/ 17/ / | 00005 | 5 | Szántó | Nincs utca neve | 11509 | 100 | 380000 | 380 |
| 86 | Vajszló | 0125/ 18/ / | 00005 | 5 | Szántó | Nincs utca neve | 8632 | 100 | 285000 | 285 |
| 87 | Vajszló | 0125/ 20/ / | 00005 | 5 | Szántó | Nincs utca neve | 887 | 100 | 29000 | 29 |
| 163 | Vajszló | 0138/ 10/ / | 00005 | 5 | Szántó | KÜLTERÜLET | 2830 | 18 | 17000 | 17 |
| 88 | Vajszló | 0138/ 18/ / | 00005 | 5 | Szántó | Nincs utca neve | 7598 | 100 | 251000 | 251 |
| 164 | Vajszló | 0144/ 6/ / | 00005 | 5 | SZÁNTÓ | KÜLTERÜLET | 88 | 100 | 3000 | 3 |
| 165 | Vajszló | 0150/ 60/ / | 00005 | 5 | SZÁNTÓ | KÜLTERÜLET | 4200 | 100 | 139000 | 139 |

Összesen (30 darab): (Forgalomképes):
Tel.ter (m2) 252415
Önk.tul (m2) 247005
Bruttó (Ft) 53580430
Becs. (eFt) 72362

Vajszló
Ingatlanvagyon-Kataszter
7838 Széchenyi u. 13.

Kataszteri napló

13.06.27

| Mindösszesen (172 darab): | Tel.ter (m2) | Önk.tul (m2) | Bruttó (Ft) | Becs. (eFt) |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| | 611720 | 605177 | 672012167 | 1028590 |

4. számú melléklet

A NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁS SZABÁLYAI

Ezen szabályzat célja, hogy megállapítsa a nyilvános versenytárgyalás (továbbiakban: versenytárgyalás) szabályait, és ezzel biztosítsa megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.

1. A versenytárgyalás fogalma

Versenytárgyalás az, amikor a kiíró a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban közli, hogy több ajánlattevőtől kér ajánlatot, és megjelöli az ajánlatok benyújtásának határidejét, valamint az elbírálás időpontját.

2. A versenytárgyalás meghirdetése

2.1. A versenytárgyalást a megyei napilapban egyidejűleg kell meghirdetni.

2.2. A versenytárgyalást meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel és a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel rendelkezik.

3. A versenytárgyalási felhívás

3.1. A kiíró a versenytárgyalási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.

3.2. A versenytárgyalási felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a. a hasznosítás módját,
- b. a hasznosításra szánt vagyon megjelölését,
- c. az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat,
- d. a hasznosítás feltételeit (pl: fizetési mód, követelmények).

A versenytárgyalási felhívásban rögzítettek az eredményhirdetésig, illetve az eredménytelenség megállapításáig nem módosíthatóak.

3.3. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenytárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

3.4. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább harminc nap különbség legyen.

4.

4.1. A versenytárgyaláson való részvétel ingatlan értékesítése esetén versenytárgyalási biztosíték (továbbiakban: biztosíték) adásához köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

- 4.2. A biztosíték összege a hasznosításra szánt ingatlan forgalmi értékének legalább 10%-a.
- 4.3. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti, és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint az elbírálása után vissza kell fizetni, kivéve, ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik.

5. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

- 5.1. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
- 5.2. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén – ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

6. A versenytárgyalási ajánlat

- 6.1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:
- a. a versenytárgyalási felhívás feltételeire,
 - b. igazolást a biztosíték rendelkezésre bocsátásáról.
- 6.2. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 6.3. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.
- 6.4. A versenytárgyalás során az ajánlattevő ajánlati kötöttségének idejét a részletes ajánlati felhívásban kell meghatározni.

7. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

- 7.1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- 7.2. Az ajánlatok felbontásánál – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.
- 7.3. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

- 7.4. Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

8. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

- 8.1. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatók. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 8.2. A kiírónak az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívnia. A kihirdetésen jelen nem levő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
- 8.3. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el, és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 8.4. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.
- 8.5. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

9. Értelmező rendelkezések

E szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró: a jelen rendeletben önkormányzati vagyon hasznosítási jogával felruházott szervezet (személy),
- b) ajánlattevő: az önkormányzat vagyonának hasznosítására pályázatot benyújtó jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, természetes személy.